



Investieren in Regensburg: Dachapartment in Uni-Nähe

 75876211#PSAcTk

Objektnummer

 1974

Baujahr

 31 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	31 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 Zmmer, Kochecke, Bad , PVC Boden, Bad gefliest

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Süd/Osten von Regensburg, wenige Minuten von der Universität Regensburg. Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung in der Nähe.

Preise

Kaufpreis	79.000 €
Hausgeld	115 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.876 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	69,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1974
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**