




## Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz (auf Wunsch möbliert)

 88132042#PSAcTk  
Objektnummer

 34 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 2  
Zimmer

## Die Immobilie

Gepflegte, gut vermietete 2 ZKB Wohnung mit EBK und auf Wunsch komplett möbliert.

Die Wohnung ist seit 2014 neu vermietet.

Mietpreis:

450,00 130,00 NK

-----  
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Duplex-Stellplätze	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>vermietet</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafräum. Diele, Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz (Duplex)

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage (Mehrfamilienhaus mit ca. 35 Wohnungen) nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>125.000 €</b>
Hausgeld	<b>190 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>5.400 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>148,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen











## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail [info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)