






## Neuwertiges „TinyHouse“ zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>10</sup><sub>04</sub> 150257226#PSAcTk  
Objektnummer

 2020  
Baujahr

 20 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 1 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 2  
Zimmer

## Die Immobilie

Die Idee in einem sogenannten TinyHouse, (auf Deutsch in einem „MiniHaus“, zu wohnen kommt aus Nordamerika. Der Gedanke ist, ein kleiner Wohnraum macht weniger Sorgen, bringt weniger Kosten und gibt einen mehr auch mehr Freiheit.

Das Wohnen und Leben auf kleinsten Raum wächst nach der überstandenen Pandemie hierzulande immer mehr.

## Flächen

Wohnfläche	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2020</b>
Zustand	<b>neuwertig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Das wunderschöne „TinyHouse“ ist wie folgt ausgestattet.

Die Küche besteht aus einer Küchenzeile mit Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spülbecken und Stauschränke.

Im Wohn-/Essbereich befindet sich ein Schlafsofa, ein Couchtisch, ein Esstisch mit 2 Stühle, sowie ein Fernsehgerät.

Der Schlafbereich umfasst ein bequemes franz.Bett und ein Einbauschränk.

Im Bad befindet sich eine Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC.

Im Außenbereich befindet sich eine große Holzterrasse mit Gartenmöbel und einen Sonnenschirm.

Weiter ist das „TinyHouse“ mit Ess-und Kochgeschirr, Kaffeemaschine, Wasserkocher usw. ausgestattet.

## Lage & Infrastruktur

Das angebotene „TinyHouse“ befindet sich direkt an der Altmühl inmitten des Altmühltaler Naturpark auf dem Campingplatz "NATURAMA"

## Preise

Kaufpreis	<b>80.000 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57% inkl.19% MwSt, d.h. 2.856 € inkl.19% MwSt.</b>
Hinweis zur Courtage	<b>3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.</b>

## Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	<b>2020</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**