





## VERMIETET! Helles Apartment mit Balkon in ruhiger Lage

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 150311053#PSAcTk


Objektnummer

 1995

Baujahr

 28 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Die kleine Wohnanlage wurde im 90iger Jahren fertiggestellt und besticht mit seiner ruhigen Lage.

### Flächen

Wohnfläche	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Carport</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1995</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.07.2024</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

- 1 Wohnraum/Schlafrum
- 1 Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC
- Küche inkl. Einbauküche
- Flur
- Balkon mit Süd/west Ausrichtung
- Aussenrollo
- möbliert wie abgebildet
- Kellerabteil
- Kfz Stellplatz

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Preise

Kaltmiete	<b>370 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>125 €</b>
Warmmiete	<b>495 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>1110,00EUR</b>
Außenstellplatzmiete	<b>30 €</b>
Stellplatzmiete (Garage)	<b>30 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>124,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1995</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen















## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**