Immobilien24plus



Sanierte Wohnung in der historischen Altstadt

65607570#PSAcTk	56 m²	2
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	**55,95 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2006**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**
Denkmalschutz	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Diele, hochwertige Eiche-Parkettböden, große Fensterflächen (Kastenbauweise), Raumhöhe über 3 Meter, Kellerabteil

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ barrierefrei

Preise

Kaufpreis	**184.635 €**
Hausgeld	**167 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**