Immobilien24plus



Schöne 2 Zimmer-Terrassenwohnung am Golfplatz

79682773#PSAcTk	2001	49 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

Flächen

Wohnfläche	**49 m²**
Nutzfläche	**49 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Abstellraum, Terrasse mit Gartenanteil, Kellerraum

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung

Preise

Kaufpreis	**125.000 €**
Hausgeld	**140 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,58 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.800 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**4.000 €**

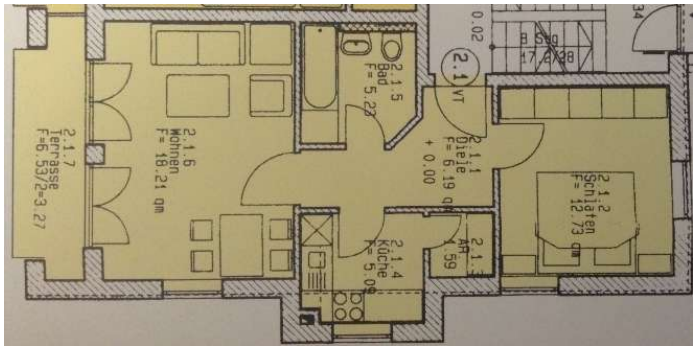
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**