



## !! LOFT-WOHNUNG !! Sanierte 1,5 ZKB-Loft-Appartement mit EBK und Blick über die Altstadtäcker

<sup>100</sup>/<sub>10</sub> 77198063#PSAcTk

Objektnummer

 78 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses Loft-Appartement verfügt über:

- sehr schöne Aussicht
- moderne Einbauküche
- sep. Schlafbereich mit Glaswand (siehe Bilder)
- begehbare Kleiderschrank
- Eiche-Parkettböden
- Abstellraum
- Bad mit Wanne, Dusche und Fliesen
  
- Aufzug direkt vor die Wohnung
- Kellerabteil (in einem Gewölbekeller)

Diese Wohnung ist vermietet für 580,00 kalt !

-----

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>78,37 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>5</b>
Etage	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>neuwertig</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

zurzeit vermietet

**ja**

## Ausstattung

2 Zimmer im Zanturm, offene Küche (incl. hochwertige Einbauküche mit Theke), Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Abstellraum, Ankleide, Eiche-Parkettböden,

Heizungsart

**Zentralheizung**

Befuerung

**Gas**

Küche

**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich im Herzen der Altstadt von Regensburg !

Nahe dem Neupfarrplatz !

In näherer Umgebung befindet sich

- Bushaltestelle
- Einkaufsmöglichkeiten
- Buchhandlungen
- etc.

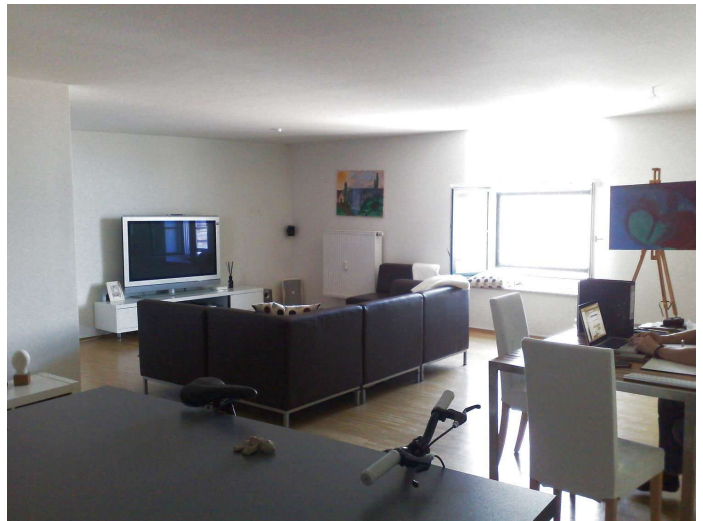
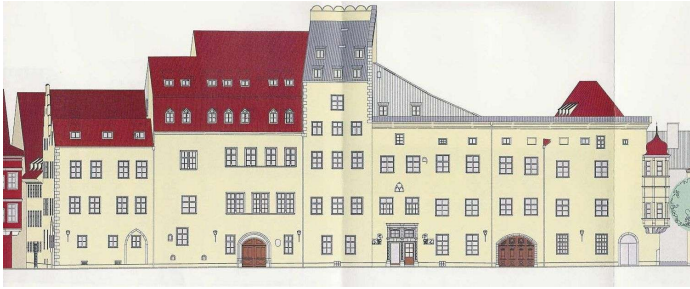
## Preise

Kaufpreis	<b>259.000 €</b>
Hausgeld	<b>200 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>6.960 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen









## Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com **DIAKRIT**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Two thin white horizontal lines are positioned above the text, one on each side of the crown icon.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**