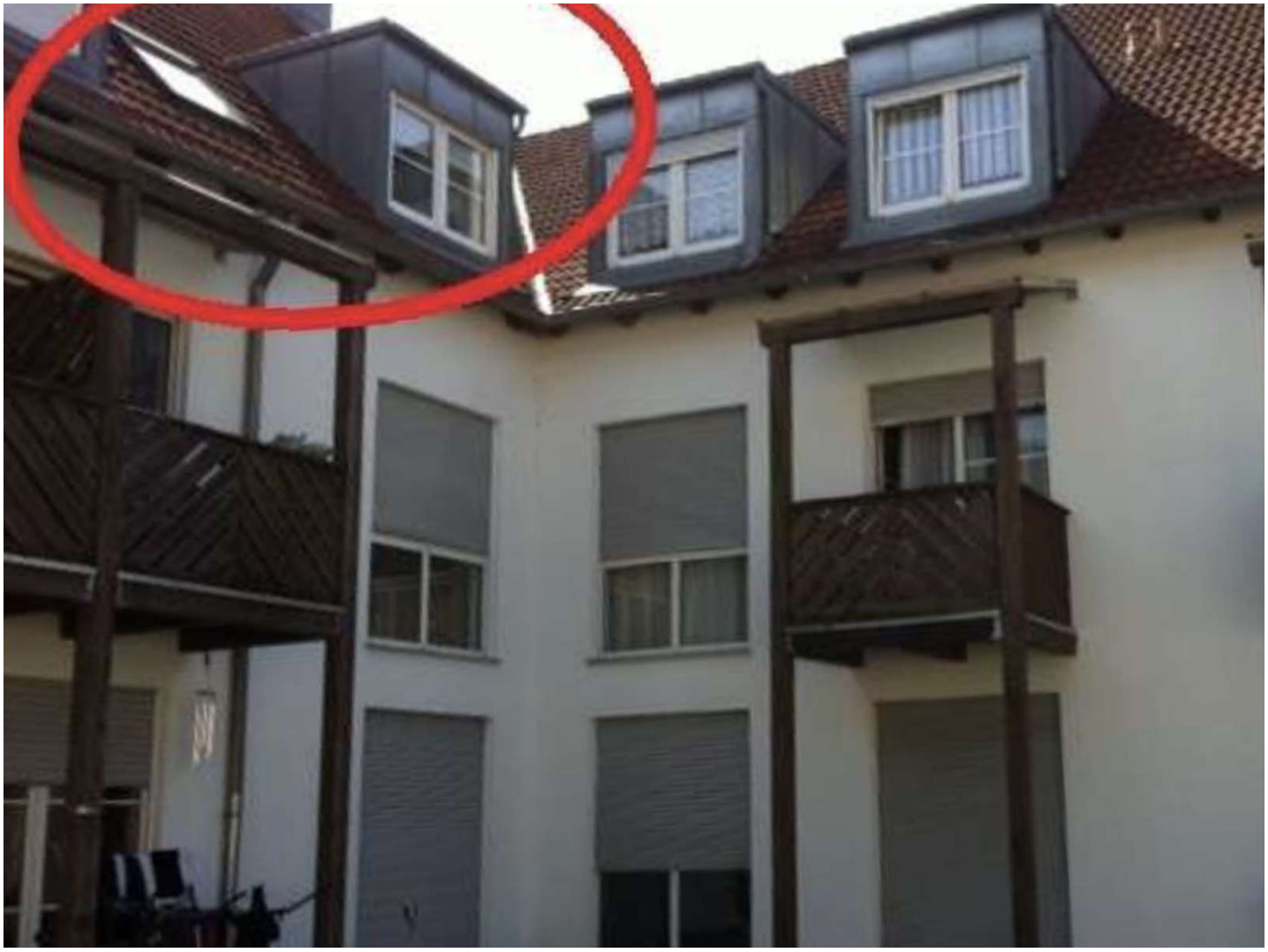
Immobilien24plus



Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz (auf Wunsch möbliert)

88132042#PSAcTk	34 m²	2
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Gepflegte, gut vermietete 2 ZKB Wohnung mit EBK und auf Wunsch komplett möbliert.

Die Wohnung ist seit 2014 neu vermietet.

Mietpreis:
450,00 130,00 NK

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**34 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**vermietet**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochecke, 1 Schlafraum. Diele, Abstellraum, 1 Bad mit Dusche, Keller und ein Tiefgargenstellplatz (Duplex)

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

In einer kleiner Wohnanlage (Mehrfamilienhaus mit ca. 35 Wohnungen) nahe des Regen liegt das wundervoll geschnittene Apartment. Einkaufmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

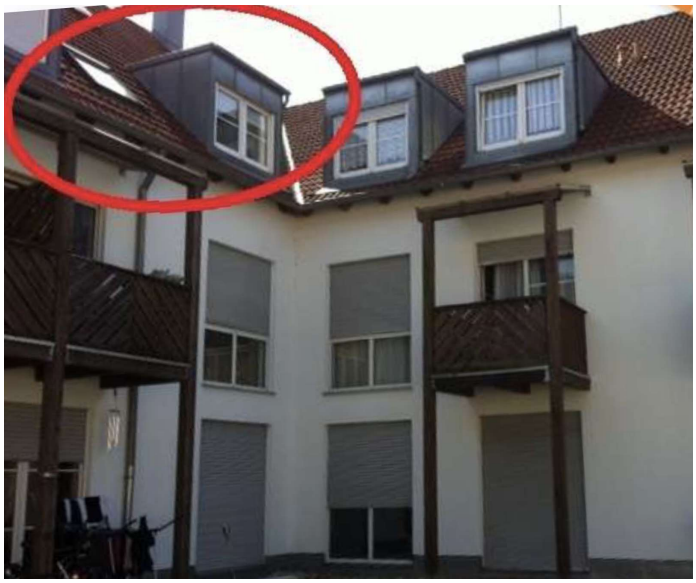
Preise

Kaufpreis	**125.000 €**
Hausgeld	**190 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.400 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**148,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz (auf Wunsch möbliert)





Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz (auf Wunsch möbliert)





Schöne 2 Zimmer-Wohnung incl. Einbauküche und TG-Stellplatz (auf Wunsch möbliert)





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**