




Helles Apartment mit Balkon, EBK und incl. TG-Stellplatz in der Altstadt

¹⁰⁰/₀₄ 59460092#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl. Küchenzeile, Bad, Diele, Windfang, Balkon.

Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	105.000 €
Hausgeld	160 €
Käuferprovision	4.194,75 incl. 19 % MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.600 €

Energieausweis

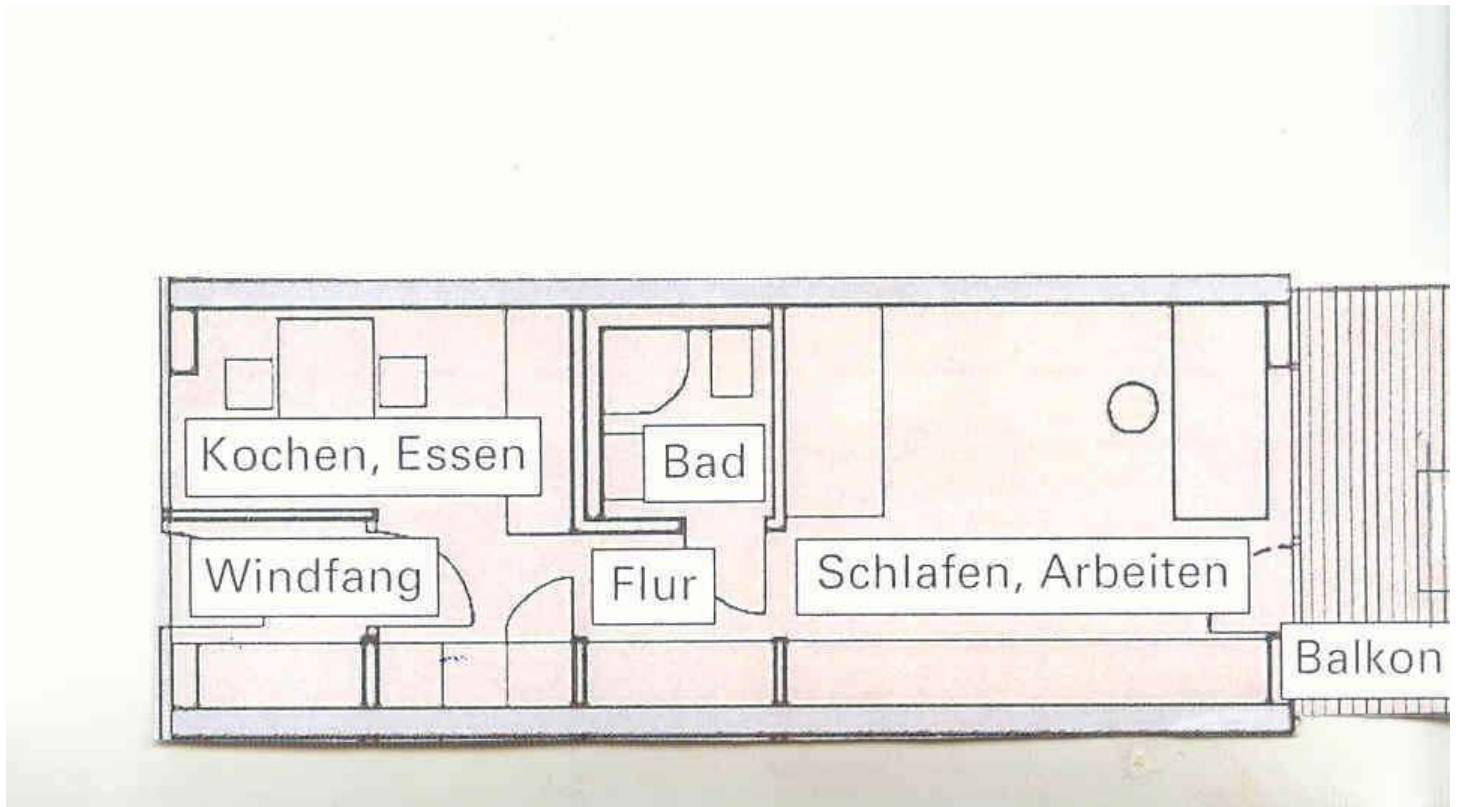
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**