





## Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 70553905#PSAcTk


Objektnummer

 1993

Baujahr

 34 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>33,7 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1993</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>30.09.2013</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafrum. Diele. Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>84.500 €</b>
Hausgeld	<b>135 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % MwSt.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>3.240 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>4.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>4.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>4.500 €</b>

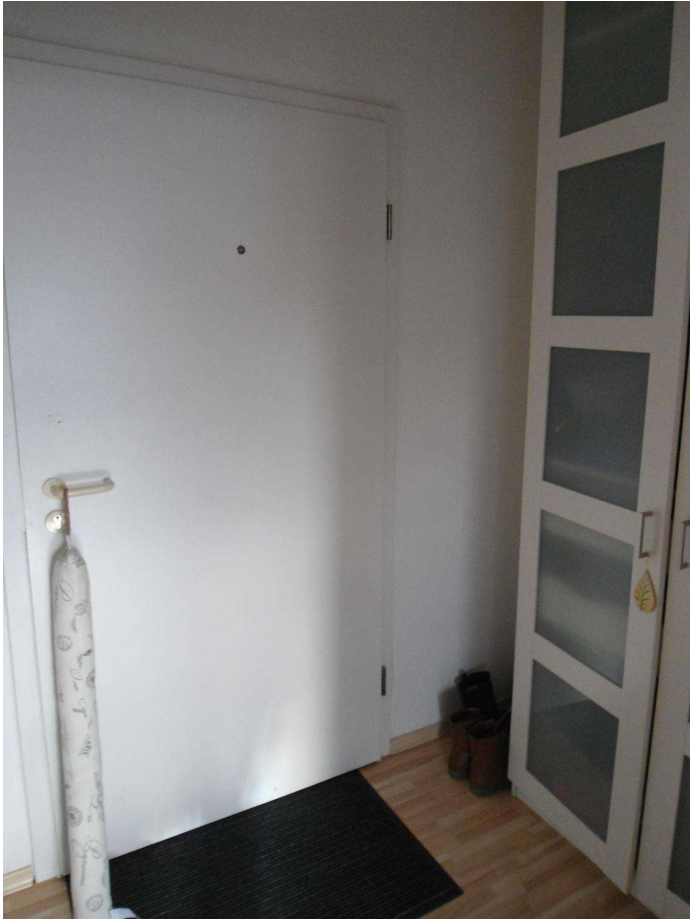
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1993</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail [info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)