



## Kaufen, renovieren wohnen!!!!

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 84147431#PSAcTk

Objektnummer



1967

Baujahr



75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



3

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>75,32 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1967</b>
Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Bad mit Fenster und Badewanne, Flur, Balkon, grosses Kellerabteil

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Öl</b>

## Lage & Infrastruktur

Die helle renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung liegt in einer gut gewachsenen Wohngegend

## Preise

Kaufpreis	<b>99.000 €</b>
Hausgeld	<b>221 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision 3,57 % inkl. 19% MwSt. vom Verkaufspreis</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Endenergiebedarf	<b>116,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1967</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen

















## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**