Immobilien24plus



Modernes Wohnen mit Balkon und Tiefgarage in der Altstadt

134975079#PSAcTk	2002	42 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exclusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	**41,58 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
Außenstellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:
Großer Wohnraum mit Kochecke incl. Einbauküche mit Insel, Schlafzimmer, exclusives Bad, Abstellraum, Balkon, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden, Tiefgarage

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ barrierefrei ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

Preise

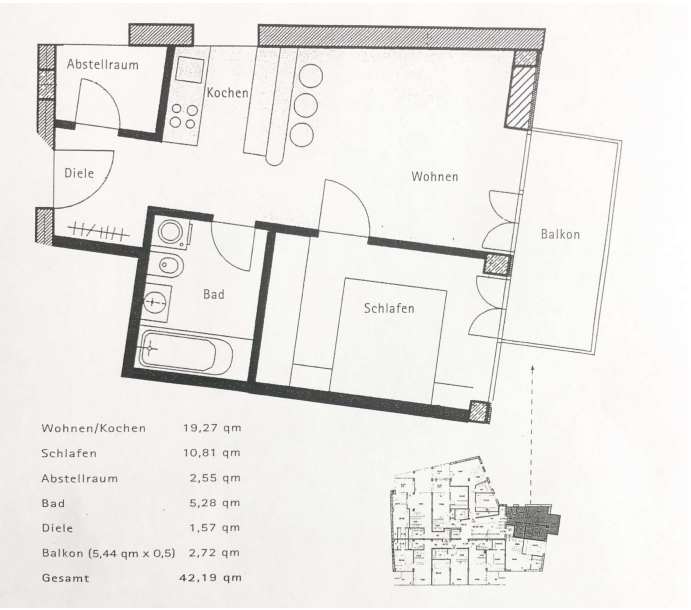
Kaufpreis	**349.000 €**
Hausgeld	**264 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% vom Kaufpreis das entspricht 12.459,30 Euro inkl. 19% Mwst.**
Mieteinnahmen/Jahr	**6.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**30.000 €**

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Modernes Wohnen mit Balkon und Tiefgarage in der Altstadt



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**