Immobilien24plus



Idylisch wohnen mit Balkon

70476485#PSAcTk	1982	37 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

In den kleinen Stadtteil Dechbetten leben heißt, das Ambiente eines stilvollen Wohnviertels genießen und umgeben zu sein.

Flächen

Wohnfläche	**36,76 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1982**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

2 Zimmer, Diele incl. Kochecke mit Pantryküche, Bad mit Badewanne und Fenster, Balkon, Kellerabteil, Carport

Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen (Autobahn, Busverbindung, Zugverbindung). Einkaufmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.Die historische Altstadt von Regensburg , sowie die Universität ist unweit entfernt.

Preise

Kaufpreis	**97.000 €**
Hausgeld	**141 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (incl. 19% Mwst.)**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**2.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**

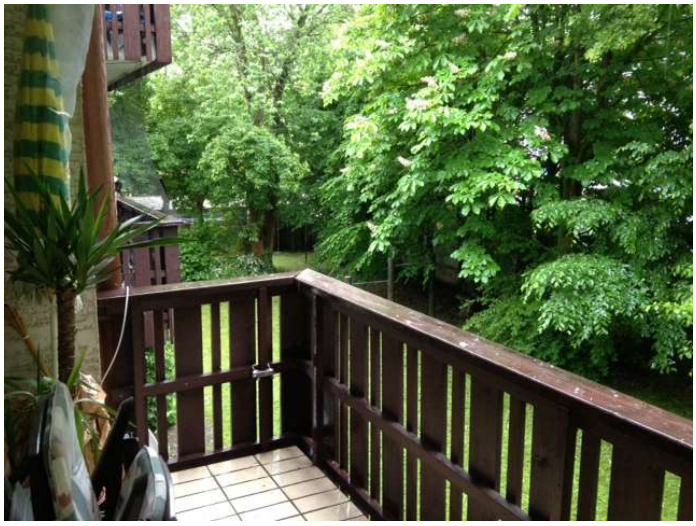
Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**1982**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

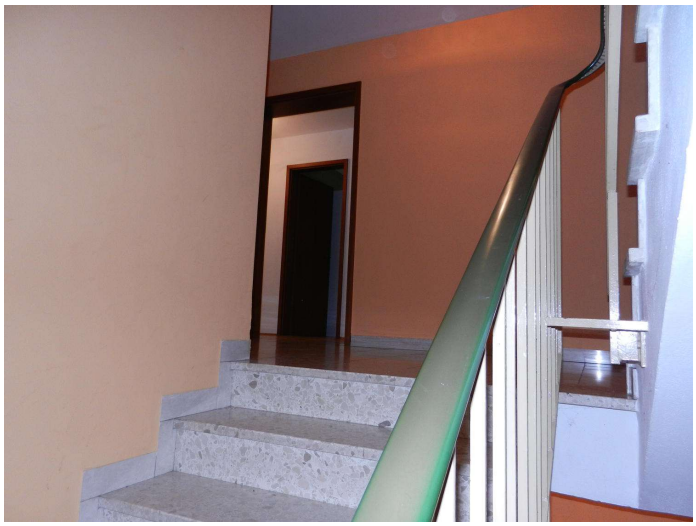
Impressionen















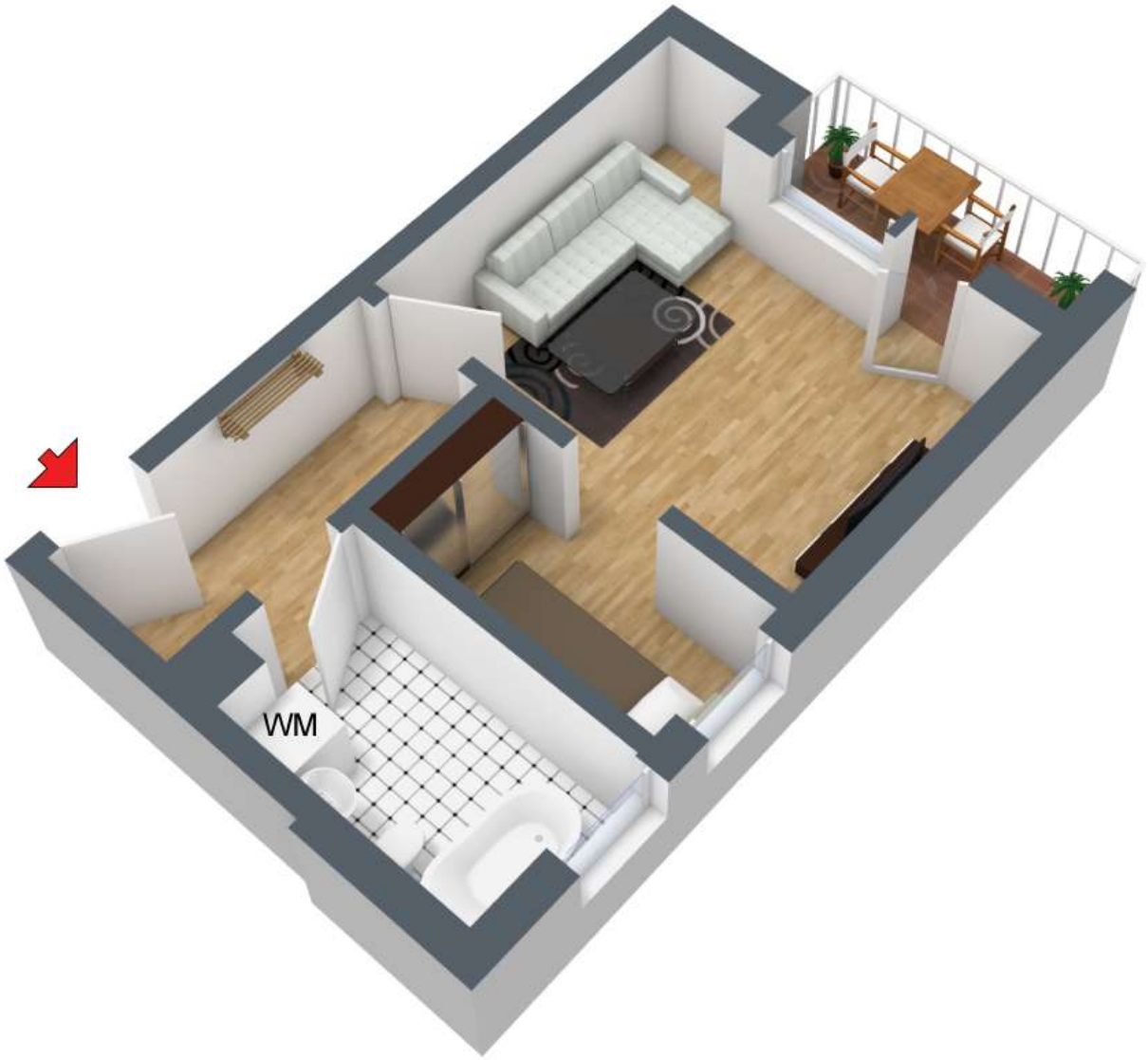








Grundrisse



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**