Immobilien24plus

Mobiliertes Apartment mit Balkon

150790856#PSAcTk	1972	33 m²	1
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das möblierte Apartment befindet sich in einer Wohnanlage im Westen von Regensburg

Flächen

Wohnfläche	**33 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
WG-geeignet	**nein**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
Außenstellplätze	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1972**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.06.2025**
Haustiere erlaubt	**nein**
Denkmalschutz	**nein**

Ausstattung

1 Wohnraum inkl. Kochecke
1 Flur
1 Bad (Waschbecken, WC, Badewanne)
1 Balkon
1 Kellerabteil

Befeuerung	**Fernwärme**
Küche	**Einbauküche**

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Mischgebiet**

Preise

Kaltmiete	**430 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**120 €**
Warmmiete	**600 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**ja**
Kaution	**1290,00**
Außenstellplatzmiete	**50 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Endenergiebedarf	**121,90 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Fernwärme**
Baujahr (Energieausweis)	**1972**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**