






## Renditewohnung (ca.5,5%), als Ferienwohnung nutzbar!

 122539517#PSAcTk


Objektnummer

 1954

Baujahr

 41 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Die derzeit genutzte Ferienwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Regensburg.

### Flächen

Wohnfläche	<b>41,43 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1954</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprache</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche , Bad, Flur.  
(Vollmöbliert)

Befeuerng	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Preise

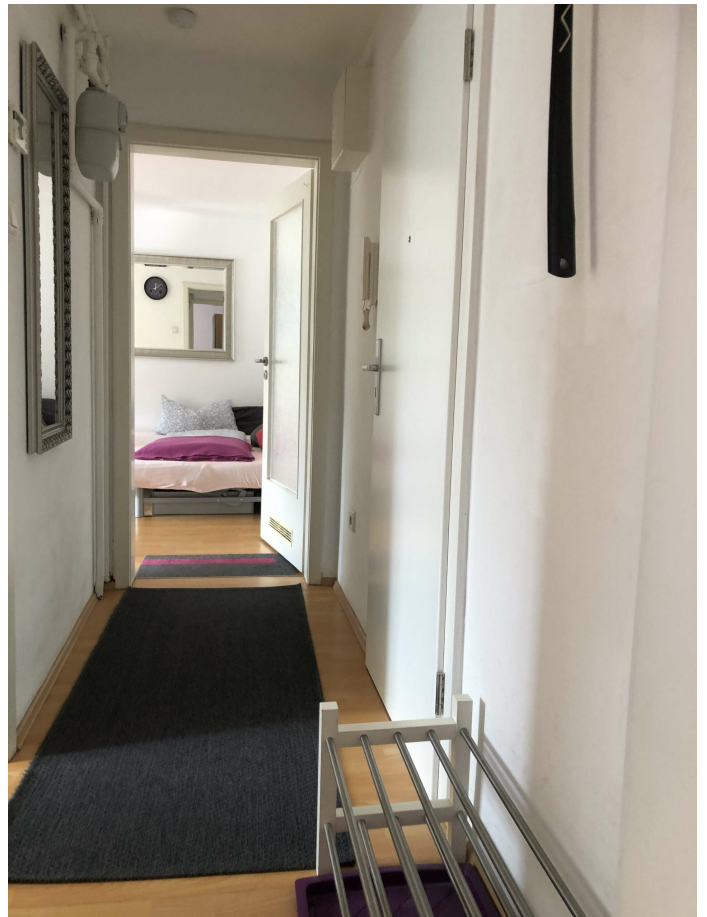
Kaufpreis	<b>199.500 €</b>
Hausgeld	<b>174 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,48% inkl. gesetzlicher MwSt. vom Kaufpreis</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Endenergiebedarf	<b>166,80 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1954</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>



## Impressionen









Immobilien24plus

**Renditewohnung (ca.5,5%), als Ferienwohnung nutzbar!**

---

## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**