






## Helle 1,5 Zimmer Wohnung mit 45qm inkl. Balkon \*sofort bezugsfrei\*

 111380154#PSAcTk  
Objektnummer

 1975  
Baujahr

 45 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 1,5  
Zimmer

## Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 1,5 Zimmer Apartment in einer Wohnanlage die im Jahre 1975 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einem Hausabschnitt mit 8 Wohneinheiten.

### Flächen

Wohnfläche	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1,5</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1975</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

1 großer Wohnraum mit einer Schlafnische, Diele mit Nischenschrank, Küche mit EBK und Fenster, Bad mit Badwanne/Waschbecken/WC und Waschmaschinenanschluss, Loggia, Kellerabteil.

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Öl</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich am Ziegetsberg.

## Preise

Kaufpreis	<b>159.000 €</b>
Hausgeld	<b>163 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 4,76% vom verbrieften Kaufpreis</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>176,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieeffizienzklasse	<b>F</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1975</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>



## Impressionen

























Immobilien24plus

**Helle 1,5 Zimmer Wohnung mit 45qm inkl. Balkon \*sofort bezugsfrei\***

---

## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**