



Schöne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 150790867#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 63 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Architektur und die Ausstattung der einzelnen Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit, Farben, Formen und Materialien sind liebevoll aufeinander abgestimmt.

Diese Wohnung verfügt über:

- großer Wohnraum
- offene Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschbecken WC
- Bad mit Waschmaschinenanschluß
- Abstellraum
- Flur
- Balkon
- große Fensterflächen
- Fertigparkettboden
- Rollo
- großes Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum
- Allg. Münzwaschmaschine/Münztrockner
- Bushaltestelle in der Nähe

Flächen

Wohnfläche	62,87 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
WG-geeignet	nein
Stellplätze	1
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Haustiere erlaubt	nein
-------------------	------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne

Preise

Kaltmiete	650 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	235 €
Warmmiete	950 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2040
Außenstellplatzmiete	65 €

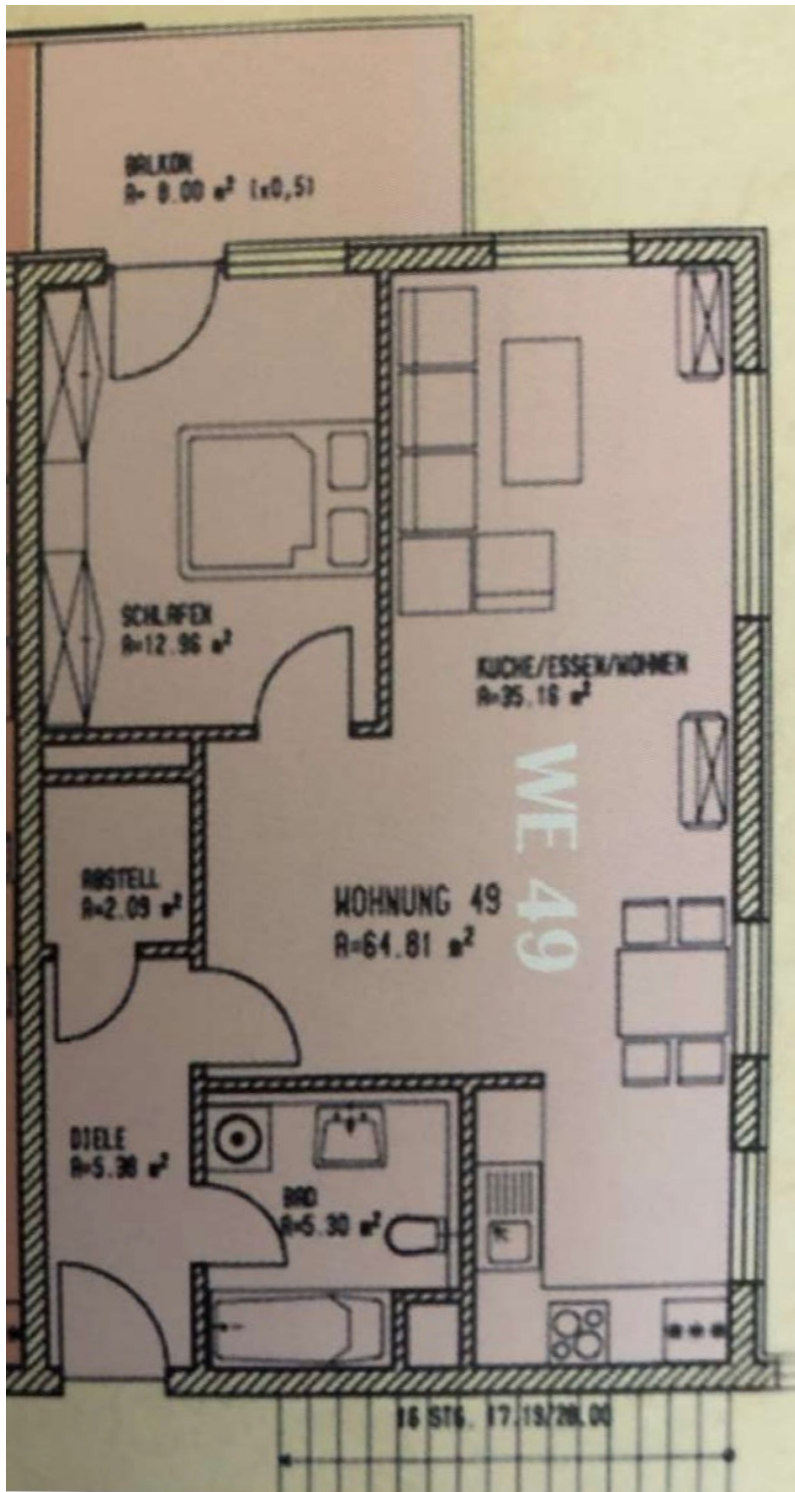
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	05.07.2030
Energieverbrauchskennwert	78,93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	05.07.2020
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**