




Herrschaftlich wohnen im Herzen der Altstadt!

¹⁰⁰₁₀₄₀₀₄ 105599178#PSAcTk

Objektnummer

 84 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schon mal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	83,96 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2

Zustand & Erschließung

Zustand	vollsanziert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

3 Zimmer, Kochnische incl. exclusive Einbauküche und freistehend SMEG Kühlschrank, Bad mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluß, Flur, sehr große Raumhöhe

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	430.000 €
Hausgeld	240 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher Mwst. vom verbrieften Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	10.080 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**