





Imposante 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 113521870#PSAcTk

Objektnummer

 1997

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Von der wundervolle Wohnanlage "Am Bismarckturm" können Sie den herrlichen Blick Richtung Stadt und Sächsischer Schweiz in vollen Zügen genießen.

Flächen

Wohnfläche	54 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2019
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon, neuer Laminatboden in Sommerbuche, Keller

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuierung	Fernwärme

Lage & Infrastruktur

Die großzügige Wohnanlage "Am Bismarckturm" liegt im Herzen von Zschertnitz!

Eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe.. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof ist mit Bus und Bahn sehr leicht zu erreichen.

Preise

Kaufpreis	99.900 €
Hausgeld	179,55 €
Käuferprovision	4,76 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

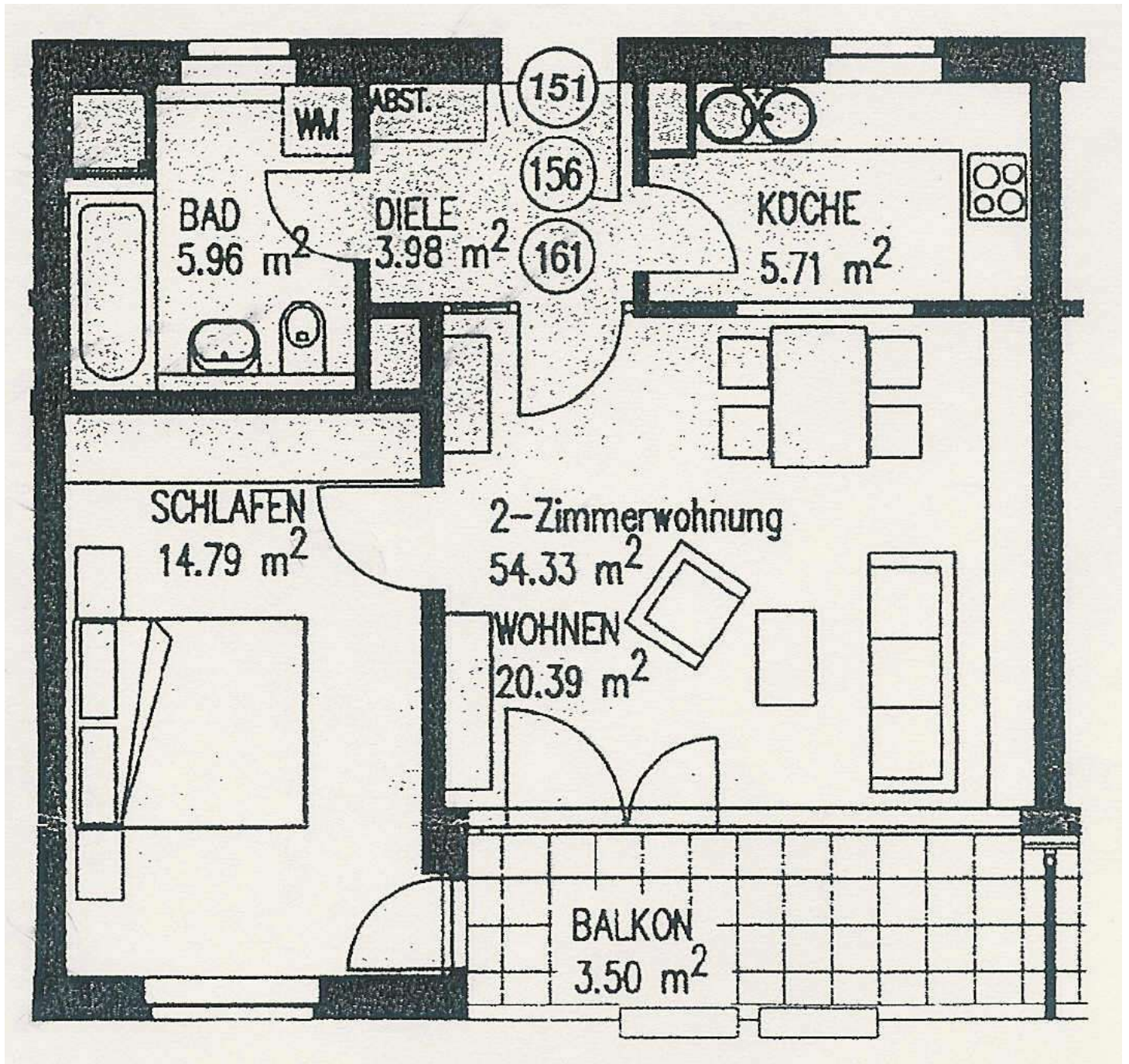
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	86,60 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr (Energieausweis)	1997
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**