Immobilien24plus



Harmonische 2 Zimmer Wohnung in Citylage

72356267#PSAcTk	44 m²	2
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**44 m²**
Nutzfläche	**44 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad, Keller
Wohnraum: Hochpaterre, 2 große Fenster bis Boden, dadurch ist der Raum sehr lichtdurchflutet, eine Studierecke ist durch ein Vorhangelement teilbar.
Bad: WC und Dusche
Küche: mit Herd, Kühlschrank, Spüle und Schränke

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Im Süden Regensburg erhebt sich auf einen sanften Hügel der 276 ha große Stadtteil Galgenberg, in dem sich diese schmucke Wohnung befindet.
In kürzester Zeit erreicht man -auch zu Fuß- die Innenstadt mit ihren vielen Einkaufmöglichkeiten.
Nur wenige Autominuten enfernt ist das Autobahnkreuz Regensburg.
Genauso nahe wie die Innenstadt ist auch die Universität und das Klinikum.

Preise

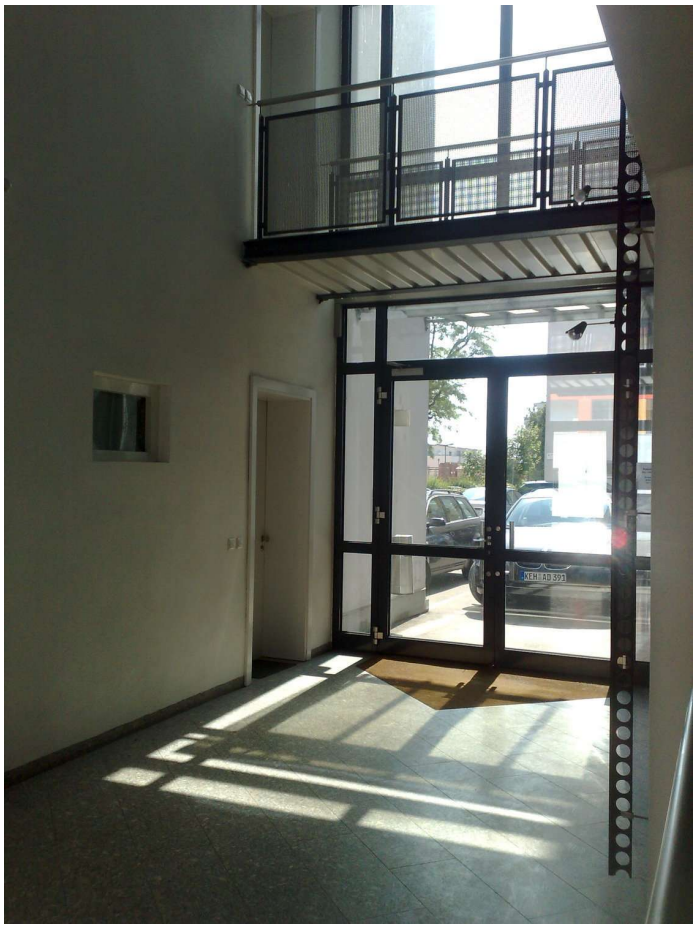
Kaufpreis	**139.900 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision 3,57 % (inkl. 19% Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.160 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**2.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**