_____ ₩ ____ Immobilien24plus





Modernes Wohnen mit Balkon und Tiefgarage in der Altstadt

134975079#PSAcTk

Objektnr.

2002

Baujahr

□ 42 m²

Wohnfläche

⊞ 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exclusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	41,58 m ²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Großer Wohnraum mit Kochecke incl. Einbauküche mit Insel, Schlafzimmer, exclusives Bad, Abstellraum, Balkon, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden, Tiefgarage

Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Gas	
Küche	Einbauküche	
✓ barrierefrei	✓ Personenaufzug	

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

Preise

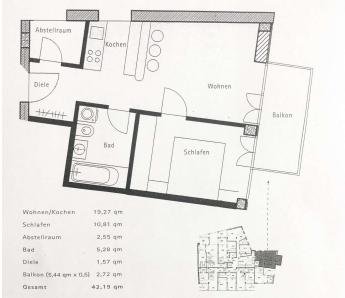
Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	264 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom Kaufpreis das entspricht 12.459,30 Euro inkl. 19% Mwst.
Mieteinnahmen/Jahr	6.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	30.000 €

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





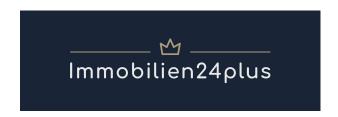






Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de