





Schöne 2 Zimmer-Terrassenwohnung am Golfplatz

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 79682773#PSAcTk
Objektnummer

 2001
Baujahr

 49 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	49 m²
Nutzfläche	49 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Abstellraum, Terrasse mit Gartenanteil, Kellerraum

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ Gartennutzung

Preise

Kaufpreis **125.000 €**

Hausgeld **140 €**

Käuferprovision **Käuferprovision: 3,58 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst.**

Aktuelle Mieteinnahmen pro
Jahr **4.800 €**

Außenstellplatzkaufpreis **4.000 €**

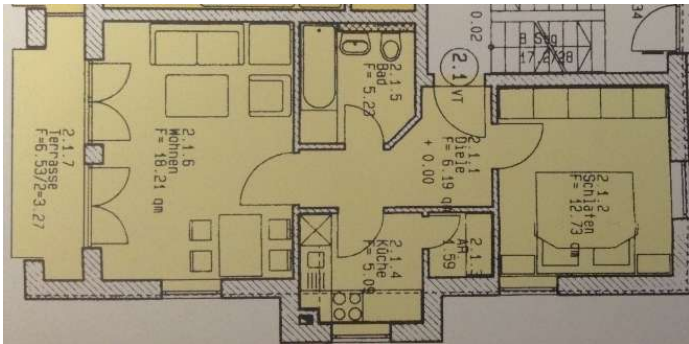
Stellplatzkaufpreis (Garage) **4.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) **4.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**