Immobilien24plus



# Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz

| 70553905#PSAcTk | 1993 | 34 m² | 2 |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | Baujahr | Wohnfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **33,7 m²** |
| Zimmer insgesamt | **2** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |
| Etage | **2** |
| Stellplatzart | **Tiefgarage** |
| TG-Stellplätze | **1** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Baujahr | **1993** |
| Zustand | **gepflegt** |
| Keller | **voll unterkellert** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| Immobilie ist verfügbar ab | **30.09.2013** |
| zurzeit vermietet | **ja** |

# Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafraum. Diele. Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz

| | |
|---|---|
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Befeuerung | **Gas** |
| Küche | **Einbauküche** |

## Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **84.500 €** |
| Hausgeld | **135 €** |
| Käuferprovision | **Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.** |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | **3.240 €** |
| Außenstellplatzkaufpreis | **4.500 €** |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | **4.500 €** |
| Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) | **4.500 €** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Primärenergieträger | **Gas** |
| Baujahr (Energieausweis) | **1993** |
| Energieausweis-Gebäudeart | **Wohngebäude** |

# Impressionen













**Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz**





# Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**