





Helle 2,5 Zimmer Wohnung, WG geeignet

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 98920150#PSAcTk


Objektnummer

 1984

Baujahr

 56 m²

Wohnfläche

 2,5

Zimmer

Die Immobilie

Diese 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über ca. 56 m² Wohnfläche.

Die Wohnung erreichen Sie bequem über einen Personenaufzug. Empfangen werden Sie in einem Flur, der Sie in das Badezimmer sowie die geräumige Essdiele mit Zugang zur Loggia führt. Zu Ihrer Rechten erreichen Sie das modern geschnittene Wohnzimmer, welches zahlreiche Gestaltungs- und Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Folgt man der Essdiele weiter, werden die Küche und das Schlafzimmer erreicht.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten ist. Im innen liegenden Badezimmer befindet sich eine Dusche. Zahlreiche isolierverglaste Fenster sorgen für reichlich Tageslicht in den Räumen. Die Wohnbereiche sind mit pflegeleichtem Laminat verlegt. Die Küche und das Bad sind gefliest.

Diese Eigentumswohnung eignet sich hervorragend für Studenten, da sie sich in der Nähe der Universität befindet. Der Verkauf bzw. Auszug der jetzigen Mieter ist ggf. auch vor dem 1.11.2017 möglich.

Flächen

Wohnfläche	56 m²
Zimmer insgesamt	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	5
Etage	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1984
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

2 Zimmer, Diele, Essecke mit Zugang zum Balkon/Loggia, Flur, Küche mit EBK, Bad mit Dusche und WC, Keller

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Regensburg im östlichen Teil von Bayern. Darüber hinaus besticht das Objekt durch seine ruhige Innenhoflage, sodass Sie von störenden Straßengeräuschen geschützt sind. Der Ostpark befindet sich in der unmittelbaren Nähe und begeistert mit großen Liegewiesen, welche zum Verweilen einladen und fußläufig zu erreichen sind. Im Umkreis von 250 Metern finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Bank- und Postfilialen, Apotheken und Arztpraxen für Ihren täglichen Bedarf. Die Bundesstraßen B15 und B8 sowie die Autobahn A3 verkehren in der Nähe und binden optimal an das Verkehrsnetz an. Des Weiteren sind Sie dank der guten Busverbindung hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen.

Preise

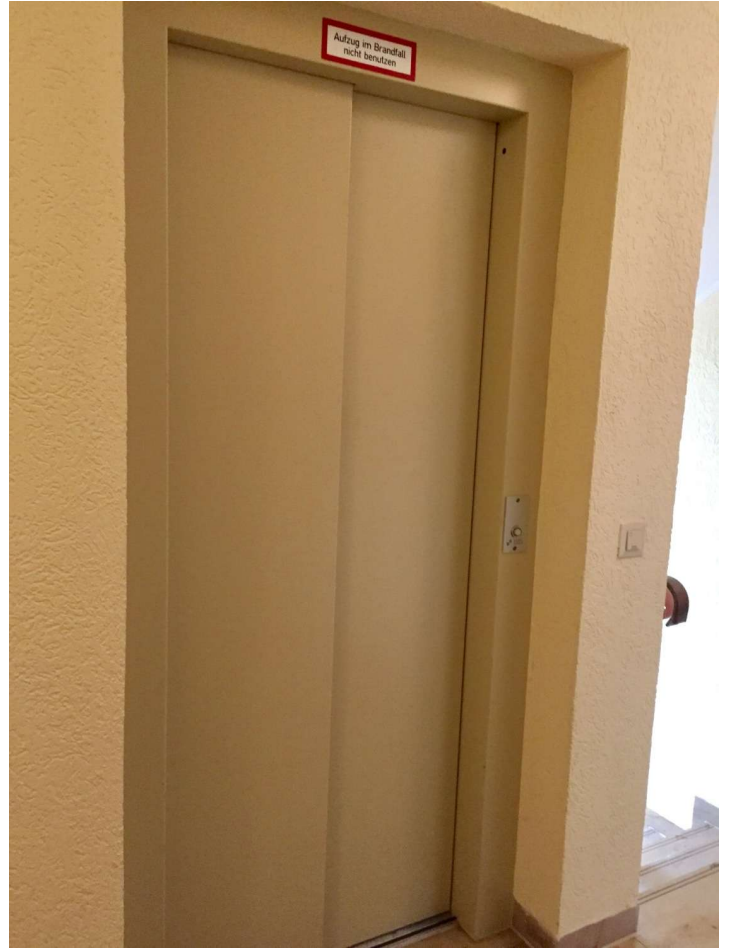
Kaufpreis	179.900 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Verkaufspreis

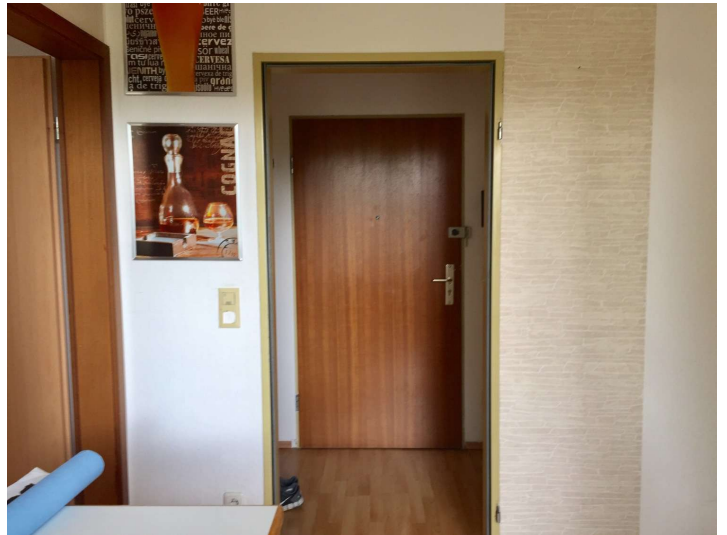
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	135,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1984
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

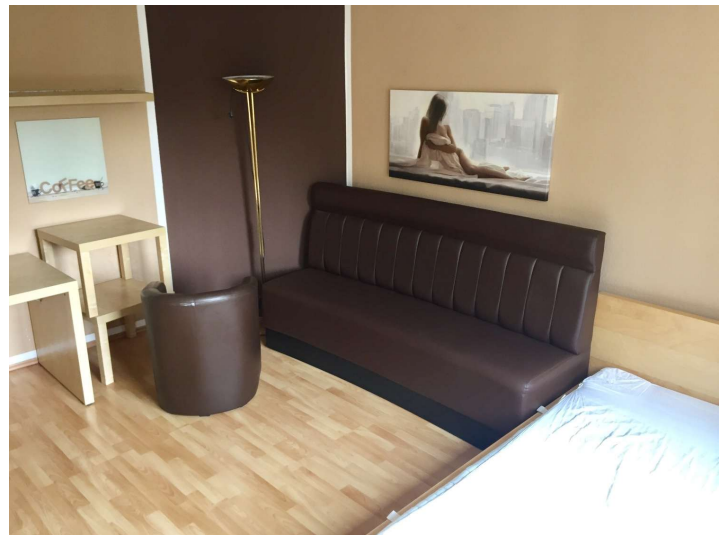
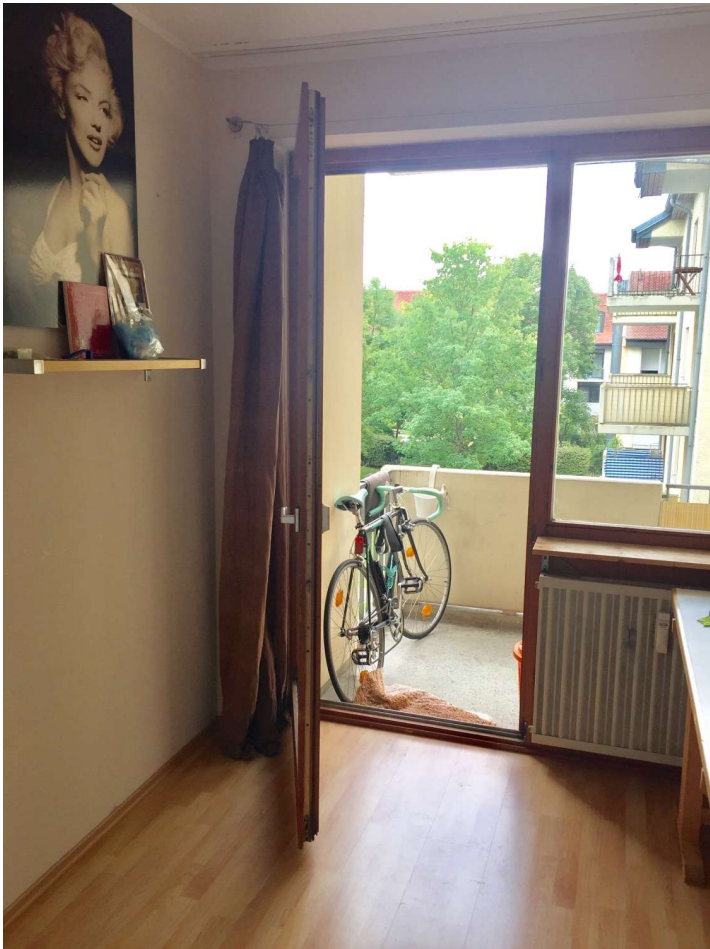
Impressionen











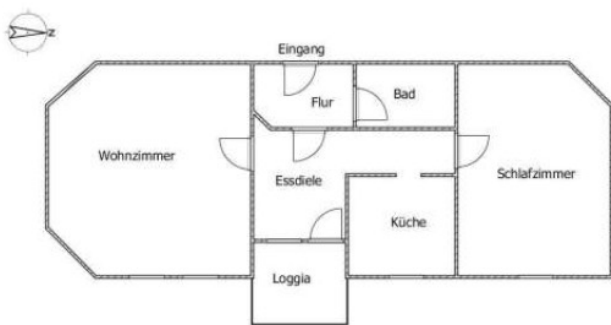








Grundriss Skizze



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**