Immobilien24plus



Helle 2 ZKB Galerie-Wohnung mit EBK und TG-Stellplatz im New Yorker Stil

62031477#PSAcTk	2000	44 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19.Jahrhundert entstanden Gebäude.

Die im Jahr 2000 komplett neu sanierte kl. Wohnanlage überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.
Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19.Jahrhundert entstanden Gebäude.

Die Wohnung verfügt über:

- Einbauküche
- Abstellraum
- großes Fenster im Wohnbereich
- Bad mit Lüftung
- Küche mit Lüftung

- Tiefgaragen Stellplatz (kein Duplex, normal)

Diese Wohnung ist vermietet seit 01.12.2010
Mietpreis: 367,00 (kalt) 45,00 TG-Stellplatz derzeit 103,00 HZ/NK-VZ
Kaution: 3 Kaltmieten

Natürlich sind alle Wohnungen dieses Hauses immer sehr gut zu vermieten.

Flächen

Wohnfläche	**44 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**vollsaniert**
Letzte Modernisierung	**2011**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**vermietet**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung:
Unten: Wohnraum mit großer offener Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum
Oben: Schlafgalerie mit Ankleide und Badezimmer mit Badewanne

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt nahe der historischen Altstadt. Busanbindungen,Einkauf-möglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Sehr gute Verkehranbindung

Preise

Kaufpreis	**115.000 €**
Hausgeld	**149 €**
Käuferprovision	**4.105,50 Euro incl. 19 % Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.404 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

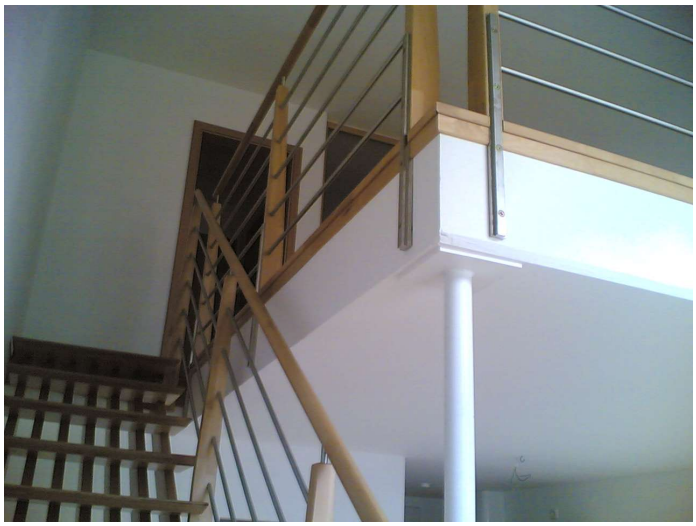
Impressionen











Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**