



Modernes Wohnen in der historischen Altstadt von Regensburg

100
1010
04 50456121#PSAcTk

Objektnummer

 2003

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exklusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	53,77 m²
Nutzfläche	53,77 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2003
Zustand	vollsanziert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Großer Wohnraum mit franz. Balkon, offener Einbauküche (Küchenarbeitsplatte in Granit), Schlafzimmer mit Ankleide incl. Einbauschränk, exclusives Bad mit Badewanne, Wintergarten (auch als Arbeitszimmer nutzbar), Echtholzparkettboden

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	145.179 €
-----------	------------------

Käuferprovision	5.182,89 Euro incl. MwSt.
-----------------	----------------------------------

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	7.080 €
---------------------------------	----------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Baujahr (Energieausweis)	2003
--------------------------	-------------

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**