





## Helles Apartment mit Balkon, EBK und incl. TG-Stellplatz in der Altstadt

<sup>100</sup><sub>04</sub> 59460092#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>4</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl. Küchenzeile, Bad, Diele, Windfang, Balkon.

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

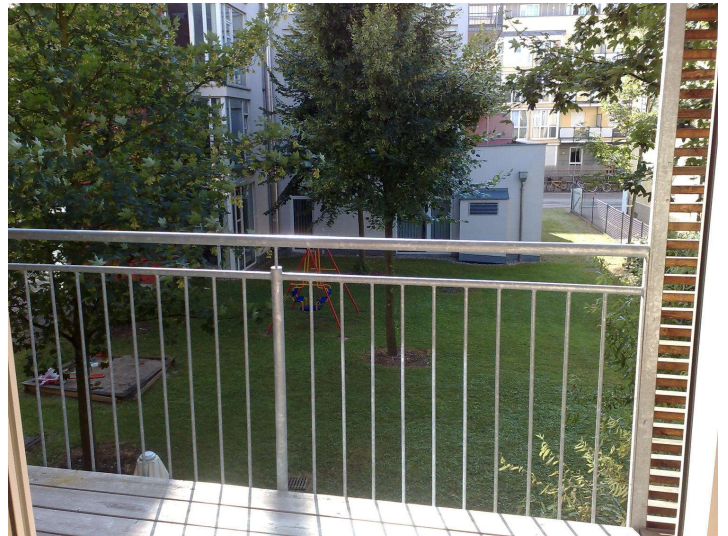
## Preise

Kaufpreis	<b>105.000 €</b>
Hausgeld	<b>160 €</b>
Käuferprovision	<b>4.194,75 incl. 19 % MwSt.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>3.600 €</b>

## Energieausweis

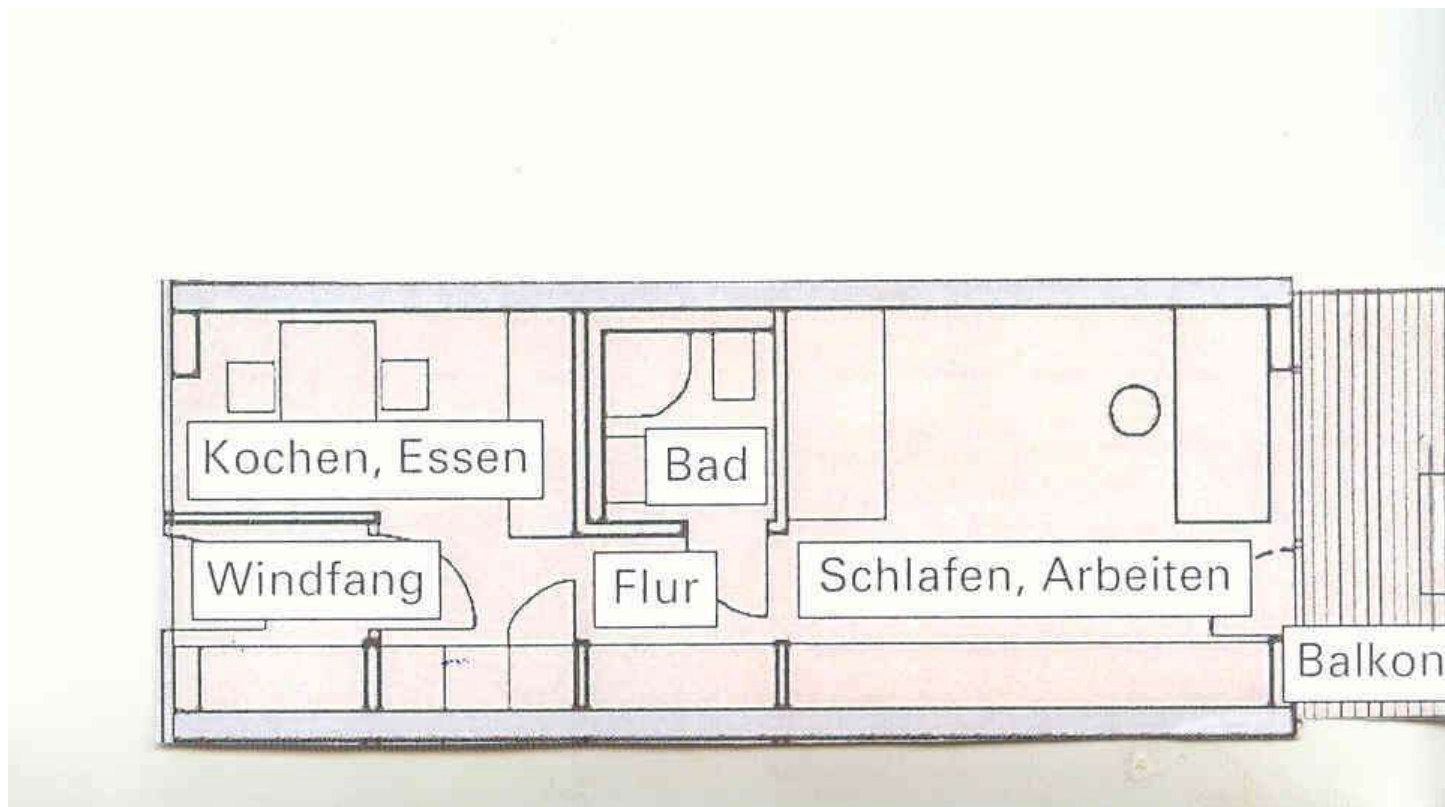
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Two thin white horizontal lines are positioned above the text, one on each side of the crown icon.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**