






## Investieren in Regensburg: Dachapartment in Uni-Nähe

 75876211#PSAcTk

Objektnummer

 1974

Baujahr

 31 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1974</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

1 Zmmer, Kochecke, Bad , PVC Boden, Bad gefliest

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Süd/Osten von Regensburg, wenige Minuten von der Universität Regensburg. Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung in der Nähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>79.000 €</b>
Hausgeld	<b>115 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % Mwst.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>3.876 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>69,20 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1974</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**