Immobilien24plus



Imposante 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

113521870#PSAcTk	1997	54 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Von der wundervolle Wohnanlage "Am Bismarckturm" können Sie den herrlichen Blick Richtung Stadt und Sächsischer Schweiz in vollen Zügen genießen.

Flächen

Wohnfläche	**54 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1997**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.12.2019**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon, neuer Laminatboden in Sommerbuche, Keller

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Fernwärme**

Lage & Infrastruktur

Die großzügige Wohnanlage "Am Bismarckturm" liegt im Herzen von Zschertnitz!
Eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe.. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof ist mit Bus und Bahn sehr leicht zu erreichen.

Preise

Kaufpreis	**99.900 €**
Hausgeld	**179,55 €**
Käuferprovision	**4,76 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

Energieausweis

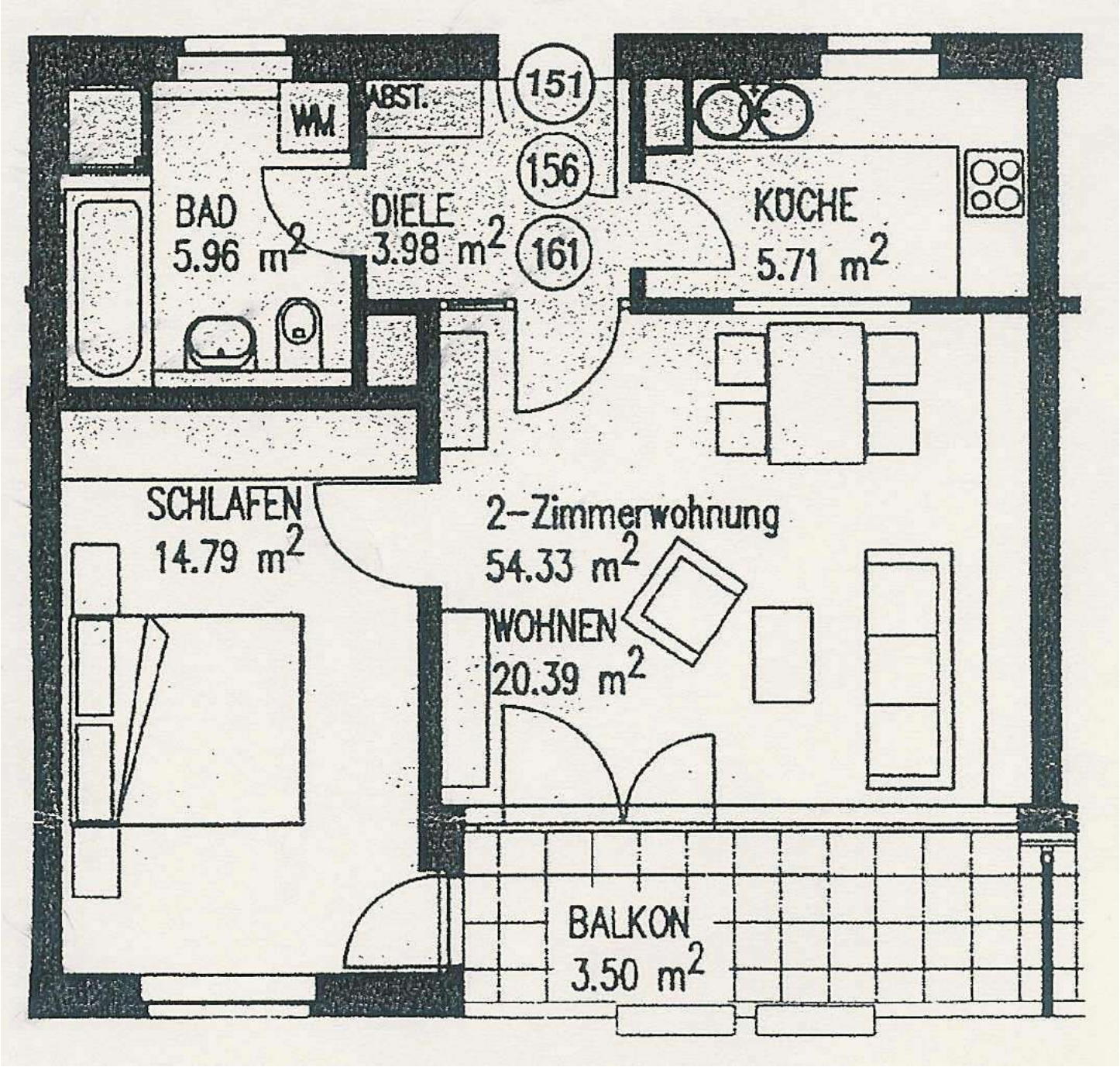
Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**86,60 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Fernwärme**
Baujahr (Energieausweis)	**1997**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





Grundrisse


151
156
161
WM
ABST.
BAD
5.96 m²
DIELE
3.98 m²
KÜCHE
5.71 m²
SCHLAFEN
14.79 m²
2-Zimmerwohnung
54.33 m²
WOHNEN
20.39 m²
BALKON
3.50 m²

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**