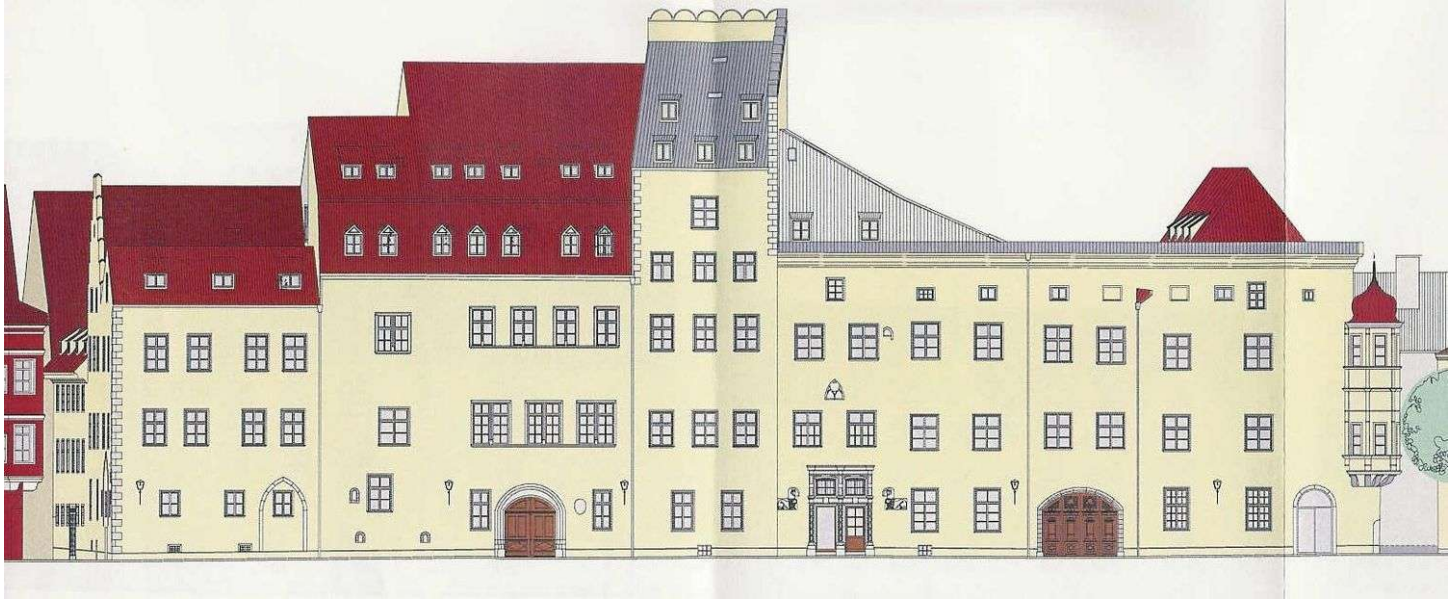
Immobilien24plus



!! LOFT-WOHNUNG !! Sanierte 1,5 ZKB-Loft-Appartement mit EBK und Blick über die Altstadtdächer

77198063#PSAcTk	78 m²	2
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses Loft-Appartement verfügt über:

- sehr schöne Aussicht
- moderne Einbauküche
- sep. Schlafbereich mit Glaswand (siehe Bilder)
- begehbarer Kleiderschrank
- Eiche-Parkettböden
- Abstellraum
- Bad mit Wanne, Dusche und Fliesen

- Aufzug direkt vor die Wohnung
- Kellerabteil (in einem Gewölbekeller)

Diese Wohnung ist vermietet für 580,00 kalt !

--- ---
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**78,37 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**5**
Etage	**4**

Zustand & Erschließung

Zustand	**neuwertig**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer im Zantturm, offene Küche (incl. hochwertige Einbauküche mit Theke), Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Abstellraum, Ankleide, Eiche-Parkettböden,

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich im Herzen der Altstadt von Regensburg !

Nahe dem Neupfarrplatz !

In näherer Umgebung befindet sich

- Bushaltestelle
- Einkaufsmöglichkeiten
- Buchhandlungen
- etc.

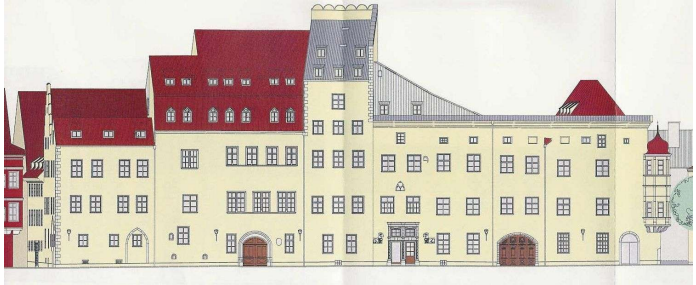
Preise

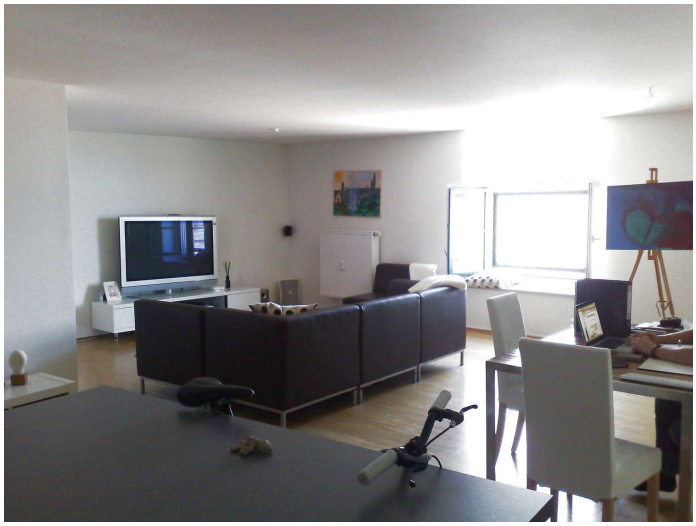
Kaufpreis	**259.000 €**
Hausgeld	**200 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**6.960 €**

Energieausweis

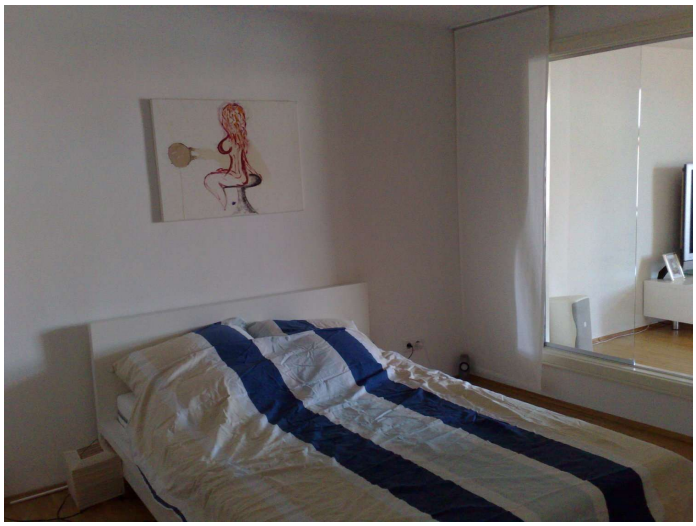
Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

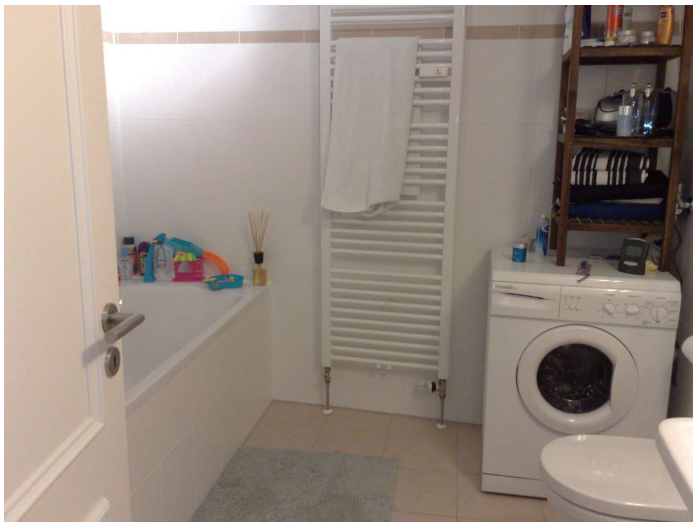
Impressionen





!! LOFT-WOHNUNG !! Sanierte 1,5 ZKB-Loft-Appartement mit EBK und Blick über die Altstadtdächer





Grundrisse

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**