




## Mittelalterliches wohnen im neuzeitlichen Ambiente

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 66342166#PSAcTk

Objektnummer

 20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Mit dem "Alten Gildehaus" erwerben Sie ein historische Original.

Das Gebäude ist ein Eckhaus verbunden mit dem Nachbarhaus durch mehrere Schwibbbögen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>4</b>
Etage	<b>3</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
Denkmalschutz	<b>ja</b>

## Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Bad, Esche Parkettboden.

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Die Engelburgergasse zeichnet sich durch ihre erstaunliche Dichte an historischen Baubestand aus. Die Engelburgergasse vermittelt einen sehr originalen Eindruck des mittelalterlichen Regensburg.

In 1 Minute erreichen Sie zu Fuß das Stadttheater und die Gesandtenstraße, in 2 Minuten sind Sie an der Donau, der Regensburger Dom ist in wenigen Minuten erreichbar.

## Preise

Kaufpreis	<b>58.900 €</b>
Hausgeld	<b>85 €</b>
Käuferprovision	<b>3 % zzgl. 19 % MwSt. vom notariell verbrieften Verkaufspreis</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>2.160 €</b>

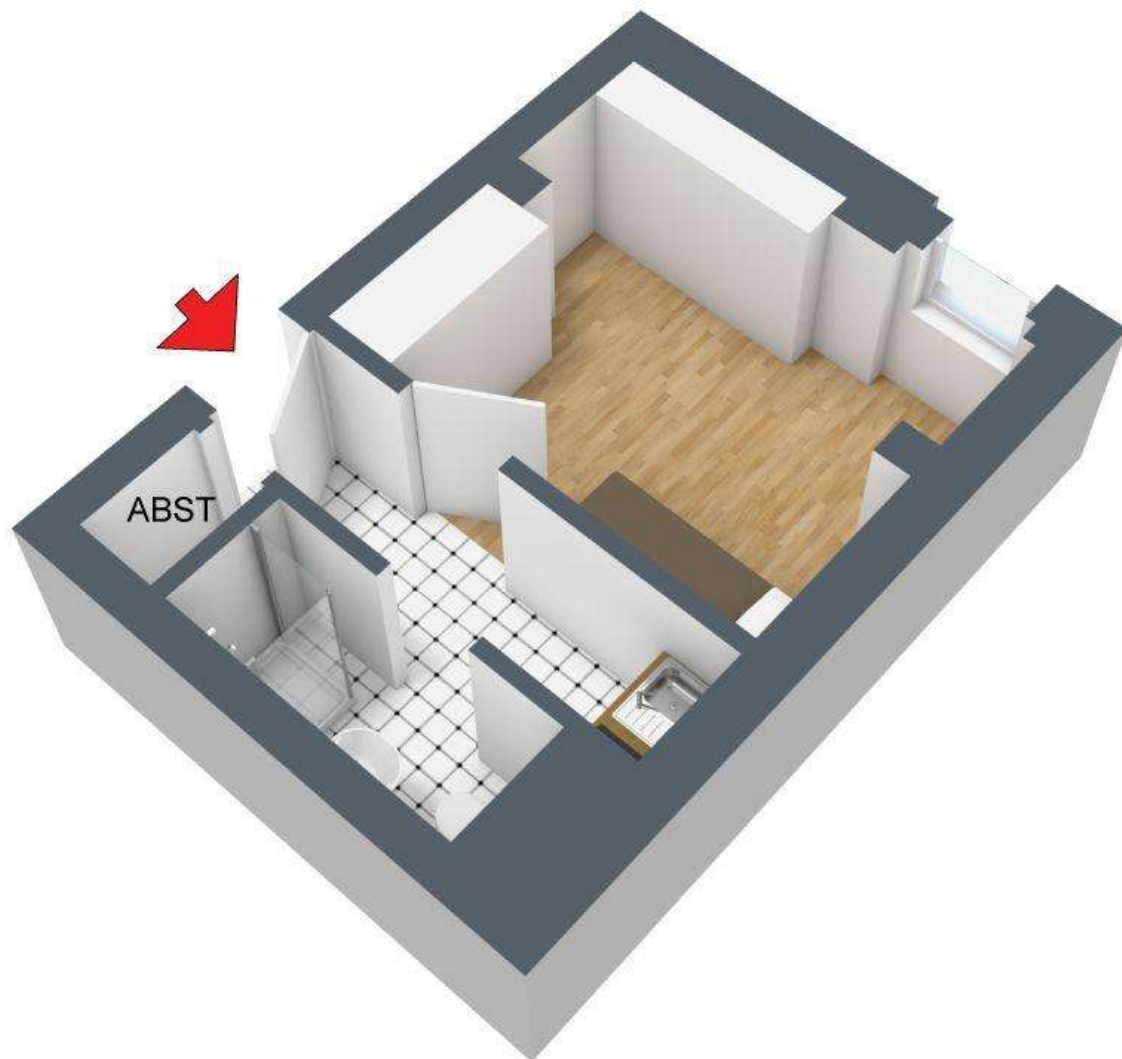
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**