





Modernes Wohnen mit Balkon und Tiefgarage in der Altstadt

 134975079#PSAcTk


Objektnummer

 2002

Baujahr

 42 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exklusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	41,58 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Großer Wohnraum mit Kochecke incl. Einbauküche mit Insel, Schlafzimmer, exclusives Bad, Abstellraum, Balkon, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden, Tiefgarage

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis **349.000 €**

Hausgeld **244 €**

Käuferprovision **Käuferprovision: 3,57% inkl. 19 % Mwst. vom Kaufpreis**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **6.000 €**

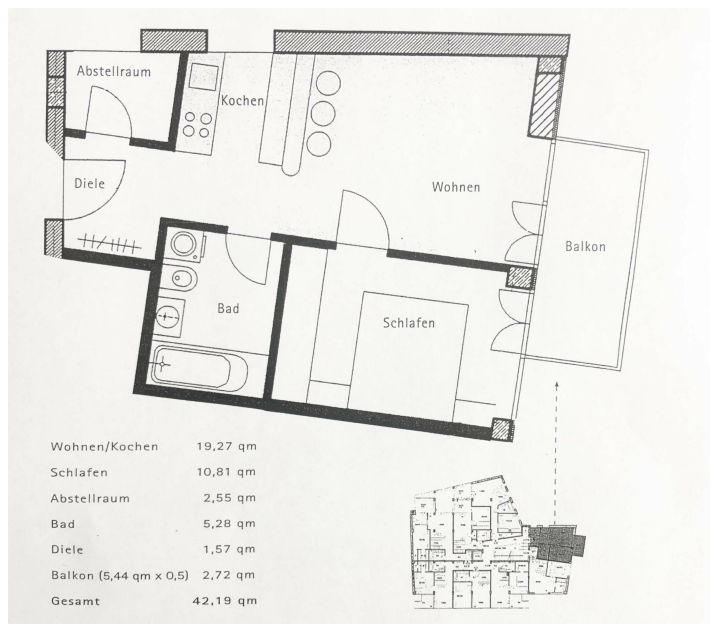
Außenstellplatzkaufpreis **25.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **25.000 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**