






## Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz

 70553905#PSAcTk


Objektnummer

 1993

Baujahr

 34 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Wohnfläche       | <b>33,7 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>2</b>                  |
| Schlafzimmer     | <b>1</b>                  |
| Badezimmer       | <b>1</b>                  |
| Etage            | <b>2</b>                  |
| Stellplätze      | <b>1</b>                  |
| Stellplatzart    | <b>Tiefgarage</b>         |
| TG-Stellplätze   | <b>1</b>                  |

### Zustand & Erschließung

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | <b>1993</b>              |
| Zustand | <b>gepflegt</b>          |
| Keller  | <b>voll unterkellert</b> |

### Sonstiges

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | <b>30.09.2013</b> |
| zurzeit vermietet          | <b>ja</b>         |

## Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafrum. Diele. Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | <b>Zentralheizung</b> |
| Befuerung   | <b>Gas</b>            |
| Küche       | <b>Einbauküche</b>    |

## Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

## Preise

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Kaufpreis                        | <b>84.500 €</b>                                |
| Hausgeld                         | <b>135 €</b>                                   |
| Käuferprovision                  | <b>Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % MwSt.</b> |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr  | <b>3.240 €</b>                                 |
| Außenstellplatzkaufpreis         | <b>4.500 €</b>                                 |
| Stellplatzkaufpreis (Garage)     | <b>4.500 €</b>                                 |
| Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) | <b>4.500 €</b>                                 |

## Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Primärenergieträger       | <b>Gas</b>         |
| Baujahr (Energieausweis)  | <b>1993</b>        |
| Energieausweis-Gebäudeart | <b>Wohngebäude</b> |

## Impressionen









## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Two thin white horizontal lines are positioned above the crown icon, one on each side.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**