—— ✓ ——— Immobilien24plus





VERMIETET! Hochwertig sanierte Wohlfühlwohnung mit Balkon und Garage

150790888#PSAcTk

Wohnfläche

□1 75 m²

⊞ 3

Objektnr.

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	75 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WG-geeignet	nein
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	vollsaniert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 1 Wohnraum
- 2 Schlafzimmer
- 1 Eßzimmer
- 1 Küche mit Fenster

Diele

Bad mit

- hochwertige Dusche
- Waschbecken
- WC
- Urinal
- elektr.Fußbodenheizung
- Handtuchwärmer
- Waschbeckenunterschrank
- Waschmaschinenanschluß
- hochwertige Wand-/Bodenfliesen Balkon mit Blick zur Befreihungshalle hochwertige neue Einbauküche

hochwertige Vinylböden

weiße Innentüren

Deckenleuchten

Klingelanlage/Freisprechanlage

Trockenraum

Garage

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ seniorengerecht

Preise

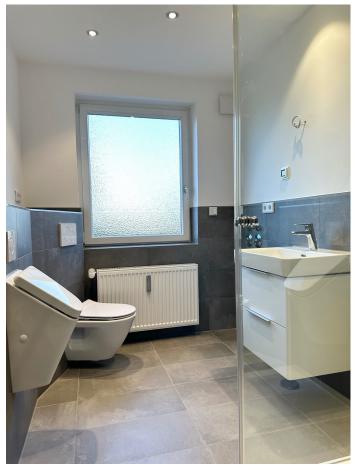
Kaltmiete	850 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	225 €
Warmmiete	1.125 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2550,00
Stellplatzmiete (Garage)	50 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	124,20 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







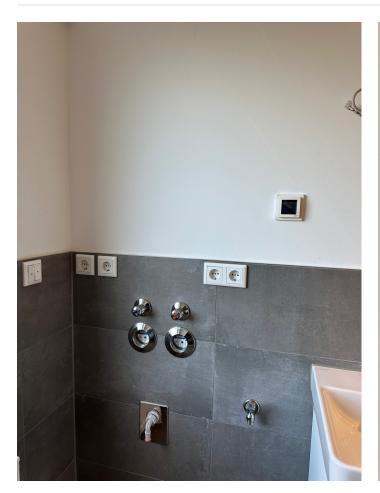


















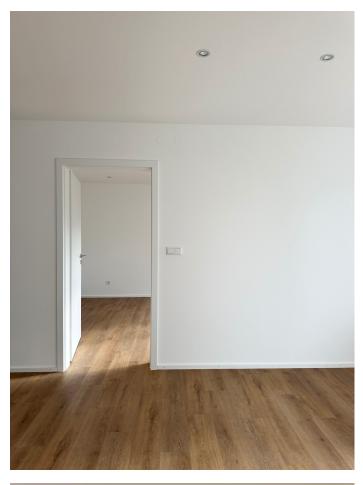












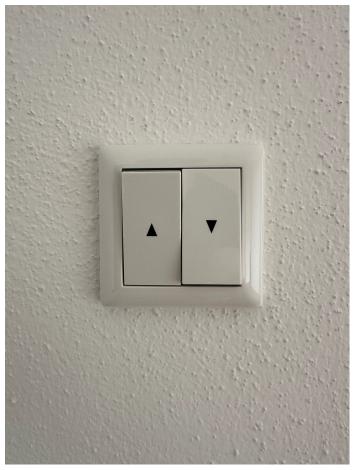






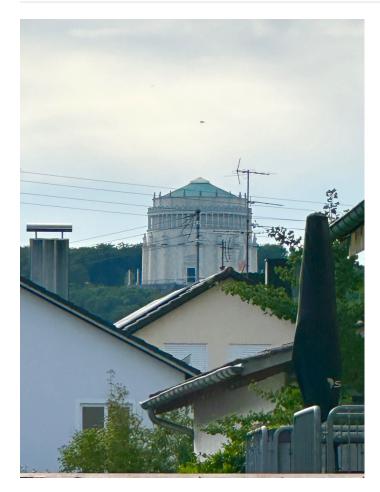
















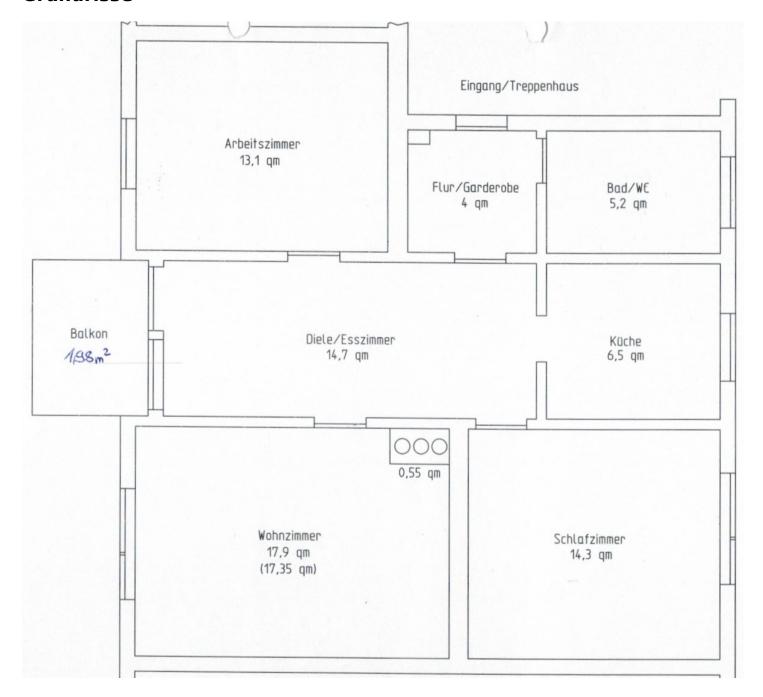






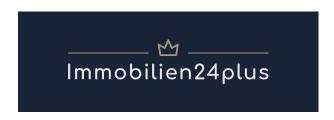


Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de