



VERMIETET! Attraktive 2 Zimmerwohnung mit Terrasse

 150790860#PSAcTk

Objektnr.

 2018

Baujahr

 60 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Neue Wohnung im EG, bestehend aus Flur, Bad/WC, Wohnküche, Schlafzimmer und Abstellraum.

Das Haus wurde 2018 nach KfW 55 Standard gebaut.

Auch für Senioren geeignet, da Tagespflege im Haus.

Laaber ist eine ruhige Ortschaft in der Oberpfalz im Landkreis Regensburg.

Es gibt mehrere Restaurants und eine Eisdiele in unmittelbarer Nähe.

Ebenso sind Ärzte (Zahnarzt, Hausarzt, Frauenarzt), eine Apotheke sowie Lebensmittelgeschäfte zu Fuß erreichbar.

Gute infrastrukturelle Anbindung:

- ca. 5 Minuten Entfernung Autobahnauffahrt
- ca. 25km in die Regensburger Innenstadt
- Bahnhof im Ort

Vom Wohnzimmer und der Terrasse aus, lässt sich ein wunderschöner Ausblick auf die Burg Laabers genießen.

Flächen

Wohnfläche	60,4 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	EG
WG-geeignet	nein
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2018
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **01.08.2025**

Ausstattung

- 1 großer Wohnraum mit Kochecke
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit stufenloser Dusche, Waschbecken und WC
- 1 Flur
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Außenstellplatz

Küche **Einbauküche**

- ✓ barrierefrei
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Personenaufzug
- ✓ rollstuhlgerecht

Preise

Kaltmiete **650 €**

monatl. Betriebs-/Nebenkosten **180 €**

Warmmiete **860 €**

Heizkosten in Warmmiete
enthalten **ja**

Kaution **1950,00**

Außenstellplatzmiete **30 €**

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Baujahr (Energieausweis)	2018
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**