Immobilien24plus



Moderne Wintergartenwohnung nahe der historischen Altstadt

90727946#PSAcTk	2000	53 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	**53 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Sehr helle 2 Zimmer-Wohnung mit Echtholzparkettböden, große Wohnküche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Diele, großer Wintergarten.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ barrierefrei ✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	**225.000 €**
Hausgeld	**168 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% vom Verkaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**6.300 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**6.900 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**6.900 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**6.900 €**

Energieausweis

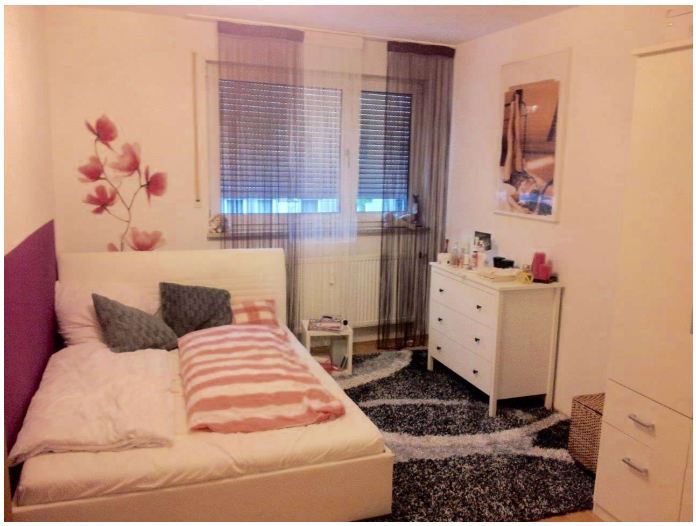
Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**85,02 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

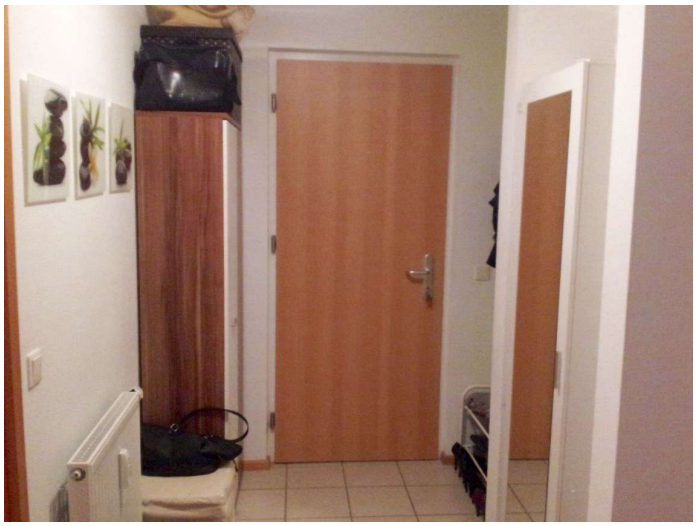
Impressionen





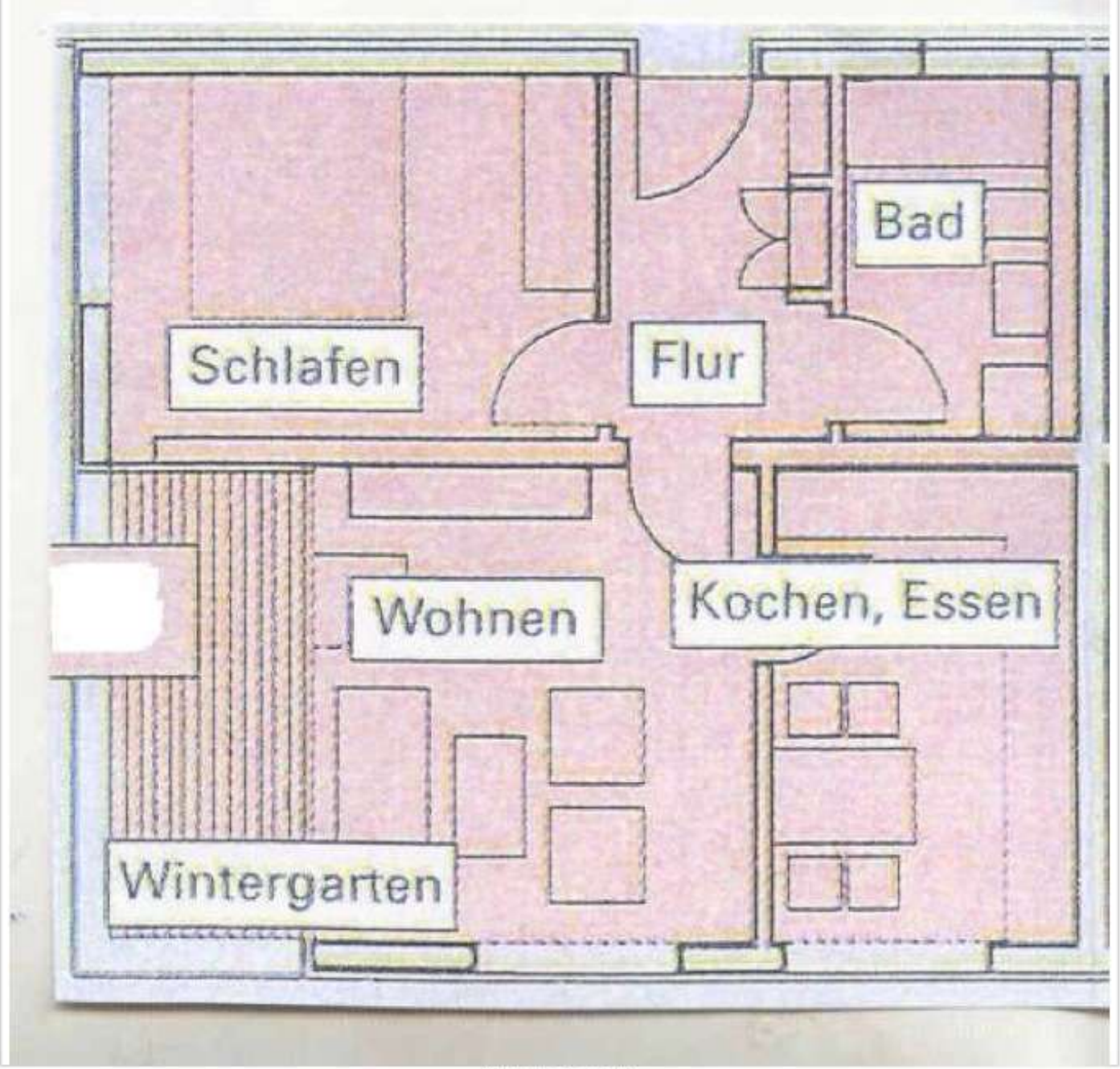








Grundrisse



Wohnung Grundriß

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**