



Helle 2 ZKB Galerie-Wohnung mit EBK und TG-Stellplatz im New Yorker Stil

¹⁰⁰₀₄ 62031477#PSAcTk


Objektnummer

 2000

Baujahr

 44 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19. Jahrhundert entstanden Gebäude.

Die im Jahr 2000 komplett neu sanierte kl. Wohnanlage überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur. Der aufwendige Klinkerbau, in den Farben Rot und Gelb gibt Ihnen den ersten besonderen Eindruck von dem im 19. Jahrhundert entstanden Gebäude.

Die Wohnung verfügt über:

- Einbauküche
- Abstellraum
- großes Fenster im Wohnbereich
- Bad mit Lüftung
- Küche mit Lüftung

- Tiefgaragen Stellplatz (kein Duplex, normal)

Diese Wohnung ist vermietet seit 01.12.2010

Mietpreis: 367,00 (kalt) 45,00 TG-Stellplatz derzeit 103,00 HZ/NK-VZ

Kautions: 3 Kaltmieten

Natürlich sind alle Wohnungen dieses Hauses immer sehr gut zu vermieten.

Flächen

Wohnfläche	44 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	vollsanziert
Letzte Modernisierung	2011

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Galerie-Wohnung:

Unten: Wohnraum mit großer offener Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum

Oben: Schlafgalerie mit Ankleide und Badezimmer mit Badewanne

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt nahe der historischen Altstadt. Busanbindungen, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Sehr gute Verkehrsanbindung

Preise

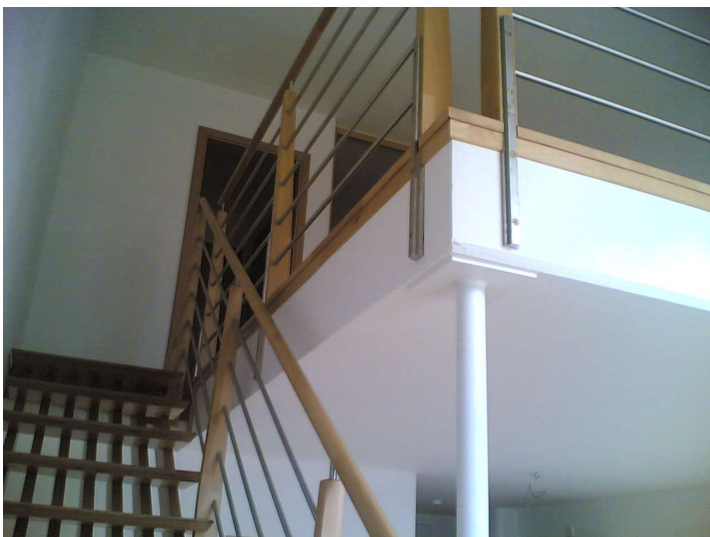
Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	149 €
Käuferprovision	4.105,50 Euro incl. 19 % Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.404 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**