



Immobilien24plus



VERMIETET! Hochwertig sanierte Wohlfühlwohnung mit Balkon und Garage

100
01 150790888#PSAcTk

Objektnr.

□ 75 m²

Wohnfläche

□ 3

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	75 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WG-geeignet	nein
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	vollsaniert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 Wohnraum
2 Schlafzimmer
1 Esszimmer
1 Küche mit Fenster
Diele
Bad mit
- hochwertige Dusche
- Waschbecken
- WC
- Urinal
- elektr. Fußbodenheizung
- Handtuchwärmer
- Waschbeckenunterschrank
- Waschmaschinenanschluß
- hochwertige Wand-/Bodenfliesen
Balkon mit Blick zur Befreiungshalle
hochwertige neue Einbauküche
hochwertige Vinylböden
weiße Innentüren
Deckenleuchten
Klingelanlage/Freisprechanlage
Trockenraum
Garage

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ seniorengerecht

Preise

Kaltmiete	850 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	225 €
Warmmiete	1.125 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2550,00
Stellplatzmiete (Garage)	50 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	124,20 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

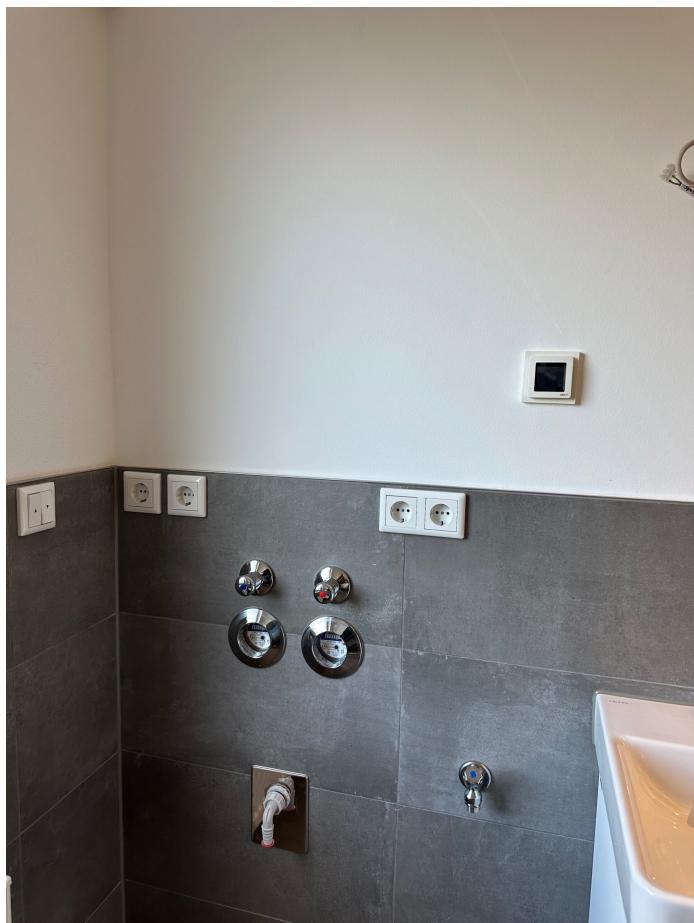
Impressionen







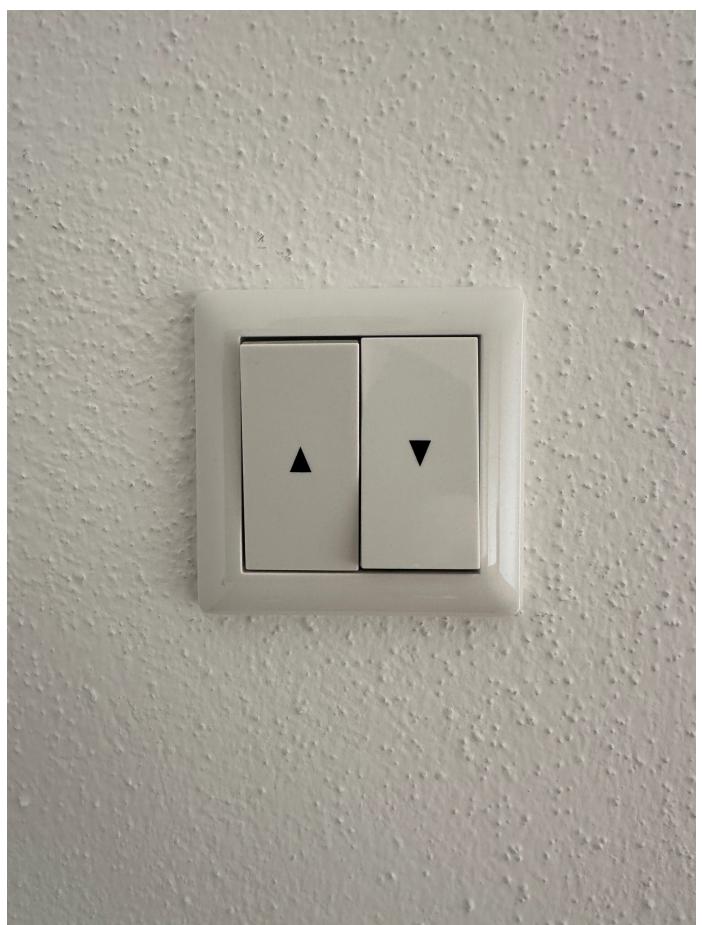
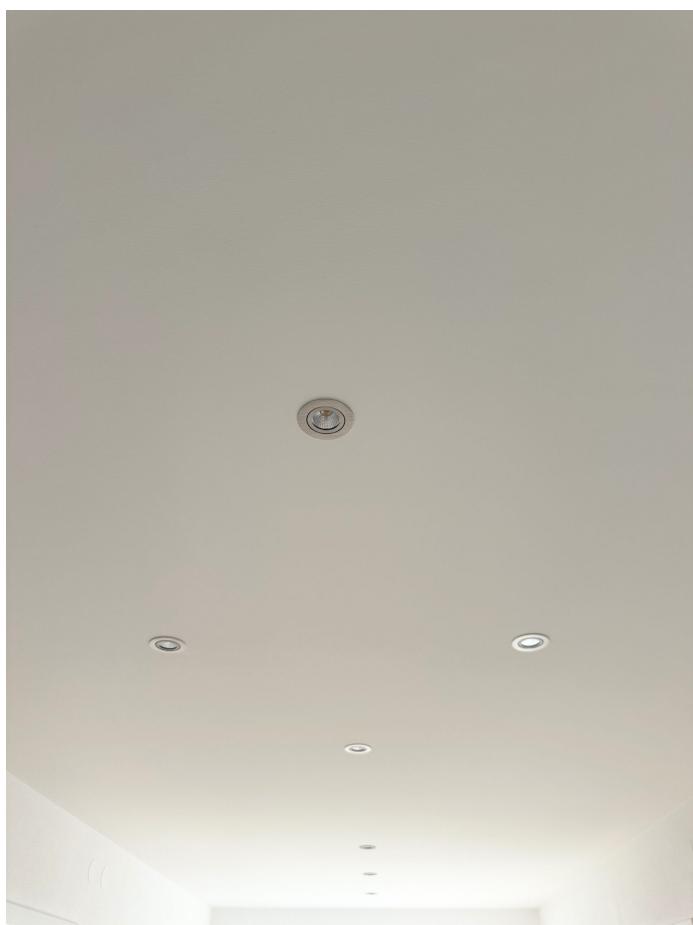


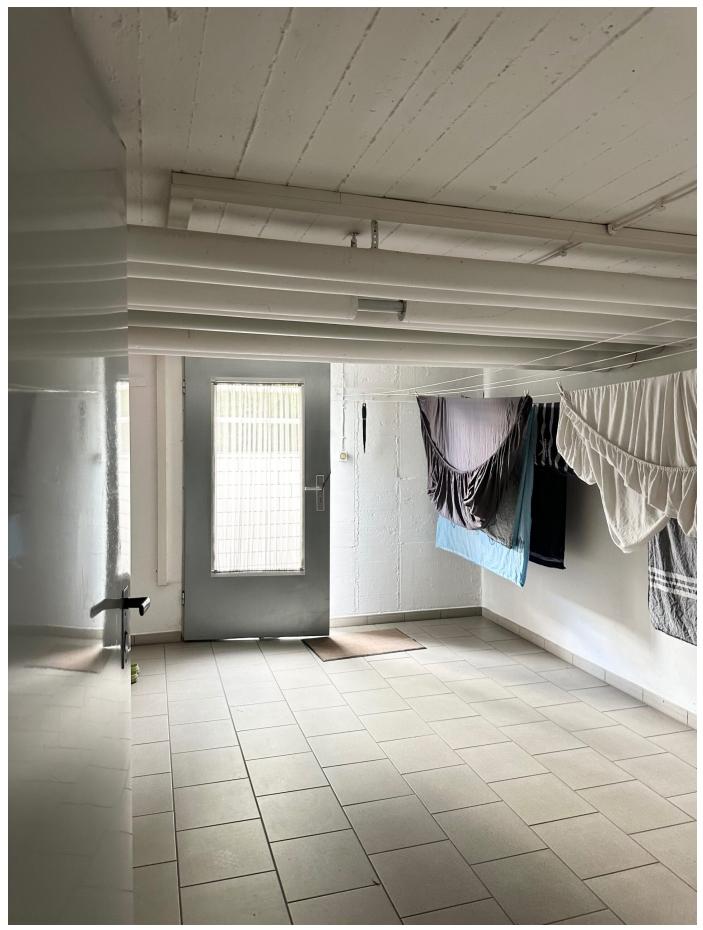






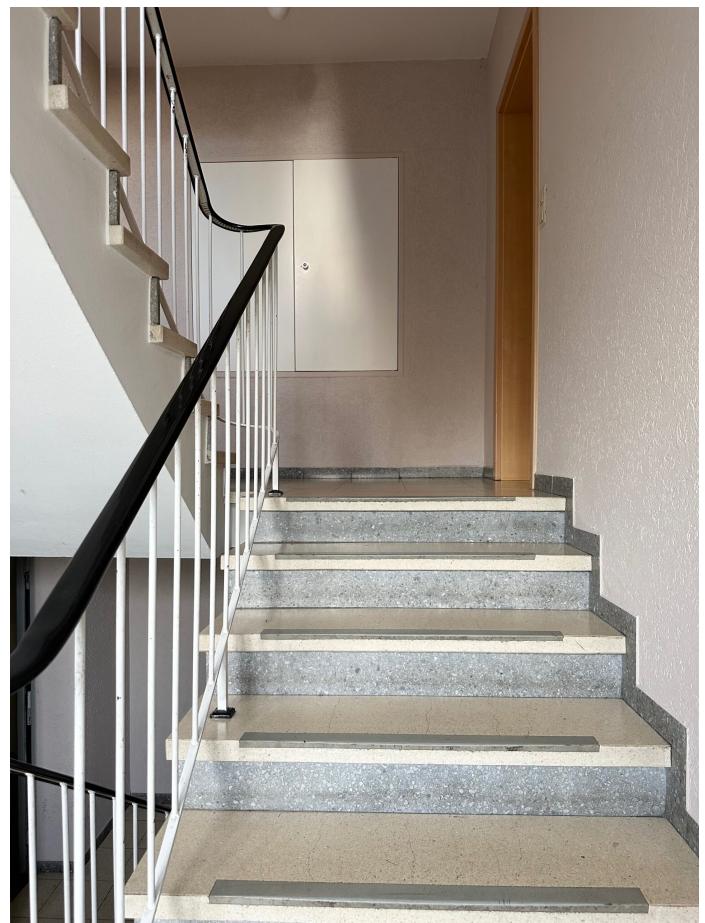






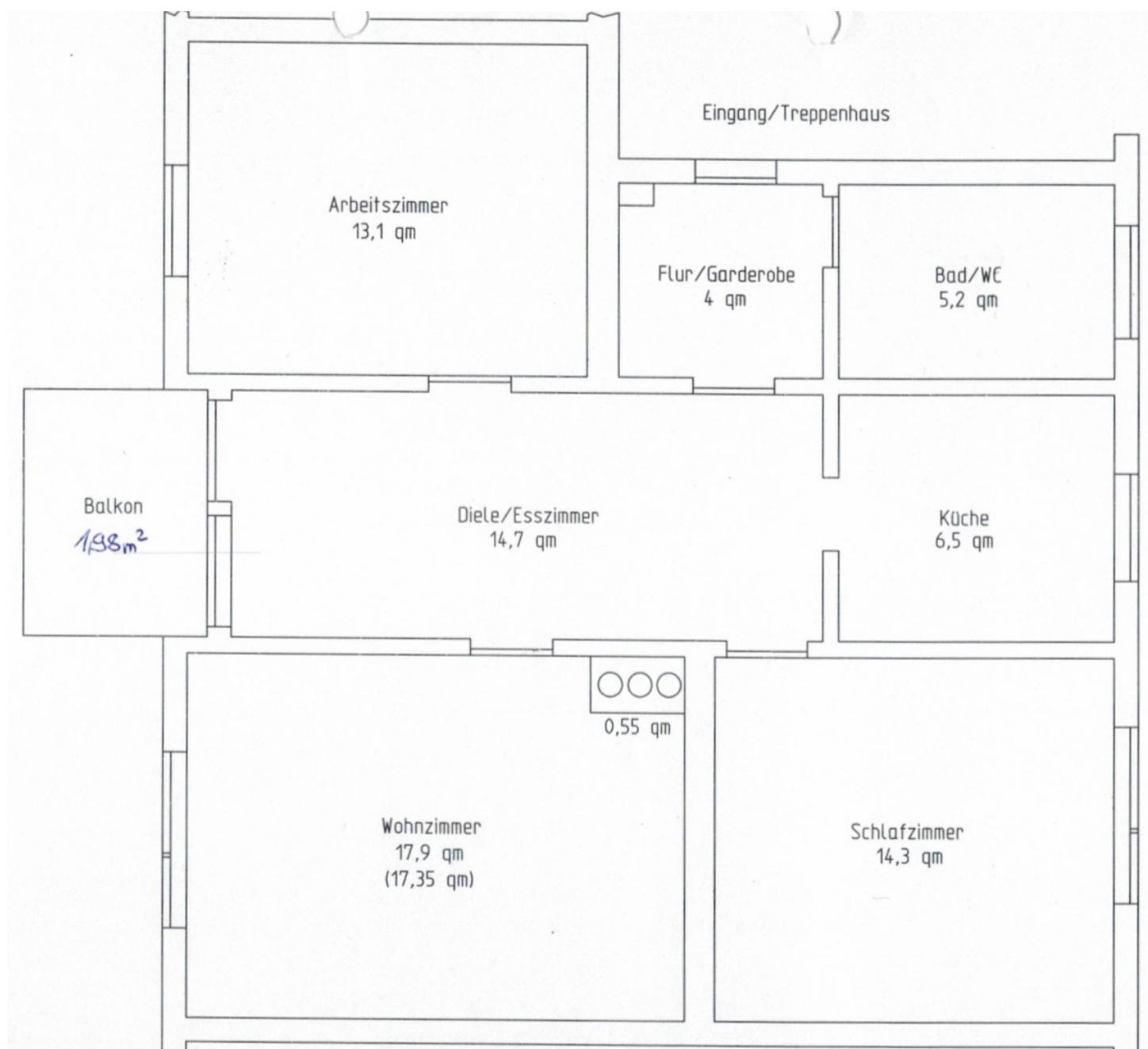








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold


Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**