


Schöne 2 Zimmer-Terrassenwohnung am Golfplatz

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 79682773#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 49 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	49 m²
Nutzfläche	49 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Abstellraum, Terrasse mit Gartenanteil, Kellerraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

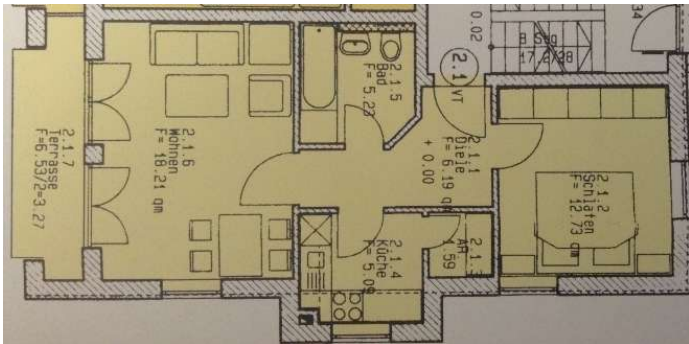
Preise

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	140 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,58 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.800 €
Außenstellplatzkaufpreis	4.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	4.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**