Immobilien24plus



Repräsentative Büro-/Praxisfläche in TOP-Lage der historischen Altstadt

150790926#PSAcTk	159 m²	5
Objektnr.	Bürofläche	Zimmer

Die Immobilie

Die angebotene Büro-/Praxisfläche befindet sich in einer zentralen und historisch bedeutsamen Lage in der Altstadt von Regensburg.

Der Standort „Maximilianstraße 27“ ist gut angebunden, da sich der Bus-Bahnhof nahe dem Gebäude befindet. Zudem ist der Regensburger Hauptbahnhof fußläufig zu erreichen.

Die hellen und großzügige Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und fördern produktives Arbeiten.

154,54 qm (Gewerbefläche)

Mietpreis pro Monat:
2.000 EUR (Kaltmiete)
550 EUR (BKV)
150 EUR (KfZ Aussenstellplatz)
zzgl. gesetzlicher Mwst.
Kaution: 5 Kaltmieten

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übetnimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Bürofläche	**158,54 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Separate WCs	**2**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Außenstellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

• 4 Büroräume
• 1 großer Empfangsbereich
• 1 Küche
• 2 WC
• Verkabelung über Bodentank möglich
• große Fensterflächen
• elektr. Außenjalousie

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ DV-Verkabelung

Lage & Infrastruktur

Vorteile der Lage:
• Zentrale Lage mit hoher Frequenz
• Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
(Hauptbahnhof, Busbahnhof, Taxen.. sind fußläufig erreichbar)
• Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung
• Attraktives Umfeld für Unternehmen und Dienstleister
• Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter
• Öffentliche Parkhäuser in der Nähe

Preise

Kaltmiete	**2.000 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**550 €**
Kaution	**10.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**ja**
Mieterprovision	**Mieterprovision: 1,5 Kaltmieten zzgl. gesetzlicher Mwst.**
Außenstellplatzmiete	**150 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Nichtwohngebäude**

Impressionen













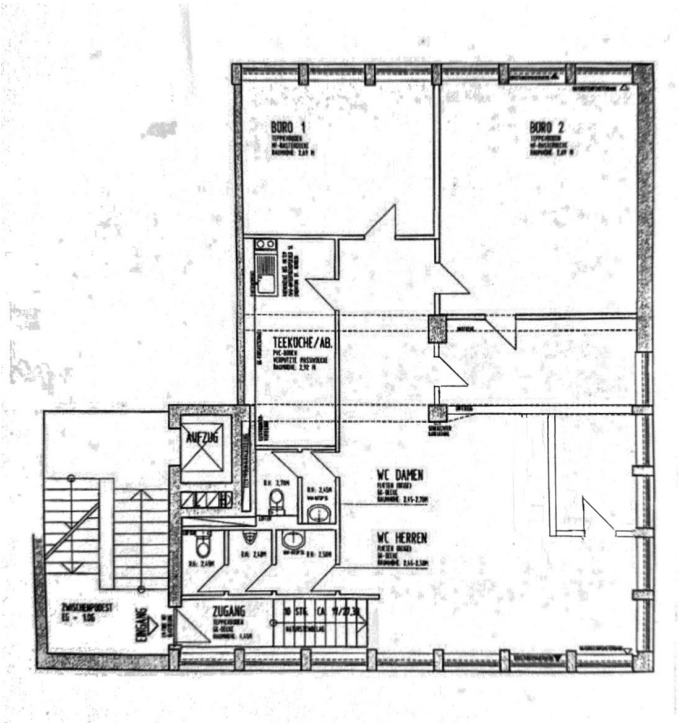








Repräsentative Büro-/Praxisfläche in TOP-Lage der historischen Altstadt



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**