



Harmonische 2 Zimmer Wohnung in Citylage

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 72356267#PSAcTk

Objektnummer

 44 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	44 m²
Nutzfläche	44 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Keller

Wohnraum: Hochpaterre, 2 große Fenster bis Boden, dadurch ist der Raum sehr lichtdurchflutet, eine Studierecke ist durch ein Vorhangelement teilbar.

Bad: WC und Dusche

Küche: mit Herd, Kühlschrank, Spüle und Schränke

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Im Süden Regensburg erhebt sich auf einen sanften Hügel der 276 ha große Stadtteil Galgenberg, in dem sich diese schmucke Wohnung befindet.

In kürzester Zeit erreicht man -auch zu Fuß- die Innenstadt mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Nur wenige Autominuten entfernt ist das Autobahnkreuz Regensburg.

Genauso nahe wie die Innenstadt ist auch die Universität und das Klinikum.

Preise

Kaufpreis	139.900 €
Käuferprovision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. 19% Mwst.)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.160 €
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	2.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €

Energieausweis

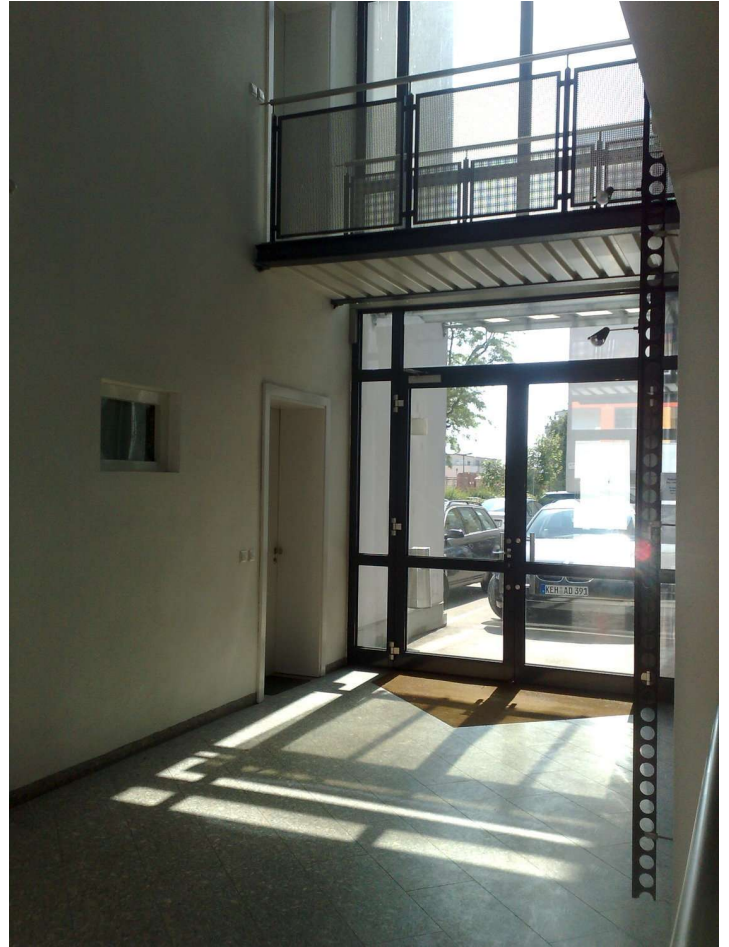
Primärenergieträger

Gas

Energieausweis-Gebäudeart

Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**