





## Neu renoviertes Apartment in Uninähe

<sup>100</sup><sub>104</sub> 140221742#PSAcTk

Objektnummer

 1950

Baujahr

 33 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

In der 1950 gebauten Wohnanlage nahe der Uni befindet sich die im Frühjahr 2014 sanierte Wohnung.

Sehr zentrale und ruhige Lage in Regensburg (nahe an der Uni).

Auf dem Grundriß ist es die Wohnung mit der Nr.27.

Wohnfläche ca. 33 qm

Heizung Gas

1.OG ohne Balkon

Über den kleinen Flur erreicht man die Küche, das Bad und den Wohn-/Schlafraum.

Die Anlage wurde 2000 saniert.

## Flächen

Wohnfläche	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1950</b>
Zustand	<b>vollsaniiert</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

1 Wohn/Schlafrum

1 Wohnküche

Bad

Flur

Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>
-------------	----------------------

Befuerung	<b>Gas</b>
-----------	------------

## Lage & Infrastruktur

In Uninähe

## Preise

Kaufpreis	<b>83.500 €</b>
-----------	-----------------

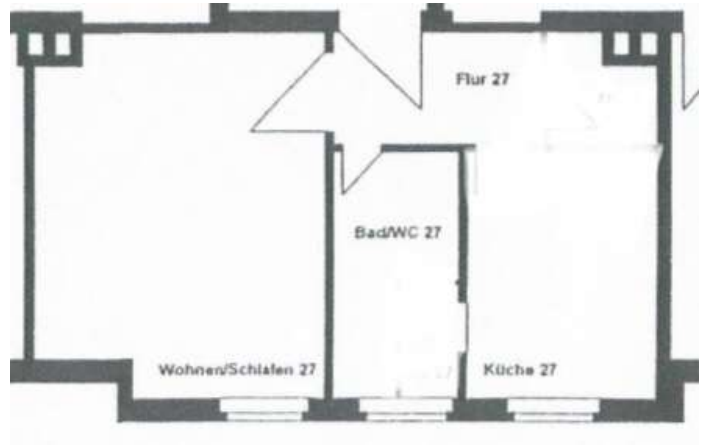
Hausgeld	<b>175 €</b>
----------	--------------

Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57% inkl.19% Mwst. vom Kaufpreis</b>
-----------------	------------------------------------------------------------

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1950</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**