



Modernes Wohnen mit Balkon in der Altstadt

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 86869260#PSAcTk

Objektnummer

 2003

Baujahr

 42 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exklusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	42,19 m²
Nutzfläche	45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	frei
----------------------------	-------------

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Wohnraum mit Kochecke incl. Einbauküche mit Eßtheke, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Fenster, Abstellraum, Balkon, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	183.900 €
Hausgeld	163 €
Käuferprovision	3,57 % von Verkaufspreis inkl. 19 % Mwst.

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2003
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



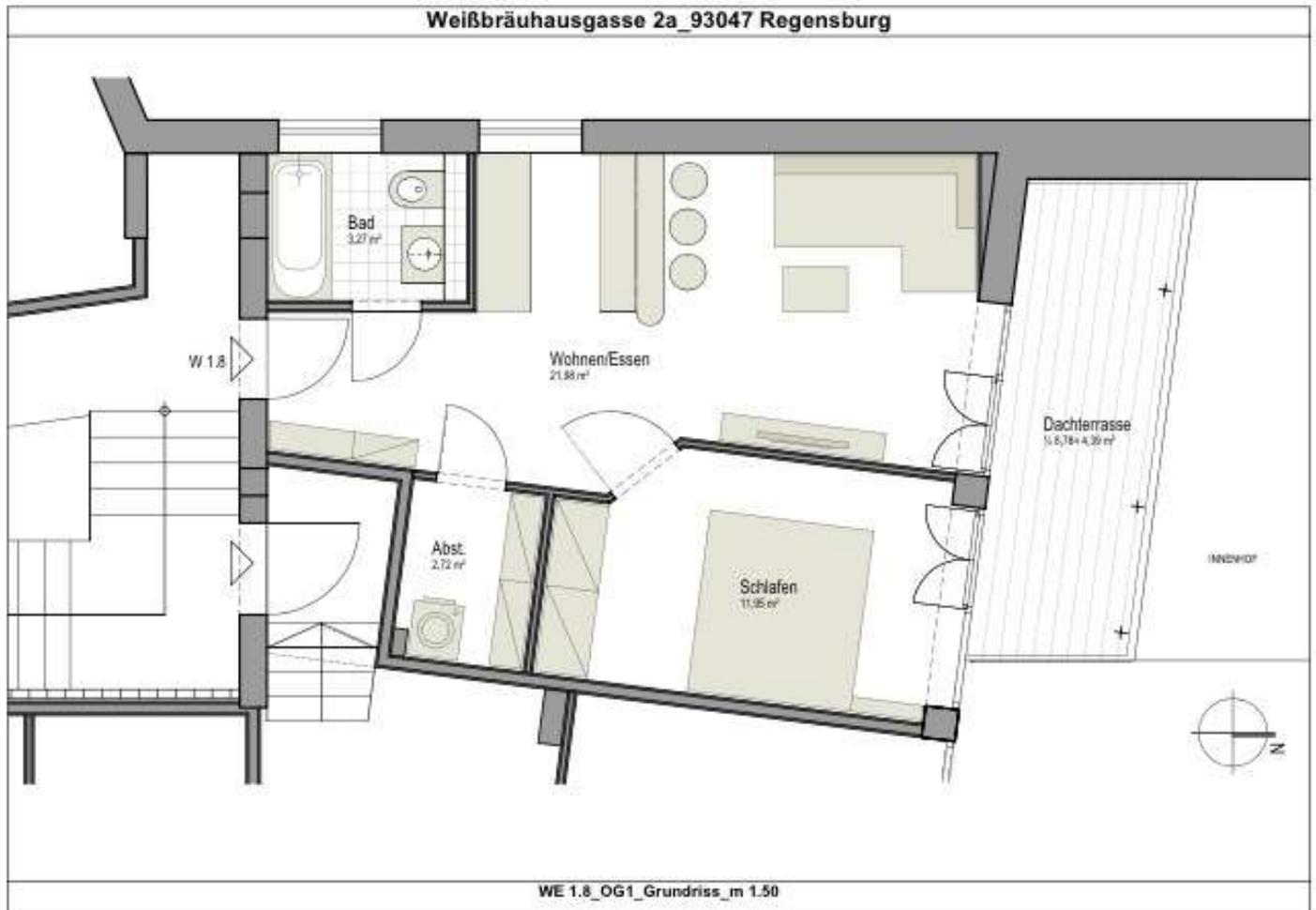








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**