


!! LOFT-WOHNUNG !! Sanierte 1,5 ZKB-Loft-Appartement mit EBK und Blick über die Altstadtdächer

¹⁰⁰/₁₀ 77198063#PSAcTk

Objektnummer

 78 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Dieses Loft-Appartement verfügt über:

- sehr schöne Aussicht
- moderne Einbauküche
- sep. Schlafbereich mit Glaswand (siehe Bilder)
- begehbare Kleiderschrank
- Eiche-Parkettböden
- Abstellraum
- Bad mit Wanne, Dusche und Fliesen

- Aufzug direkt vor die Wohnung
- Kellerabteil (in einem Gewölbekeller)

Diese Wohnung ist vermietet für 580,00 kalt !

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	78,37 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	5
Etage	4

Zustand & Erschließung

Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet

ja

Ausstattung

2 Zimmer im Zanturm, offene Küche (incl. hochwertige Einbauküche mit Theke), Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Abstellraum, Ankleide, Eiche-Parkettböden,

Heizungsart

Zentralheizung

Befuerung

Gas

Küche

Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich im Herzen der Altstadt von Regensburg !

Nahe dem Neupfarrplatz !

In näherer Umgebung befindet sich

- Bushaltestelle
- Einkaufsmöglichkeiten
- Buchhandlungen
- etc.

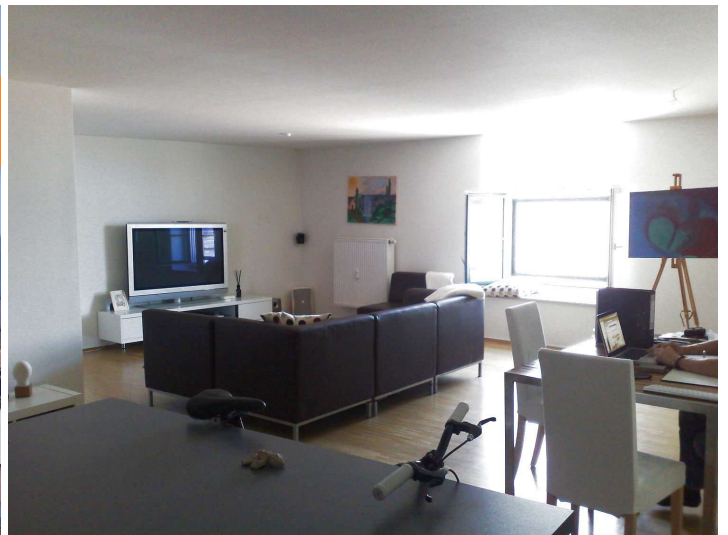
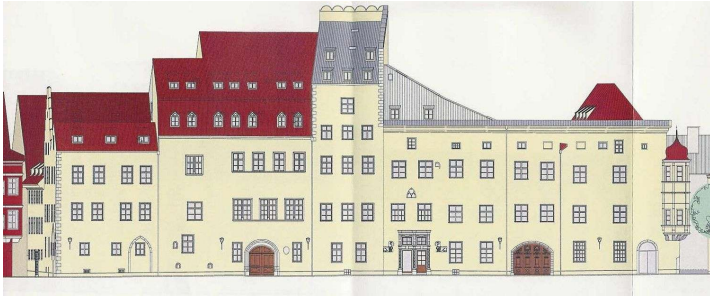
Preise

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	200 €
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.960 €

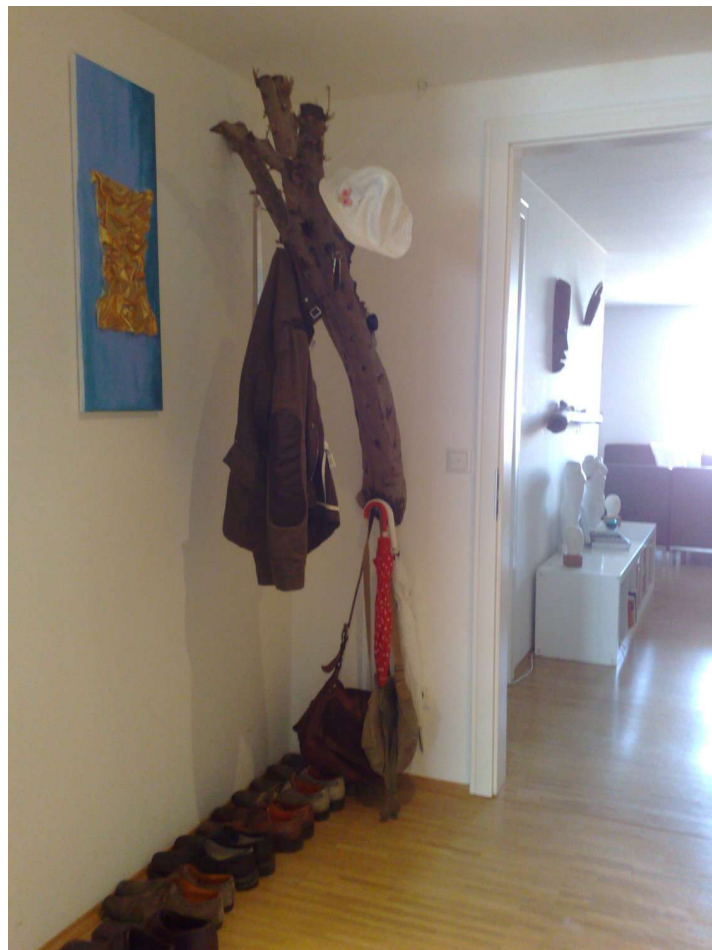
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com **DIAKRIT**

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**