





## Renovierte 3 ZKB-DG Wohnung am St. Michaels Platz in Neutraubling

 93956817#PSAcTk

Objektnummer

 60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Diese Wohnung wurde gerade neu renoviert. (Fertigstellung war am 14.03.2017)

- neue Fenster (alle 4 Fenster) incl. Rollo, etc. (TOP-Moderne neue Fenster in weiß)
- neue Böden
- neue Steckdosen / Lichtschalter
- neue Leitungen
- etc...

-----  
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Erstbezug</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>ab sofort</b>
----------------------------	------------------

## Ausstattung

3. Geschoss (Dachgeschoss)  
frei  
Bad mit Fenster und Dusche  
offene Küche  
Kunststofffenster  
Zustand: Erstbezug, renoviert  
Weitere Räume: Kelleranteil  
Anschlüsse: Kabelanschluss

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

Diese Dachwohnung befindet sich im Herzen von Neutraubling nahe Krones, etc.

## Preise

Kaufpreis	<b>149.000 €</b>
Hausgeld	<b>236 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57 % vom Verkaufspreis incl. MwSt.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>195,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen















## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**