




Helle 1,5 Zimmer Wohnung mit 45qm inkl. Balkon *sofort bezugsfrei*

¹⁰⁰₀₄ 111380154#PSAcTk


Objektnummer

 1975

Baujahr

 45 m²

Wohnfläche

 1,5

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 1,5 Zimmer Apartment in einer Wohnanlage die im Jahre 1975 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einem Hausabschnitt mit 8 Wohneinheiten.

Flächen

Wohnfläche	45 m²
Zimmer insgesamt	1,5
Badezimmer	1
Etage	3
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

1 großer Wohnraum mit einer Schlafnische, Diele mit Nischenschrank, Küche mit EBK und Fenster, Bad mit Badwanne/Waschbecken/WC und Waschmaschinenanschluss, Loggia, Kellerabteil.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich am Ziegetsberg.

Preise

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	163 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% vom verbrieften Kaufpreis

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	176,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1975
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen















Immobilien24plus

Helle 1,5 Zimmer Wohnung mit 45qm inkl. Balkon *sofort bezugsfrei*

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**