



## Schnuckliges Apartment

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 83463145#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 22 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Das Wohn-und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

### Flächen

Wohnfläche	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2002</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprache</b>
----------------------------	-----------------------

## Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Bad mit Dusche

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Der Westen Regensburg ist eine beliebtesten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung. Man lebt im Zentrum und ist umgeben von Idyllischen Parkanlagen. Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, wie in Stadtzentrum. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>87.900 €</b>
Hausgeld	<b>72 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,58 % inkl. 19 % MwSt. vom Verkaufspreis</b>

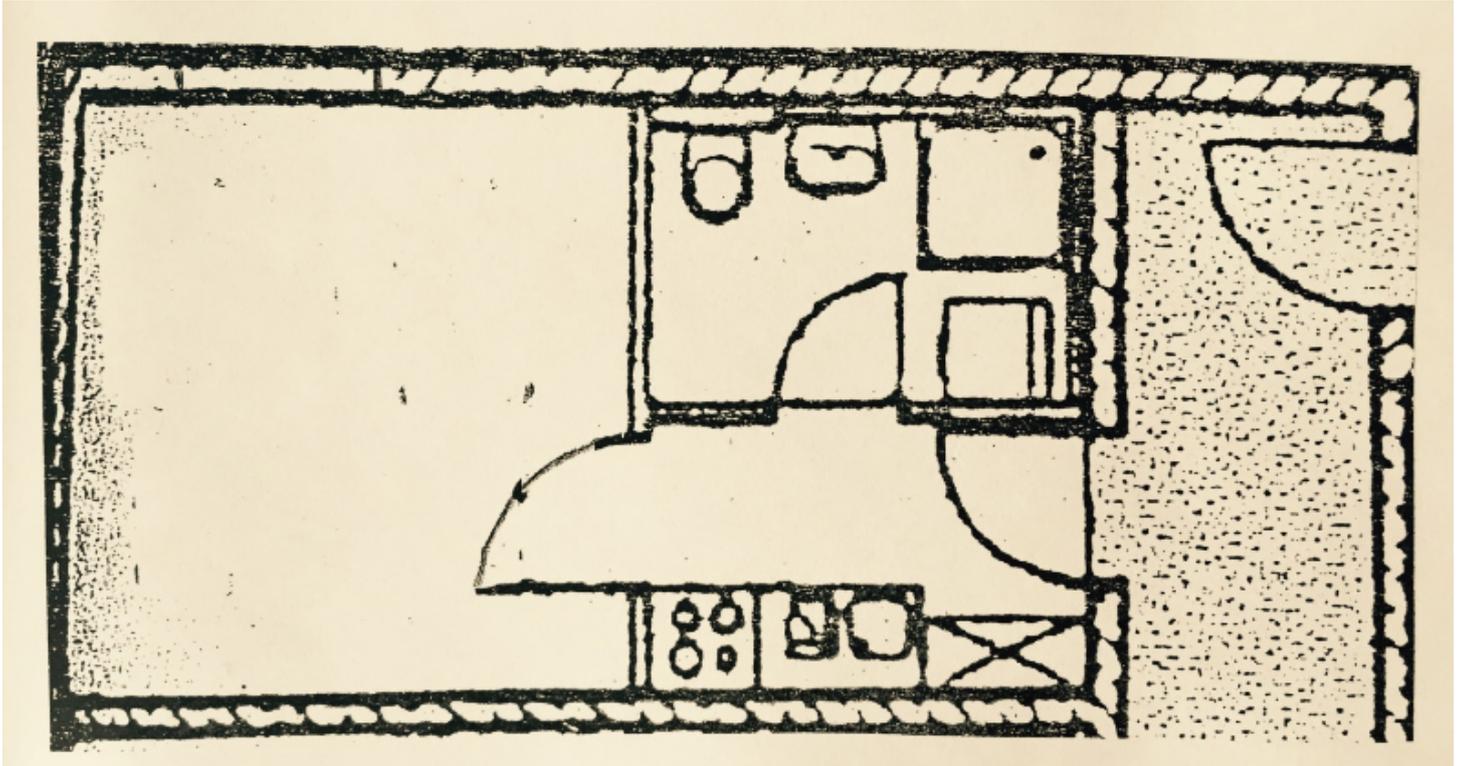
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>45,30 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2002</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**