





## Helles 1 ZKB-Apartment mit EBK

<sup>100</sup>/<sub>10</sub>/<sub>04</sub> 85132263#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 22 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses Apartment verfügt über:

- EBK (Pantry mit Oberschränke und Regal)
- Bad mit Dusche und WM-Anschluß
- Parkettboden

Warmwasser-, Wohnheizungskosten und Wohnungsstromkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Werden direkt vom Mieter, mit der Fa. Rewag

Das Wohn-und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2002</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>ab sofort möglich</b>
----------------------------	--------------------------

## Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Bad mit Dusche

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuernng	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Der Westen Regensburg ist eine beliebtesten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung. Man lebt im Zentrum und ist umgeben von Idylischen Parkanlagen.Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, wie in Stadtzentrum. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>87.900 €</b>
Hausgeld	<b>72 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % Mwst. vom Verkaufspreis</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>45,30 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2002</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





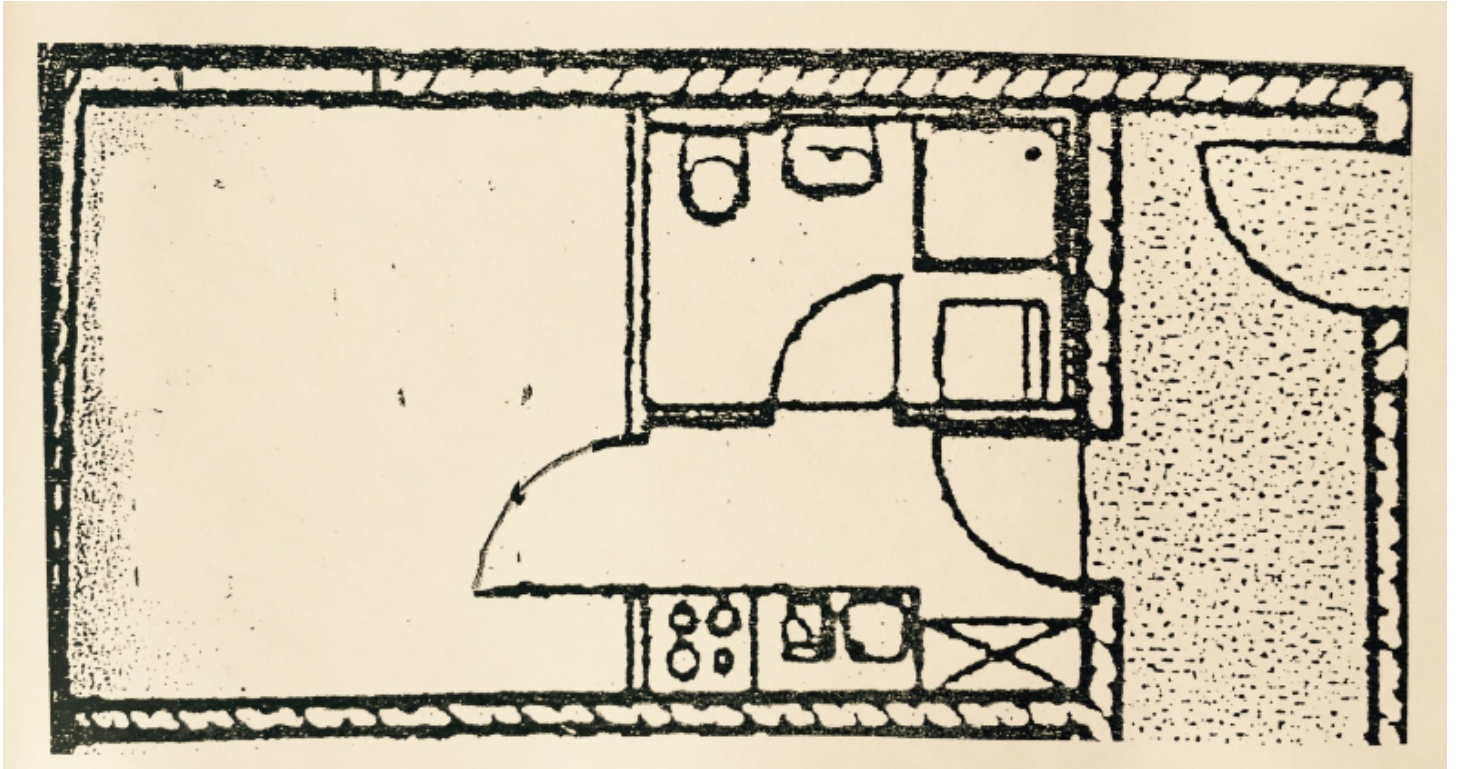








## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**