



Moderne Wintergartenwohnung nahe der historischen Altstadt

100
1010
04 90727946#PSAcTk

Objektnummer



2000

Baujahr



53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	53 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Sehr helle 2 Zimmer-Wohnung mit Echtholzparkettböden, große Wohnküche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Diele, großer Wintergarten.

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis **225.000 €**

Hausgeld **168 €**

Käuferprovision **Käuferprovision: 3,57% vom Verkaufspreis**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **6.300 €**

Stellplatzkaufpreis (Duplex) **6.900 €**

Außenstellplatzkaufpreis **6.900 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **6.900 €**

Energieausweis

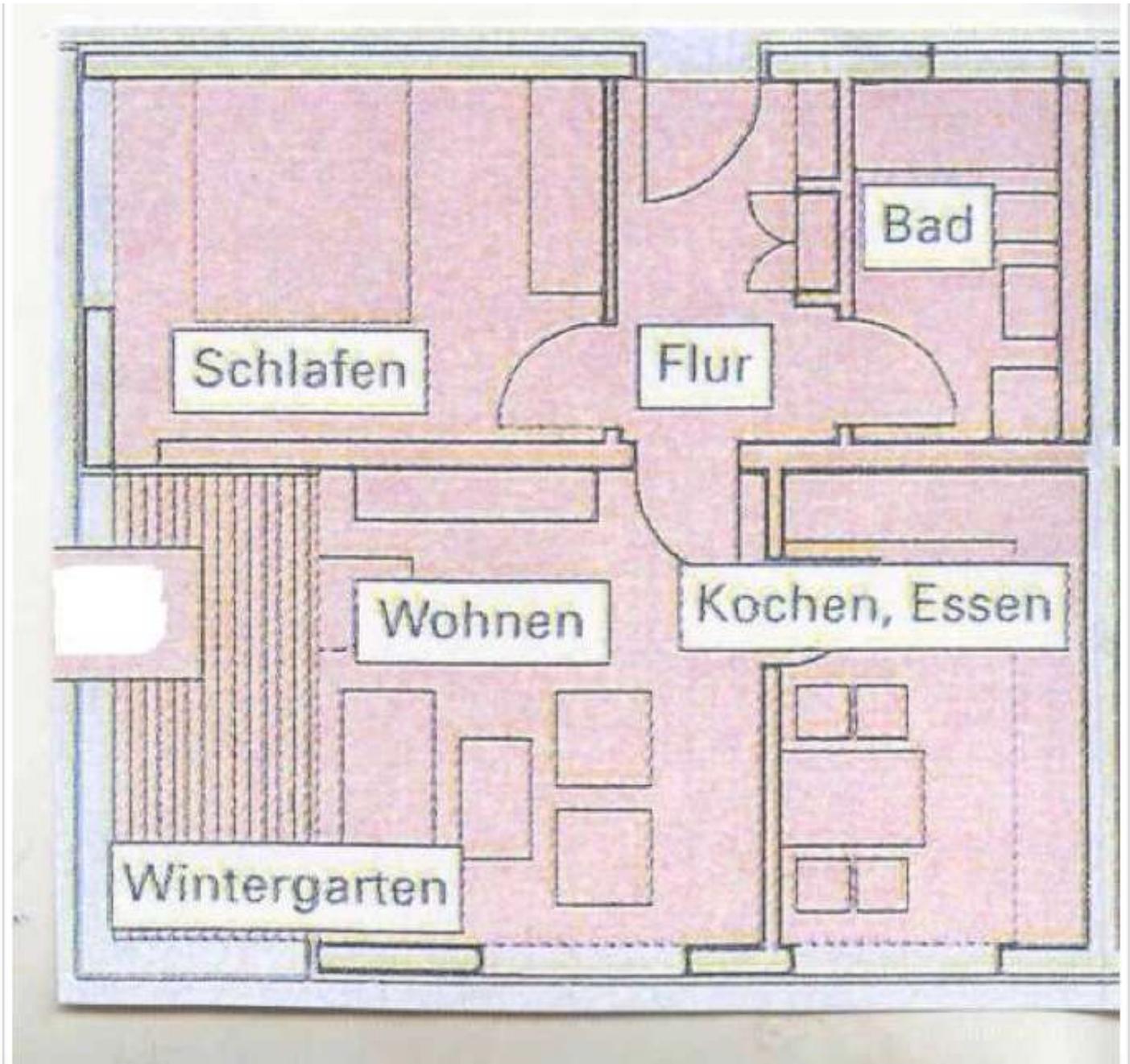
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	85,02 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Wohnung Grundriß

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**