





Mehrfamilienhaus mit Potential zu verkaufen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790907#PSAcTk


Objektnr.

 1951


Baujahr

 245 m²

Wohnfläche

 679 m²

Grundstücksfläche

 12

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein schönes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten. Das MFH befindet sich auf einem 679qm großem Grundstück im Norden von Regensburg. Die historische Regensburger Altstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie das „Alex-Center“ ist in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Stück weiter befindet sich das Donau-Einkaufszentrum, es ist das größte Einkaufszentrum Ostbayerns. Die aktuellen Mieteinnahmen verteilen sich wie folgt:
EG: Wfl.ca.85qm, Kaltmiete:379 EUR, zzgl. 50 EUR für beide Garagen, vermietet seit ca.1980
1.OG: Wfl.ca.90qm, Kaltmiete:759 EUR, vermietet seit 2016
DG: Nfl.ca.70qm, Kaltmiete:580 EUR, vermietet seit 2015

Flächen

Wohnfläche	245 m²
Grundstücksfläche	679 m²
Zimmer insgesamt	12
Badezimmer	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	1951
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Mischgebiet
-------------	--------------------

Preise

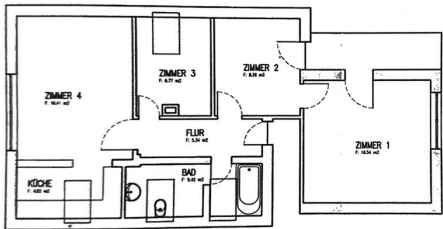
Kaufpreis	790.000 €
Käuferprovision	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Mieteinnahmen/Jahr	21.180 €

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





OBERGESCHOSS	
NUTZFLÄCHE	
Küche	= 5.88 m2
Flur	= 5.34 m2
Bad	= 7.73 m2
Zimmer 1	= 18.44 m2
Zimmer 2	= 9.73 m2
Zimmer 3	= 8.02 m2
Zimmer 4	= 18.34 m2
Gesamtfläche	= 73.48 m2

OBERGESCHOSS	
WOHNFLÄCHE	
Küche	= 4.02 m2
Flur	= 5.34 m2
Bad	= 5.42 m2
Zimmer 1	= 16.54 m2
Zimmer 2	= 8.26 m2
Zimmer 3	= 6.77 m2
Zimmer 4	= 16.41 m2
Gesamtfläche	= 62.76 m2

Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**