




Sanierte Wohnung in der historischen Altstadt

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 65607570#PSAcTk

Objektnummer

 56 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	55,95 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	0

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Diele, hochwertige Eiche-Parkettböden, große Fensterflächen (Kastenbauweise), Raumhöhe über 3 Meter, Kellerabteil

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

✓ barrierefrei

Preise

Kaufpreis	184.635 €
-----------	------------------

Hausgeld	167 €
----------	--------------

Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)
-----------------	--

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen



Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**