





Idylisch wohnen mit Balkon

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 70476485#PSAcTk

Objektnummer

 1982

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

In den kleinen Stadtteil Dechbetten leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	36,76 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

2 Zimmer, Diele incl. Kochecke mit Pantryküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Balkon, Kellerabteil, Carport

Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen (Autobahn, Busverbindung, Zugverbindung). Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die historische Altstadt von Regensburg, sowie die Universität ist unweit entfernt.

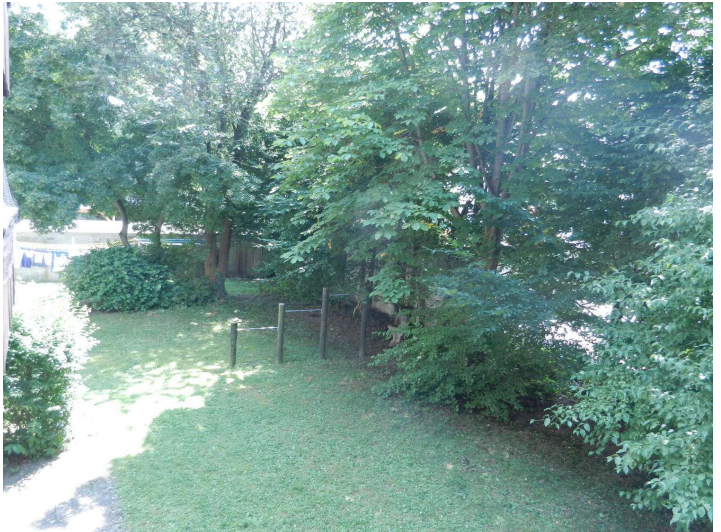
Preise

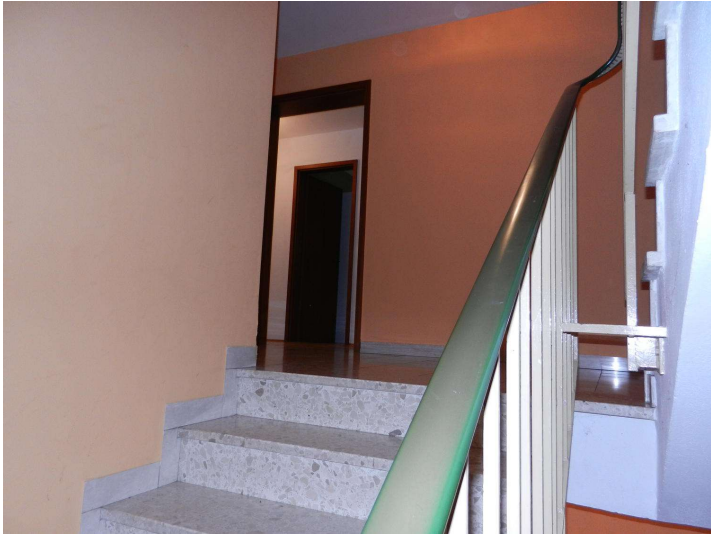
Kaufpreis	97.000 €
Hausgeld	141 €
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	2.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	1982
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

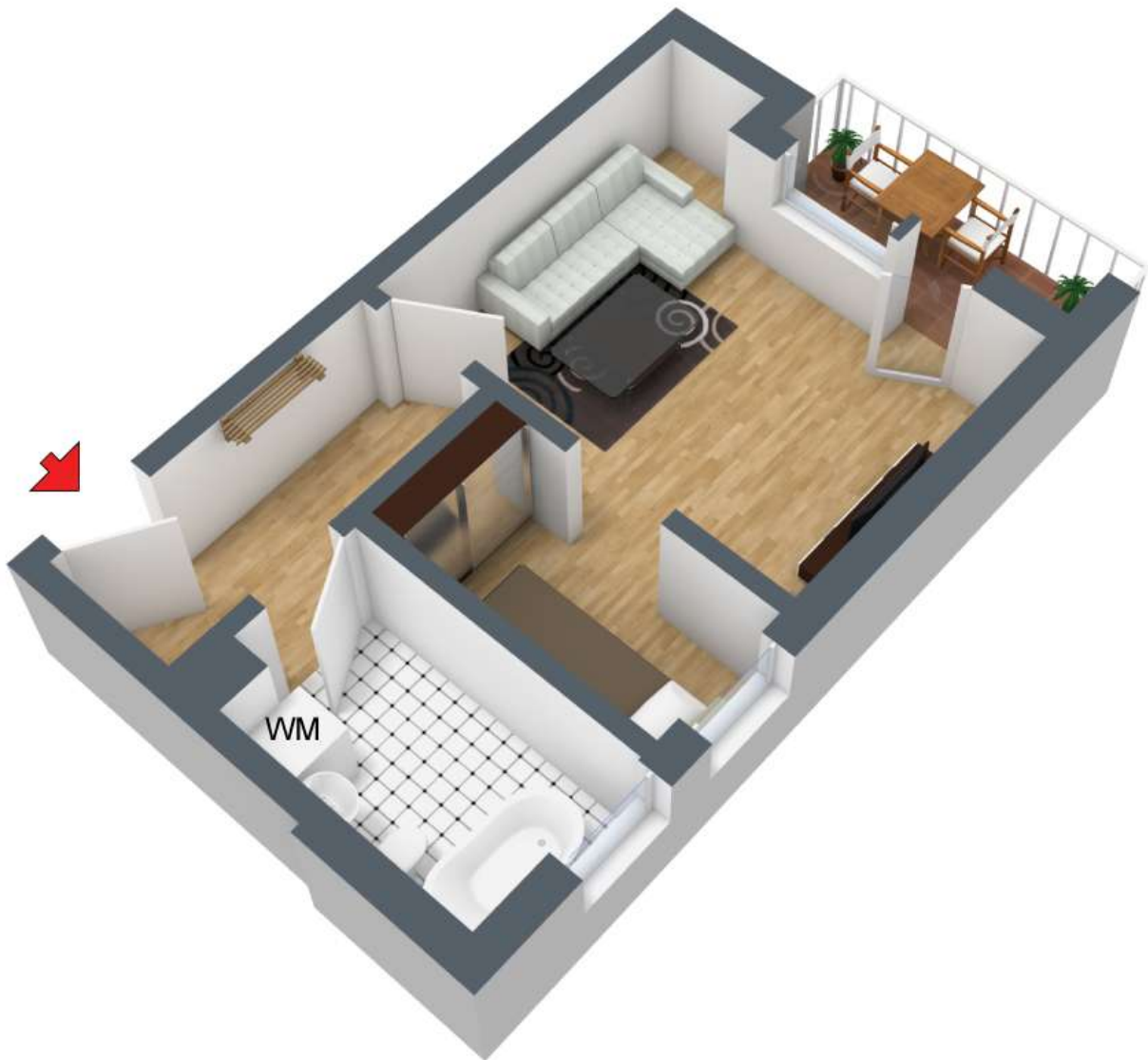








Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com DIAKRIT

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**