



Mittelalterliches wohnen im neuzeitlichen Ambiente

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 66342166#PSAcTk

Objektnummer

 20 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Mit dem "Alten Gildehaus" erwerben Sie ein historische Original.

Das Gebäude ist ein Eckhaus verbunden mit dem Nachbarhaus durch mehrere Schwibbbögen.

Flächen

Wohnfläche	20 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Bad, Esche Parkettboden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Engelburgergasse zeichnet sich durch ihre erstaunliche Dichte an historischen Baubestand aus. Die Engelburgergasse vermittelt einen sehr originalen Eindruck des mittelalterlichen Regensburg.

In 1 Minute erreichen Sie zu Fuß das Stadttheater und die Gesandtenstraße, in 2 Minuten sind Sie an der Donau, der Regensburger Dom ist in wenigen Minuten erreichbar.

Preise

Kaufpreis	58.900 €
Hausgeld	85 €
Käuferprovision	3 % zzgl. 19 % MwSt. vom notariell verbrieften Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	2.160 €

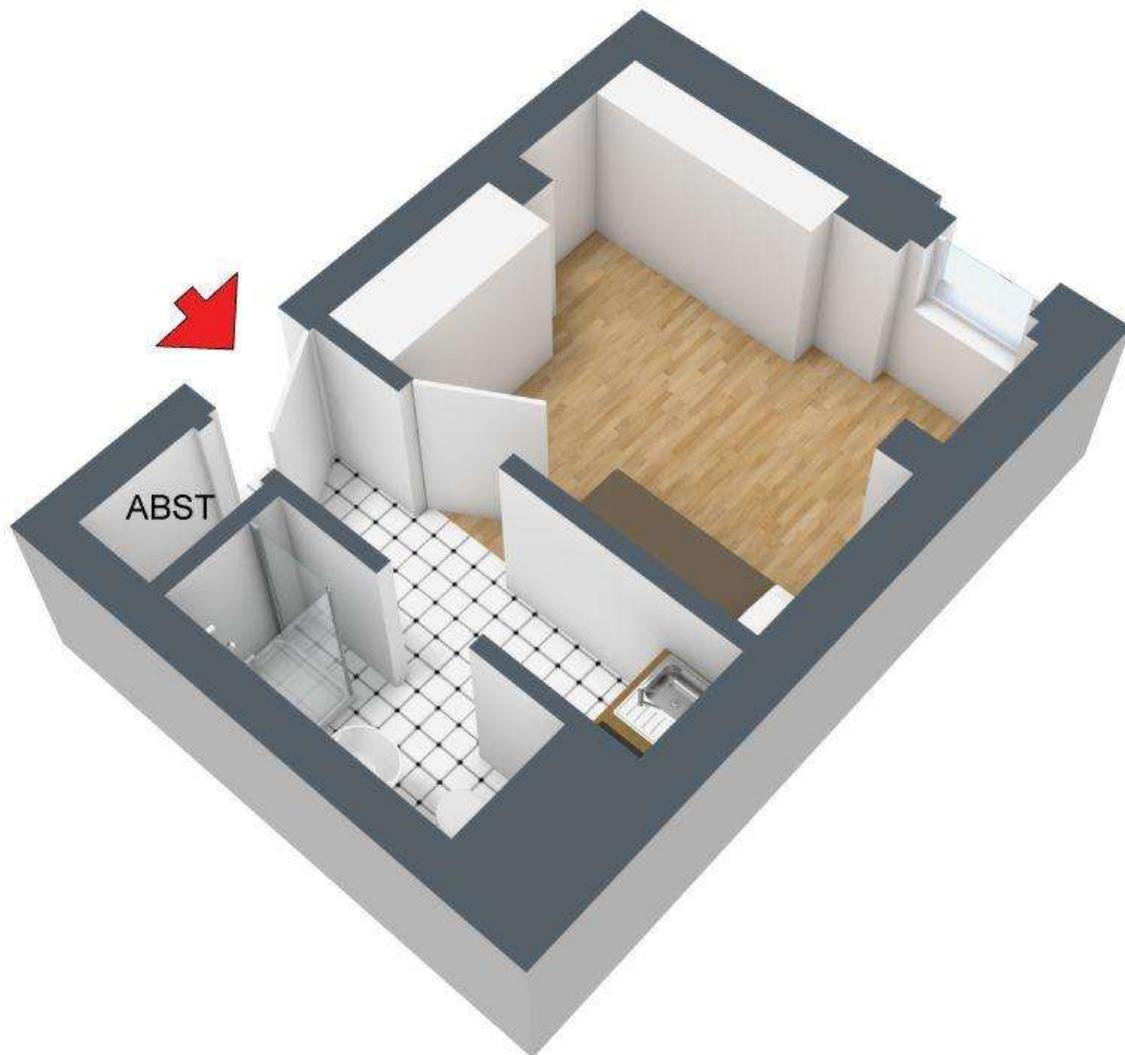
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**