





## Imposante 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>00</sup><sub>04</sub> 113521870#PSAcTk

Objektnummer

 1997

Baujahr

 54 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Von der wundervolle Wohnanlage "Am Bismarckturm" können Sie den herrlichen Blick Richtung Stadt und Sächsischer Schweiz in vollen Zügen genießen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1997</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.12.2019</b>
zurzeit vermietet	<b>ja</b>

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon, neuer Laminatboden in Sommerbuche, Keller

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuierung	<b>Fernwärme</b>

## Lage & Infrastruktur

Die großzügige Wohnanlage "Am Bismarckturm" liegt im Herzen von Zschertnitz!

Eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe.. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof ist mit Bus und Bahn sehr leicht zu erreichen.

## Preise

Kaufpreis	<b>99.900 €</b>
Hausgeld	<b>179,55 €</b>
Käuferprovision	<b>4,76 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>9.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>9.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>9.000 €</b>

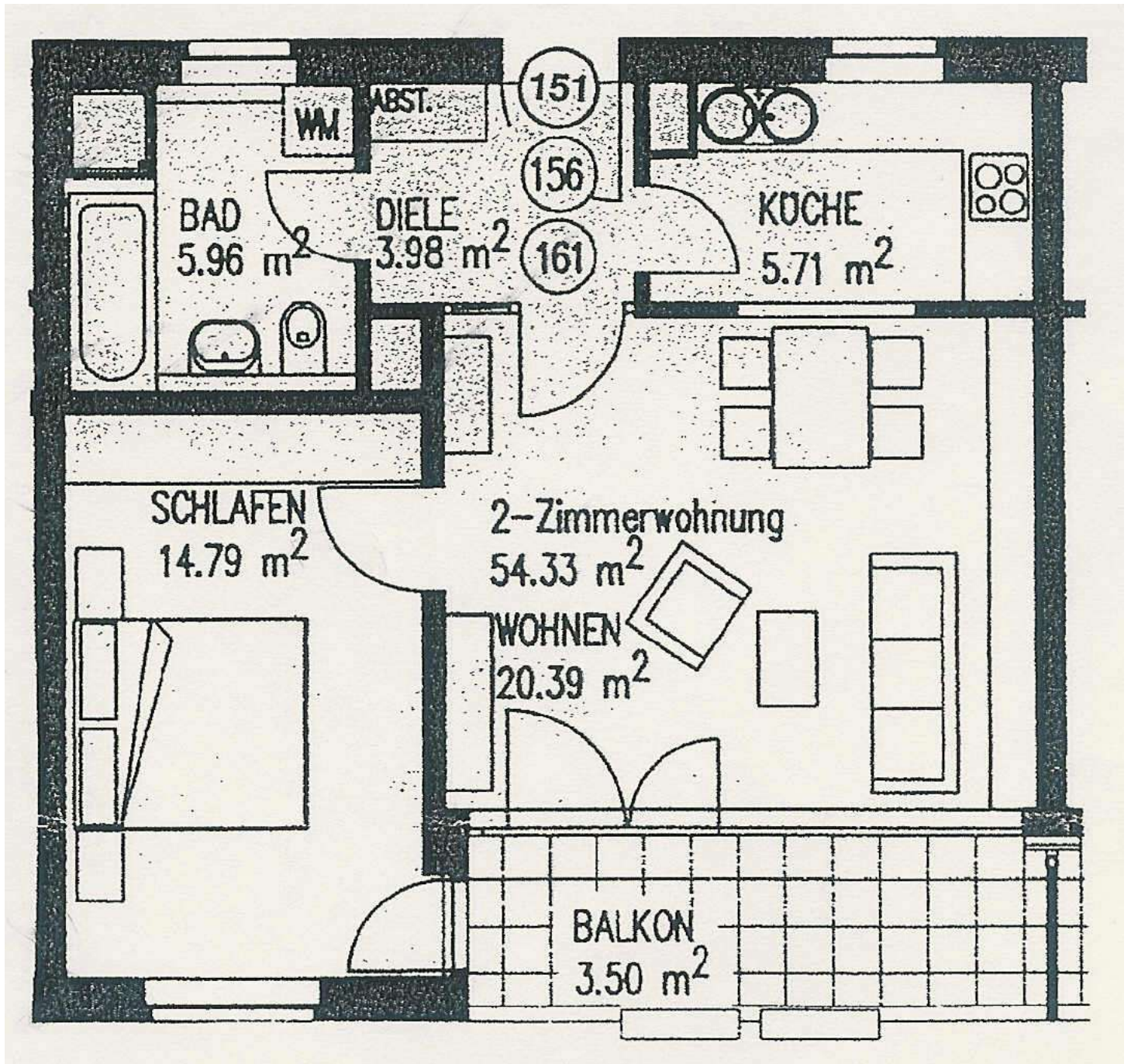
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>86,60 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Fernwärme</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1997</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**