




Komplett Möblierte Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₀₄ 105832740#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	36 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

Wohnraum, Schlafrum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Balkon
(Die Wohnung ist komplett möbliert)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

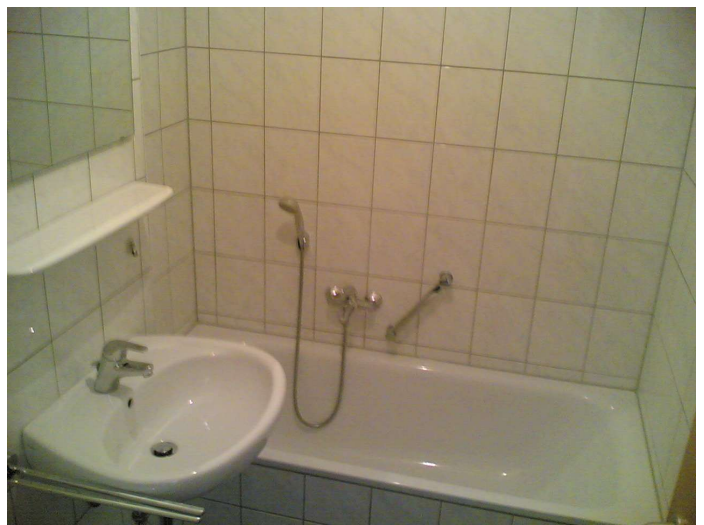
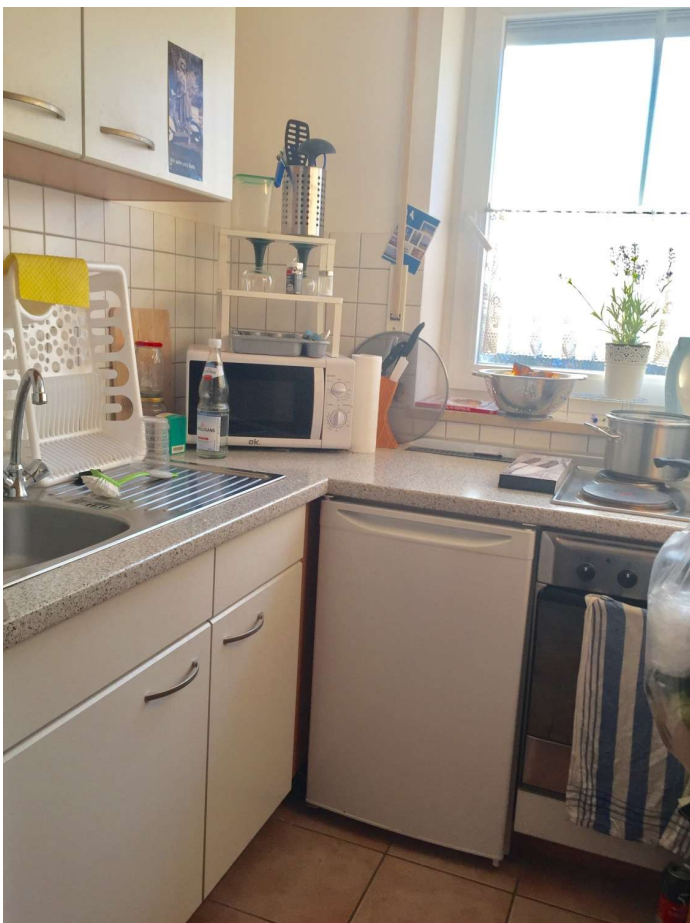
Kaufpreis	112.000 €
Hausgeld	153 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt. vom Verkaufspreis
Außenstellplatzkaufpreis	7.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	7.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	7.000 €

Energieausweis

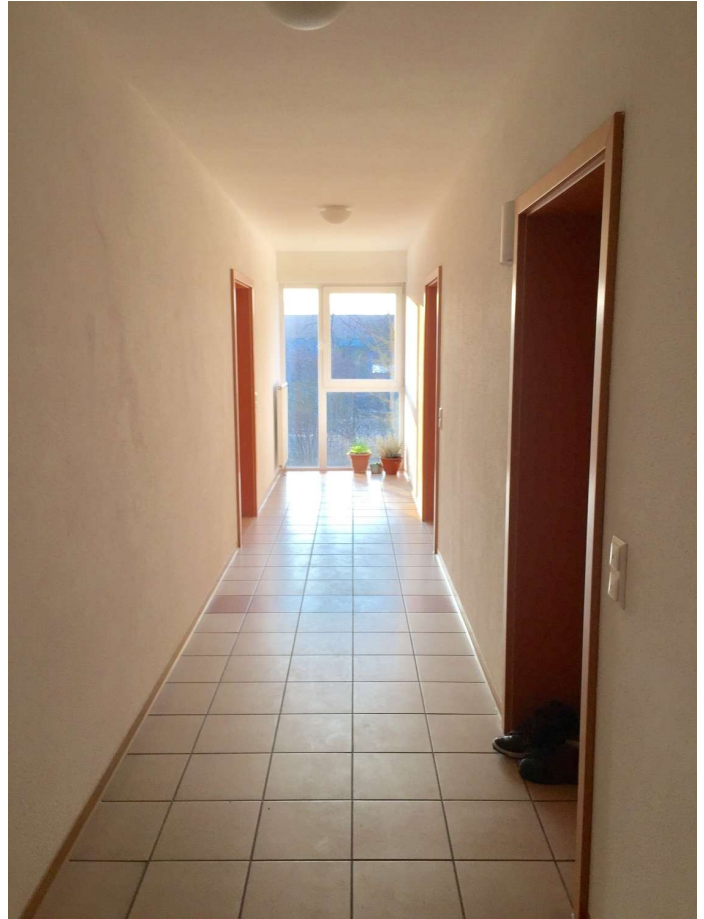
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

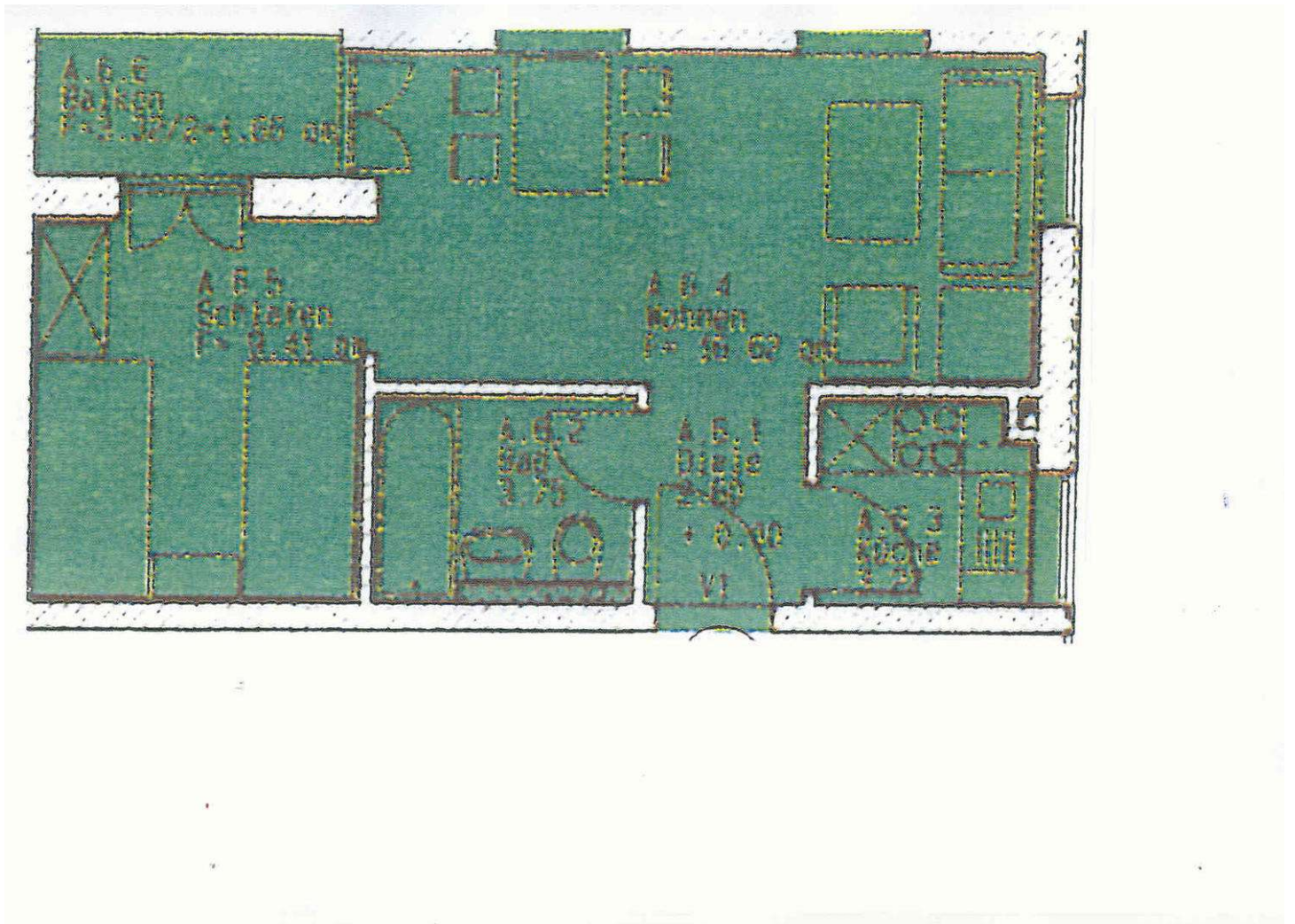








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**