






Renditewohnung (ca.5,5%), als Ferienwohnung nutzbar!

 122539517#PSAcTk

Objektnummer

 1954

Baujahr

 41 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die derzeit genutzte Ferienwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	41,43 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1954
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

2 Zimmer, Küche , Bad, Flur.
(Vollmöbliert)

Befeuerng	Gas
Küche	Einbauküche

Preise

Kaufpreis	199.500 €
Hausgeld	174 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,48% inkl. gesetzlicher MwSt. vom Kaufpreis

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	166,80 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1954
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







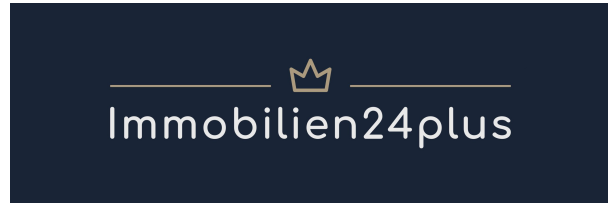


Immobilien24plus

Renditewohnung (ca.5,5%), als Ferienwohnung nutzbar!

Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**