





Sanierte, helle 2 ZKB-DG-Whg. mit Sichtbalken und viele Fenster in der Altstadt

 76716456#PSAcTk

Objektnummer

 80 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt.

Diese Wohnung verfügt über:

- Bad mit Wanne, Fenster und WM.-Anschluß
- sep. Küche mit Fenster (EBK kann von jetzigen Mieter abgelöst werden)
- historische Sichtbalken
- Echtholz Stäbchenparkettboden
- viele Fenster im Wohnzimmer

- Kellerabteil
- sehr gepflegtes und großzügiges Treppenhaus

Diese Wohnung wird FREI zum (ca.) 15.10.2014 !!!
(Dies kann mit dem jetzigen Mieter besprochen werden.)

Falls erwünscht und verfügbar, kann ein PKW-Stellplatz um die Ecke (Augustinerplatz) angemietet werden. (KEIN MUSS)

Viele kennen die ehemalige Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schon einmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen oder zu Investieren.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g.

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2

Zustand & Erschließung

Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ca. 15.10.2014
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

Bad mit Fenster, Bad mit Wanne
Dachgeschoss
DSL möglich
Fliesenboden, Parkettboden
frei werdend
Gas
gepflegt, neuwertig, saniert
Hausmeister, Reinigung
Holzfenster
Kabelanschluss
Kelleranteil
Zentralheizung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der Regensburger Altstadt am Gutenbergplatz.
Sehr beliebte Altstadtlage !

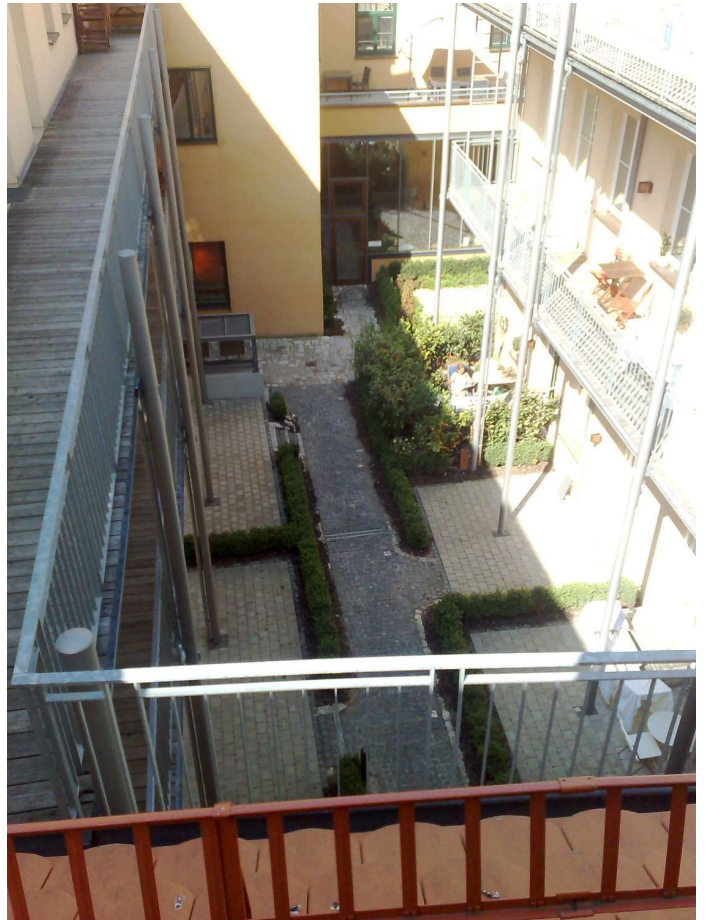
Preise

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	255 €
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.) vom Ver

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a dark blue rectangular background. At the top center, there is a small, stylized crown icon. Below the crown, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font. The text is centered and flanked by two thin white horizontal lines that extend outwards from the crown.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**