



Renovierte 3 ZKB-DG Wohnung am St. Michaels Platz in Neutraubling

 93956817#PSAcTk

Objektnummer

 60 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese Wohnung wurde gerade neu renoviert. (Fertigstellung war am 14.03.2017)

- neue Fenster (alle 4 Fenster) incl. Rollo, etc. (TOP-Moderne neue Fenster in weiß)
- neue Böden
- neue Steckdosen / Lichtschalter
- neue Leitungen
- etc...

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort
----------------------------	------------------

Ausstattung

3. Geschoss (Dachgeschoss)
frei
Bad mit Fenster und Dusche
offene Küche
Kunststofffenster
Zustand: Erstbezug, renoviert
Weitere Räume: Kelleranteil
Anschlüsse: Kabelanschluss

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Diese Dachwohnung befindet sich im Herzen von Neutraubling nahe Krones, etc.

Preise

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	236 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom Verkaufspreis incl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	195,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen













Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de