



Neuwertiges „TinyHouse“ zu verkaufen

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 150257226#PSAcTk

Objektnummer

 2020

Baujahr

 20 m²

Wohnfläche

 1 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die Idee in einem sogenannten TinyHouse, (auf Deutsch in einem „MiniHaus“, zu wohnen kommt aus Nordamerika. Der Gedanke ist, ein kleiner Wohnraum macht weniger Sorgen, bringt weniger Kosten und gibt einen mehr auch mehr Freiheit.

Das Wohnen und Leben auf kleinsten Raum wächst nach der überstandenen Pandemie hierzulande immer mehr.

Flächen

Wohnfläche	20 m²
Grundstücksfläche	1 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Das wunderschöne „TinyHouse“ ist wie folgt ausgestattet.

Die Küche besteht aus einer Küchenzeile mit Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spülbecken und Stauschränke.

Im Wohn-/Essbereich befindet sich ein Schlafsofa, ein Couchtisch, ein Esstisch mit 2 Stühle, sowie ein Fernsehgerät.

Der Schlafbereich umfasst ein bequemes franz.Bett und ein Einbauschränk.

Im Bad befindet sich eine Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC.

Im Außenbereich befindet sich eine große Holzterrasse mit Gartenmöbel und einen Sonnenschirm.

Weiter ist das „TinyHouse“ mit Ess-und Kochgeschirr, Kaffeemaschine, Wasserkocher usw. ausgestattet.

Lage & Infrastruktur

Das angebotene „TinyHouse“ befindet sich direkt an der Altmühl inmitten des Altmühltaler Naturpark auf dem Campingplatz "NATURAMA"

Preise

Kaufpreis	80.000 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.19% Mwst, d.h. 2.856 € inkl.19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2020
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**