





Modernes Wohnen in der historischen Altstadt von Regensburg

100
1010
04 50456121#PSAcTk


Objektnummer

 2003

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exklusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 53,77 m² |
| Nutzfläche | 53,77 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 4 |
| Etage | 2 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2003 |
| Zustand | vollsanziert |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|-------------------|-----------|
| zurzeit vermietet | ja |
|-------------------|-----------|

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Großer Wohnraum mit franz. Balkon, offener Einbauküche (Küchenarbeitsplatte in Granit), Schlafzimmer mit Ankleide incl. Einbauschränk, exclusives Bad mit Badewanne, Wintergarten (auch als Arbeitszimmer nutzbar), Echtholzparkettboden

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
|-------------|-----------------------|

| | |
|-----------|------------|
| Befuerung | Gas |
|-----------|------------|

| | |
|-------|--------------------|
| Küche | Einbauküche |
|-------|--------------------|

✓ Personenaufzug

Preise

| | |
|-----------|------------------|
| Kaufpreis | 145.179 € |
|-----------|------------------|

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Käuferprovision | 5.182,89 Euro incl. MwSt. |
|-----------------|----------------------------------|

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 7.080 € |
|---------------------------------|----------------|

Energieausweis

| | |
|---------------------|------------|
| Primärenergieträger | Gas |
|---------------------|------------|

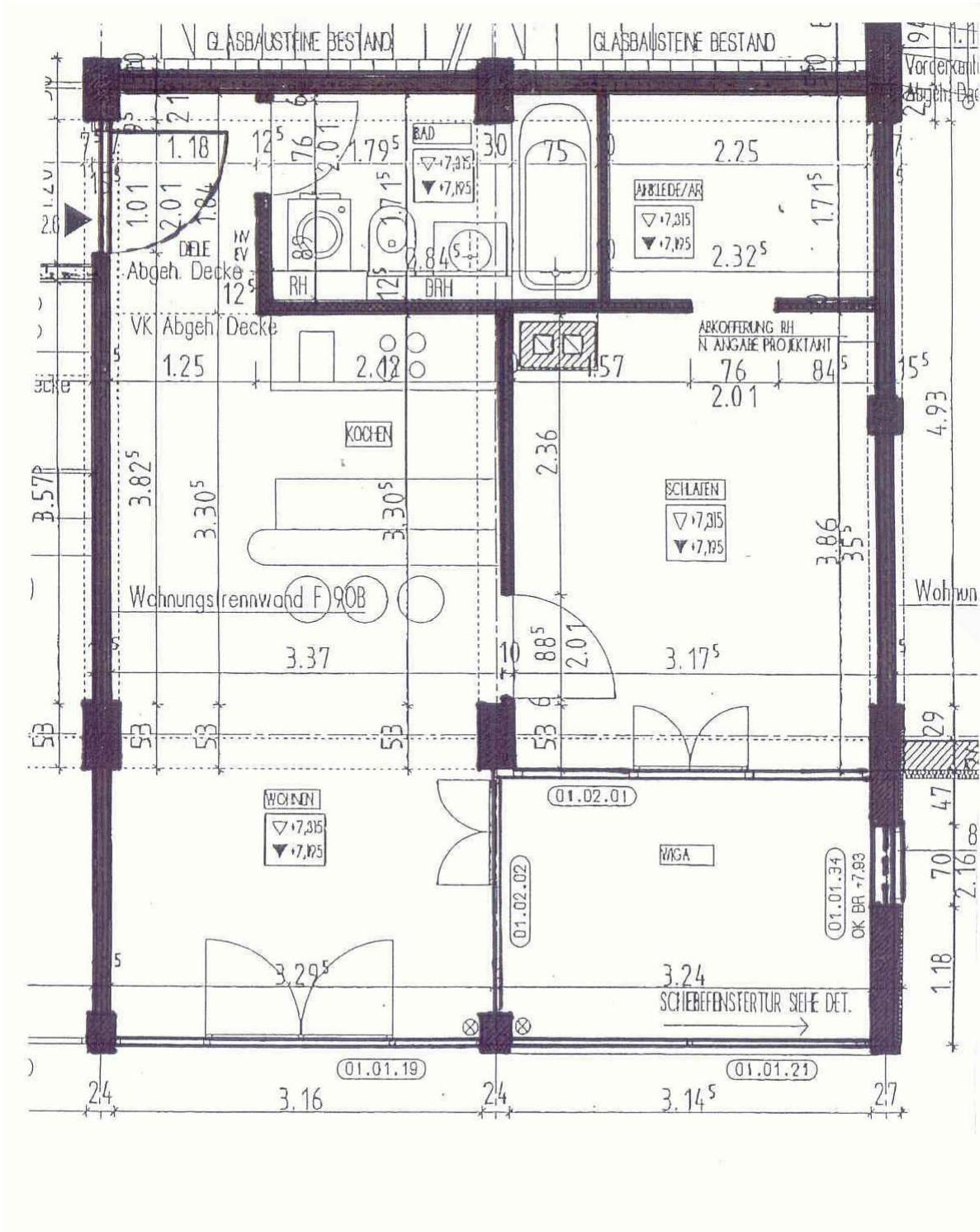
| | |
|--------------------------|-------------|
| Baujahr (Energieausweis) | 2003 |
|--------------------------|-------------|

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |
|---------------------------|--------------------|

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**