

Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz (auf Wunsch möbliert)

100 88132042#PSAcTk

Objektnummer

34 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Gepflegte, gut vermietete 2 ZKB Wohnung mit EBK und auf Wunsch komplett möbliert.

Die Wohnung ist seit 2014 neu vermietet.

Mietpreis:

450,00 130,00 NK

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	34 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafräum. Diele, Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz (Duplex)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage (Mehrfamilienhaus mit ca. 35 Wohnungen) nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	190 €
Käuferprovision	Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.400 €

Energieausweis

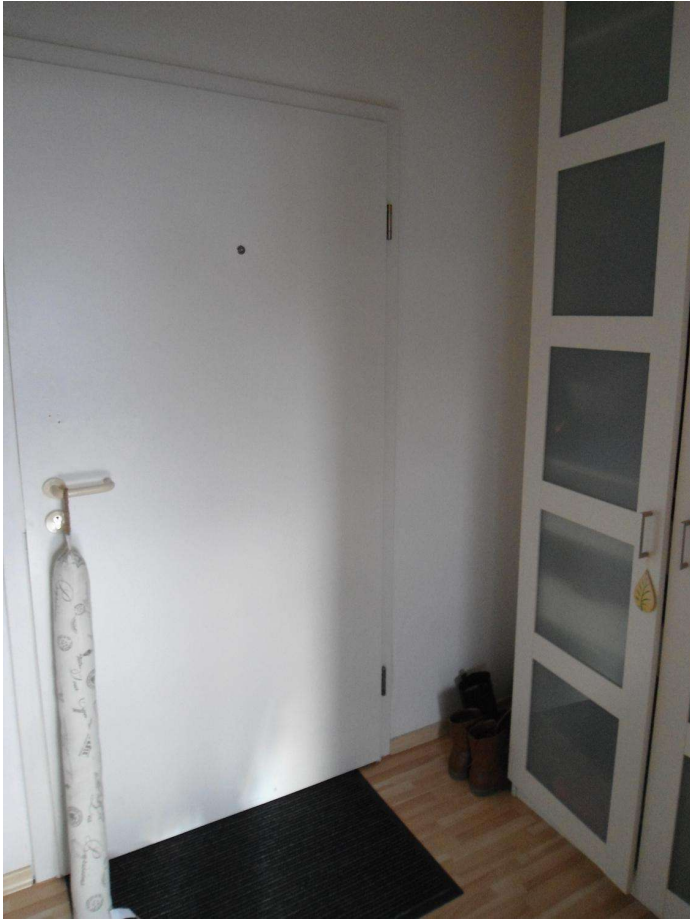
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	148,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de