






VERKAUFT! Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in guter Lage

 146852594#PSAcTk


Objektnummer

 1967


Baujahr

 180 m²

Wohnfläche

 869 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

2 Familien Haus mit Potenzial in Teublitz in absolut schöner Lage und was gibt es Wichtigeres bei einer Immobilie als die Lage.

Das Haus bietet pro Ebene ca. 91 qm je EG OG plus DG ca. 77 qm.

Was absolut schön ist, ist die Deckenhöhe von ca. 2,55 m.

Im Moment verfügt es über Holzöfen zur Beheizung.

Kunststofffenster und Dach und Dachrinnen wurden 2008 renoviert.

Das Haus ist vollunterkellert.

Hier würde sich anbieten das Haus zu renovieren und wieder auf den neuesten Stand zu bringen. Böden, Türen, Bäder und eine Heizung nach Wunsch einzubauen.

Platz für z.B. eine moderne Hackschnitzel Heizung ist gegeben.

Dann selber einzuziehen und das OG zu vermieten. Weiter kann das DG fertig ausgebaut werden zu einer weiteren Wohnung/Vermietung.

Das Haus bietet für mehrere Familien Wohnraum und das Grundstück Platz für Garagen und Stellplätze.

EG: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer, Gäste WC, Abstellraum, Balkon

OG: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer, Gäste WC, Abstellraum, Balkon

DG(weiter ausbaufähig): 1 Schlafzimmer

Keller und Treppenhaus

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	869 m²
Nutzfläche	260 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Garage
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1967
Zustand	renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2008
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Holz-Hackschnitzel

Lage & Infrastruktur

Stadt Teublitz, Lebenswert für Familien. Schulen in Teublitz und Burglengenfeld.

Maxhütte Zuganbindung, Naturpark Höllohe, Stadtpark Teublitz, Bulmare Burglengenfeld.

Preise

Kaufpreis	355.000 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% von Kaufpreis inkl. MwSt. inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	348,50 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr (Energieausweis)	1967
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Sandra Karl



Ostengasse 14, 93047 Regensburg

Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**

E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**

Mobil **+49 170 3643084**