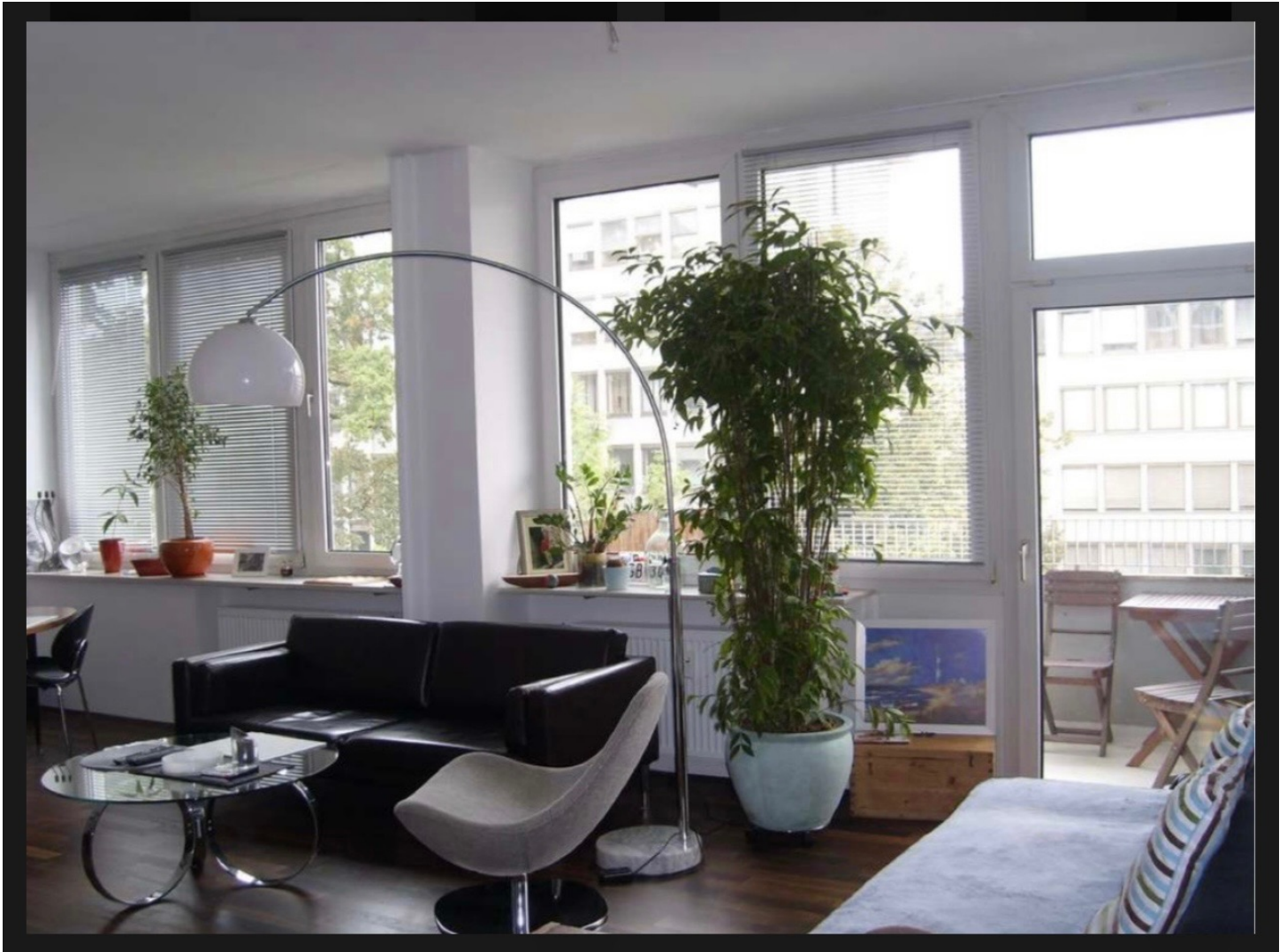




VERMIETET! Helle 2 Zi.-Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 150790883#PSAcTk

Objektnr.

 71 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das wundervolle Wohn-und Geschäftshaus ist mit einen Aufzug ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss mit historischen Blick zu den Römermauern.

Das Schlafzimmer bietet Platz für einen großen Einbauschränk und ein Bett.

Das helle Badezimmer bietet eine Badewanne, eine Dusche und Waschbecken, WC und einen Waschmaschinenanschluß.

Der Wohnbereich ist das Herzstück dieser Wohnung, mit offener Kochecke.

Viel Licht fällt durch die großen Fensterfronten.

Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon. Hier kann man den schönen Blick zu den historischen Römermauern genießen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und optional kann man einen Kfz- Aussenstellplatz für 140/Monat mieten.

Dinge des täglichen Lebens, sind sehr gut zu erreichen.

Eine Bushaltestelle findet sich ca. 3 Gehminuten entfernt.

Flächen

Wohnfläche	71,2 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

1 Wohnraum mit Kochnische

1 Schlafrum

1 Bad mit Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC, WM-Anschluß und Fenster

1 Westbalkon

Die vorh. Einbauküche kann vom Mieter abgelöst werden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Dusche, Badewanne
✓ Personenaufzug	✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Die wundervolle Wohnung mit Westausrichtung, liegt im Herzen von Regensburg. Die historische Altstadt ist in 2 Minuten erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe.

Preise

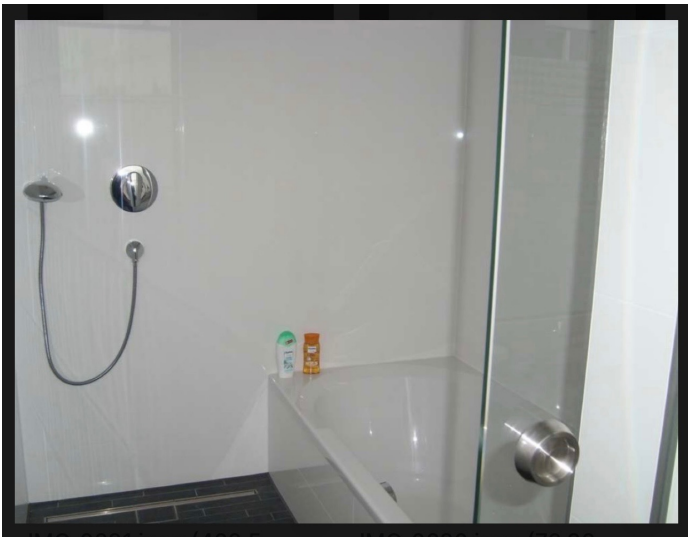
Kaltmiete	875 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	250 €
Warmmiete	1.125 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2625

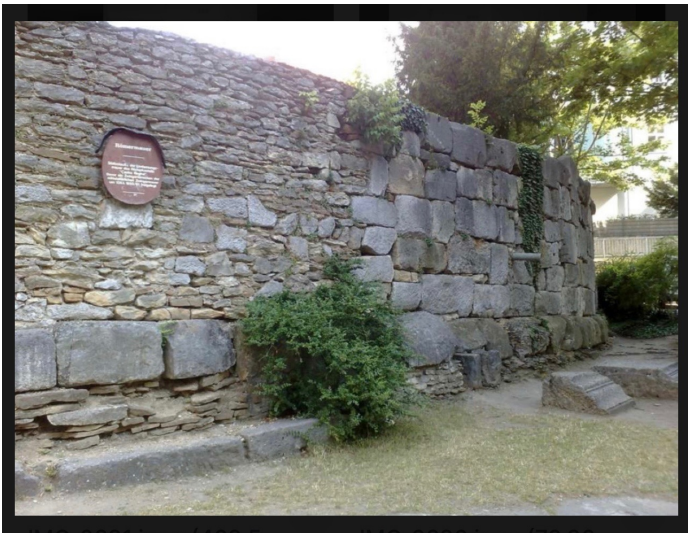
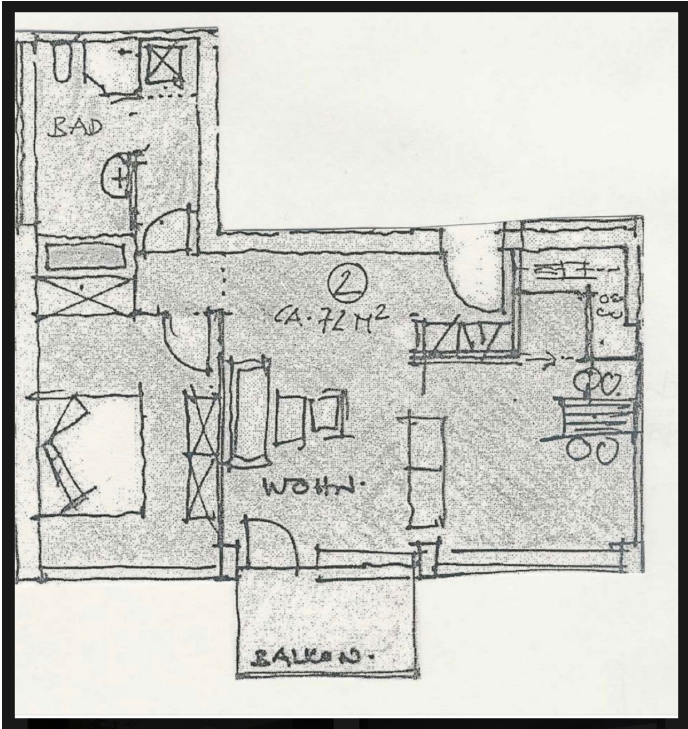
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**