



## Schöne 2 Zimmer-Terrassenwohnung am Golfplatz

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 79682773#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 49 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

### Flächen

Wohnfläche	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Abstellraum, Terrasse mit Gartenanteil, Kellerraum

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ Gartennutzung

## Preise

Kaufpreis **125.000 €**

Hausgeld **140 €**

Käuferprovision **Käuferprovision: 3,58 % vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst.**

Aktuelle Mieteinnahmen pro  
Jahr **4.800 €**

Außenstellplatzkaufpreis **4.000 €**

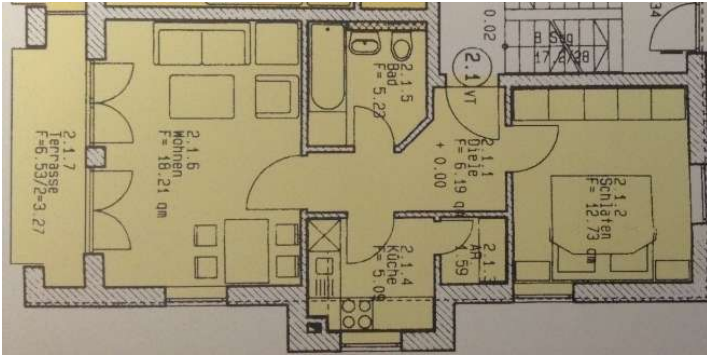
Stellplatzkaufpreis (Garage) **4.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) **4.000 €**

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>118,18 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**