Immobilien24plus



Renovierungsbedürftige 3 ZKB-Wohnung mit Wohnküche Nahe der Altstadt

83444076#PSAcTk	59 m²	3
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese Wohnung ist renovierungsbedürftig.
Daher könnte man sie ohne viel Aufwand in eine 3er WG Wohnung umbauen.
(siehe Grundriss)

Perfekt für Studenten bzw. als WG Wohnung !!

---------- ----------
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**59 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**ab sofort**

Ausstattung

Raumaufteilung:
Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Küche

Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Nahe der Altstadt und der Uni
(siehe Adresse)

Preise

Kaufpreis	**143.000 €**
Hausgeld	**130 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**