



Helle Wohlfühlwohnung im Herzen von der Altstadt von Regensburg

 150790872#PSAcTk

Objektnr.

 116 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Die wundervolle Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Aufzug).

In mitten der Fußgängerzone und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Flächen

Wohnfläche	116 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	6
Etage	4
WG-geeignet	ja

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit hochwertiger Küche
2 Schlafräume
1 Bad mit Dusche, Eckbadewanne, WC, Waschbecken
1 Gäste-WC
1 Flur
1 Kellerabteil

Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Gas	
Bodenbelag	Kunststoff	
Küche	Einbauküche	
✓ Gäste-WC	✓ Personenaufzug	✓ seniorengerecht
✓ WG-geeignet		

Preise

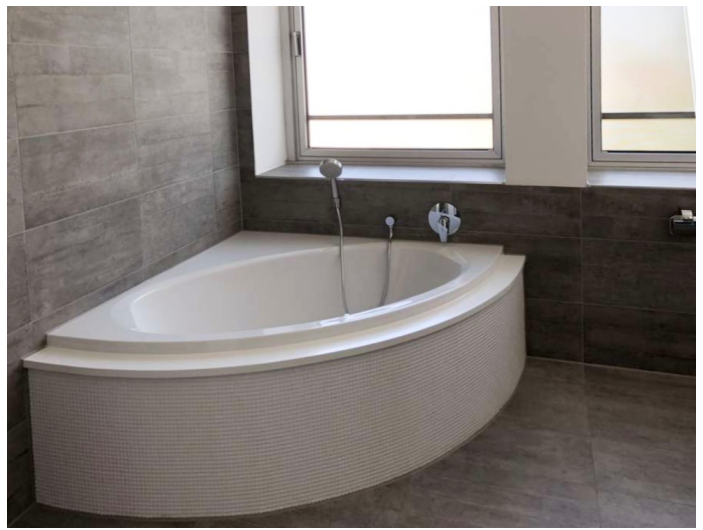
Kaltmiete	1.350 €
Warmmiete	1.700 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	4050

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**