




Modernes Wohnen mit Balkon und Tiefgarage in der Altstadt

¹⁰⁰/₀₄ 134975079#PSAcTk

Objektnr.

 2002

Baujahr

 42 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exklusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	41,58 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Großer Wohnraum mit Kochecke incl. Einbauküche mit Insel, Schlafzimmer, exclusives Bad, Abstellraum, Balkon, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden, Tiefgarage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

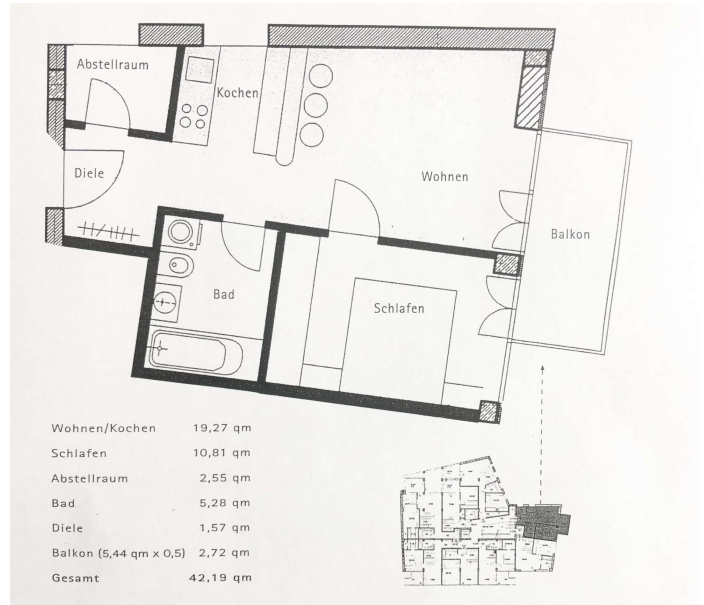
Preise

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	264 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom Kaufpreis das entspricht 12.459,30 Euro inkl. 19% Mwst.
Mieteinnahmen/Jahr	6.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	30.000 €

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**