





Helles 1 ZKB-Apartment mit EBK

¹⁰⁰/₁₀₄ 85132263#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 22 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses Apartment verfügt über:

- EBK (Pantry mit Oberschränke und Regal)
- Bad mit Dusche und WM-Anschluß
- Parkettboden

Warmwasser-, Wohnheizungskosten und Wohnungsstromkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Werden direkt vom Mieter, mit der Fa. Rewag

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	22,3 m²
Nutzfläche	22,3 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort möglich
----------------------------	--------------------------

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Bad mit Dusche

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernng	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Der Westen Regensburg ist eine beliebtesten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung. Man lebt im Zentrum und ist umgeben von Idylischen Parkanlagen.Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, wie in Stadtzentrum. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

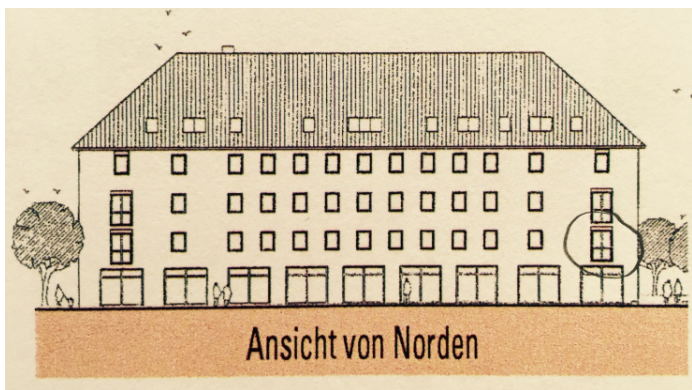
Preise

Kaufpreis	87.900 €
Hausgeld	72 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % Mwst. vom Verkaufspreis

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	45,30 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



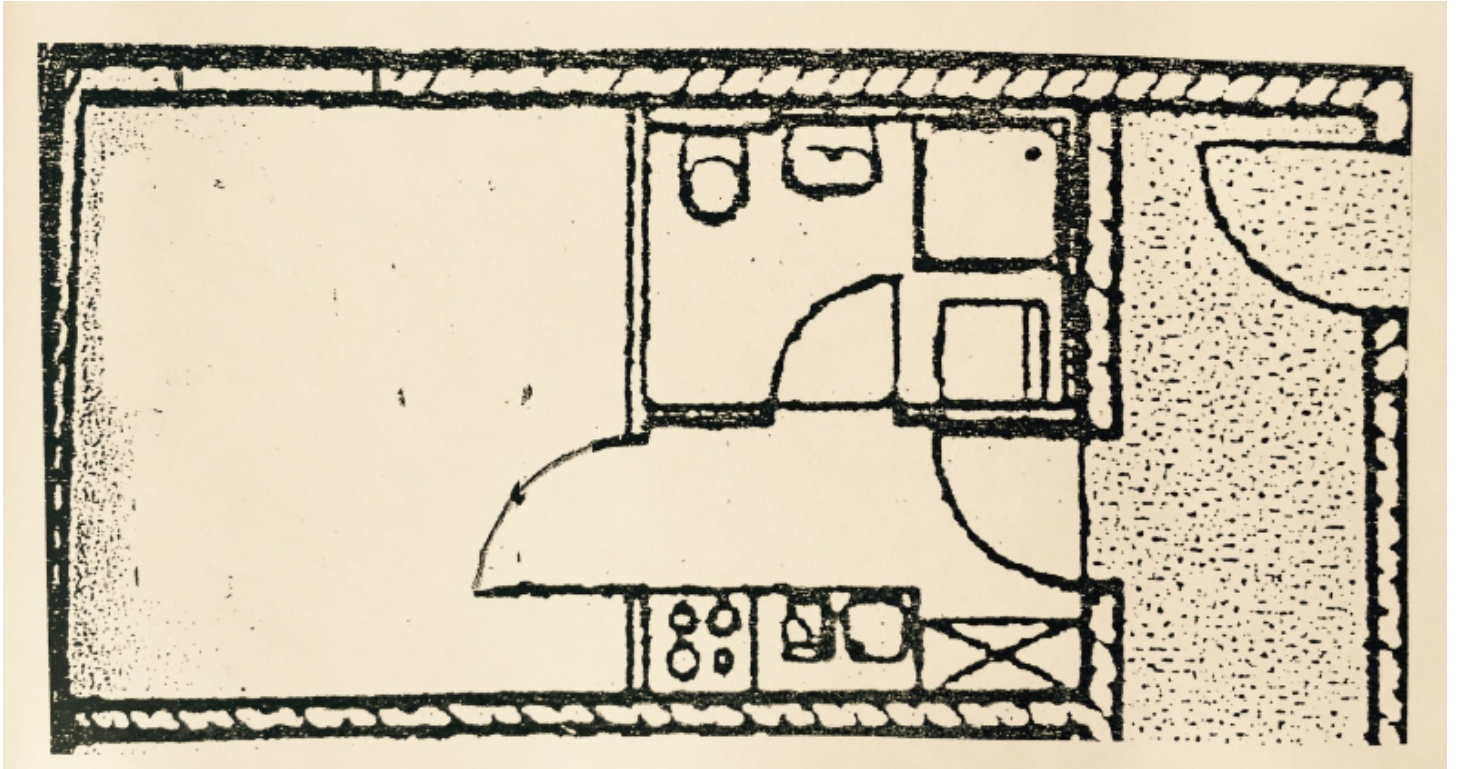








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de