Immobilien24plus

Schnuckliges Apartment

Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer
83463145#PSAcTk	2002	22 m²	1

Die Immobilie

Das Wohn-und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

Flächen

Wohnfläche	**22 m²**
Nutzfläche	**22 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Absprache**

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Bad mit Dusche

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Der Westen Regensburg ist eine beliebtesten Wohngegenden und erfreud sich höchster Wertschätzung. Man lebt im Zentrum und ist umgeben von Idylischen Parkanlagen.Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, wie in Stadtzentrum. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

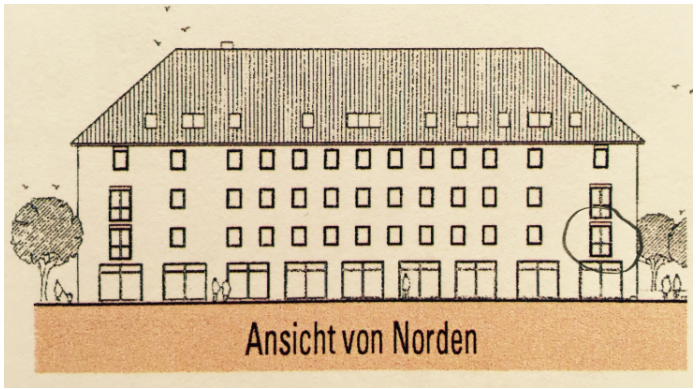
Preise

Kaufpreis	**87.900 €**
Hausgeld	**72 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,58 % inkl. 19 % Mwst. vom Verkaufspreis**

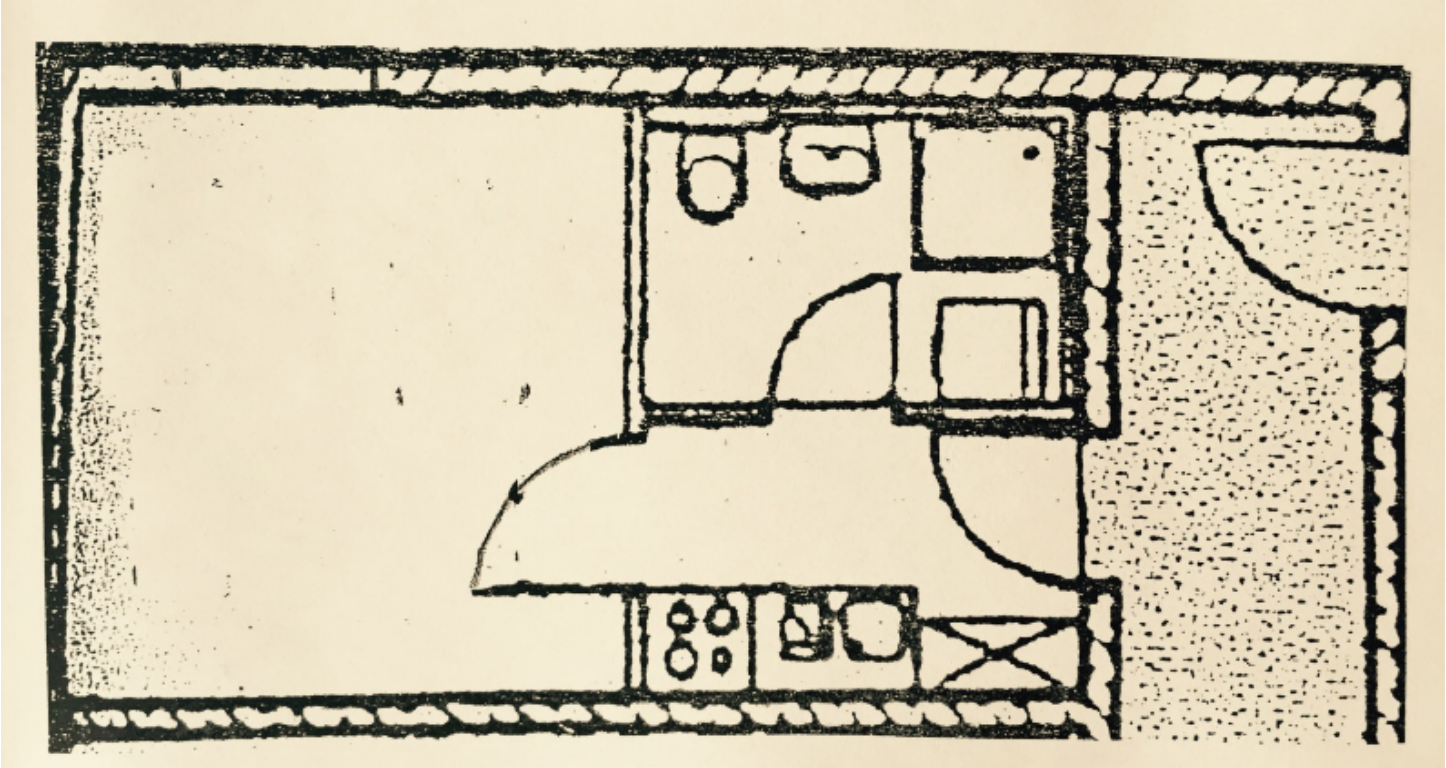
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**45,30 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**