





Renovierungsbedürftige 3 ZKB-Wohnung mit Wohnküche Nahe der Altstadt

¹⁰⁰₀₄ 83444076#PSAcTk

Objektnummer

 59 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Daher könnte man sie ohne viel Aufwand in eine 3er WG Wohnung umbauen.

(siehe Grundriss)

Perfekt für Studenten bzw. als WG Wohnung !!

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	59 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort
----------------------------	------------------

Ausstattung

Raumaufteilung:

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Küche

Befuerung	Gas
-----------	------------

Lage & Infrastruktur

Nahe der Altstadt und der Uni

(siehe Adresse)

Preise

Kaufpreis	143.000 €
Hausgeld	130 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**