






Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz

 70553905#PSAcTk
Objektnummer

 1993
Baujahr

 34 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	33,7 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	30.09.2013
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafräum. Diele. Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Preise

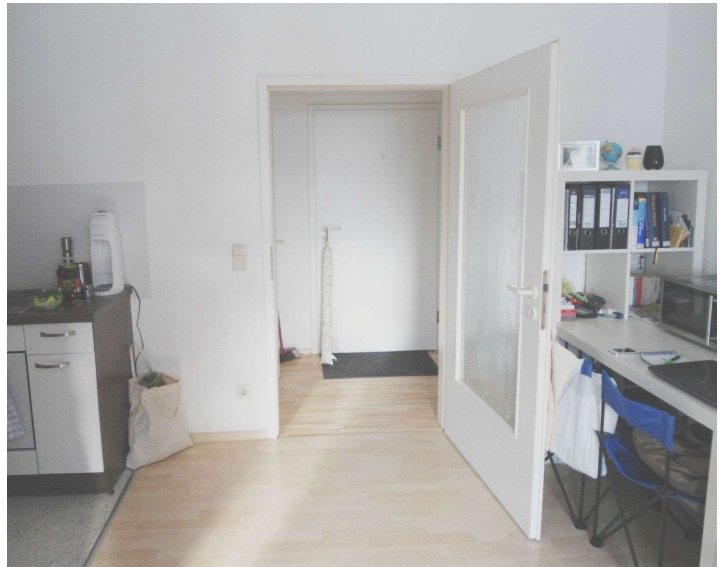
Kaufpreis	84.500 €
Hausgeld	135 €
Käuferprovision	Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.240 €
Außenstellplatzkaufpreis	4.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	4.500 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1993
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de