





Gut frequentierte Lage in der Altstadt von Regensburg

¹⁰⁰/₀₄ 143363617#PSAcTk

Objektnr.

 1958

Baujahr

 289 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Die zur Vermietung anstehenden Verkaufsflächen verfügen im Erdgeschossbereich über einen direkten Zugang zur Maximilianstraße / Fußgängerzone

Die Maximilianstraße gehört zu einer der frequentiertesten Haupteinkaufsstraße und bietet ihren Besuchern einen bunten Branchenmix aus Café-Konditorei, Juwelier, Restaurants, Bekleidungsgeschäften usw...

Sowohl der nahegelegene Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar.

Der Regensburger Busbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Flächen

Nutzfläche	191 m²
Verkaufsfläche	191 m²
Gesamtfläche	289 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	1958
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.01.2024
----------------------------	-------------------

Ausstattung

- Obergeschoß Verkaufsfläche (ca.191qm) mit Zugang zum Untergeschoß .
- Untergeschoß Lagefläche, keine Verkaufsfläche (ca.98qm) inkl. Personal WC, Aufenthaltsraum
- Kellerabteil

1.) Ladeneinheit/Verkaufeinheit

Fläche: 191qm

Kaltmiete: 4.488,50*

BKV: 490,00*

2.) Untergeschoß/Lagerfläche, keine Verkaufsfläche

Fläche: 98qm

Kaltmiete: 245,00*

BKV: 220,00*

3.) Kellerabteil

Kaltmiete: 50*

Mindestmietdauer 5 Jahre

Maklercourtage (Mieter):

3 Nettokaltmieten*

*Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

BKVBetriebskostenvorauszahlung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Preise

Kaution	Nach Vereinbarung
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Mieterprovision	3 Nettokaltmieten zzgl. 19% gesetzlichen Mwst.
Hinweis zur Courtage	Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. 19% Mwst bei Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Vermieters, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1958
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

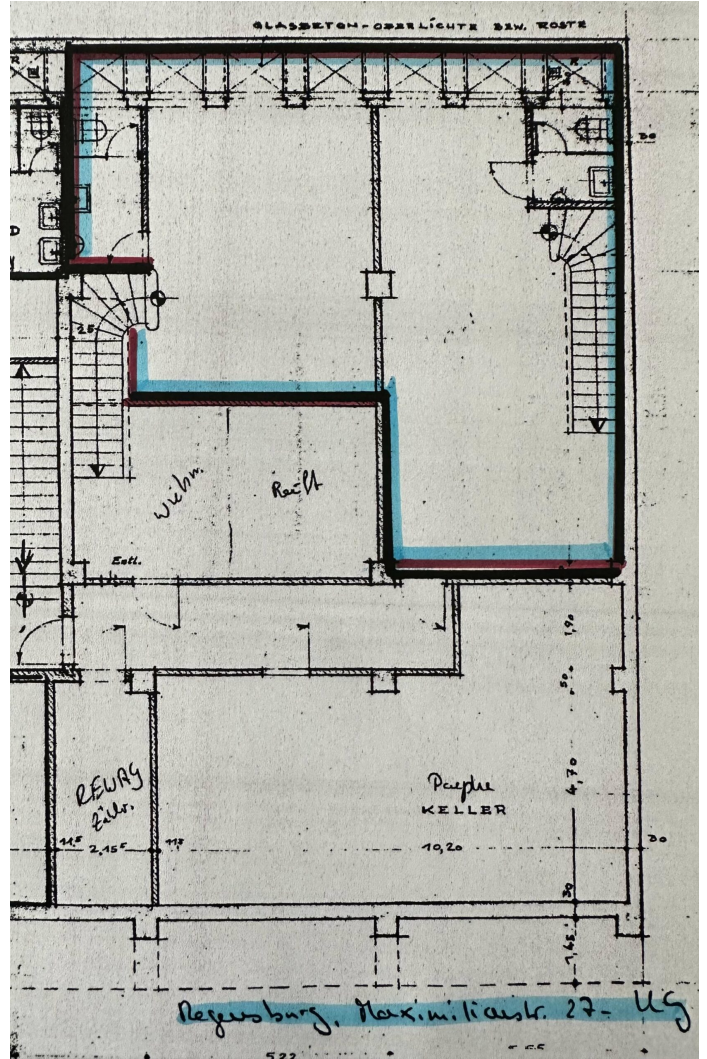
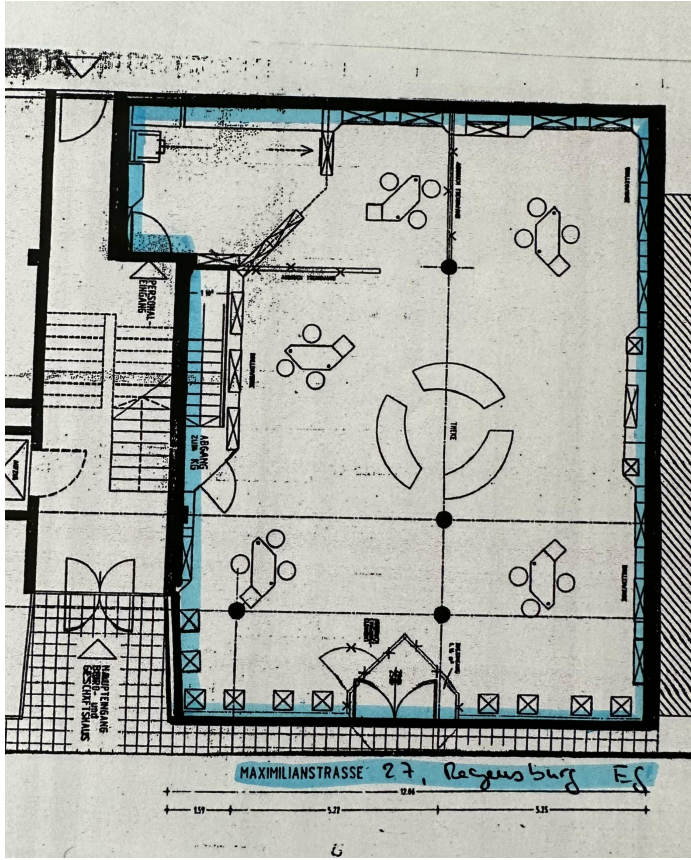
Impressionen

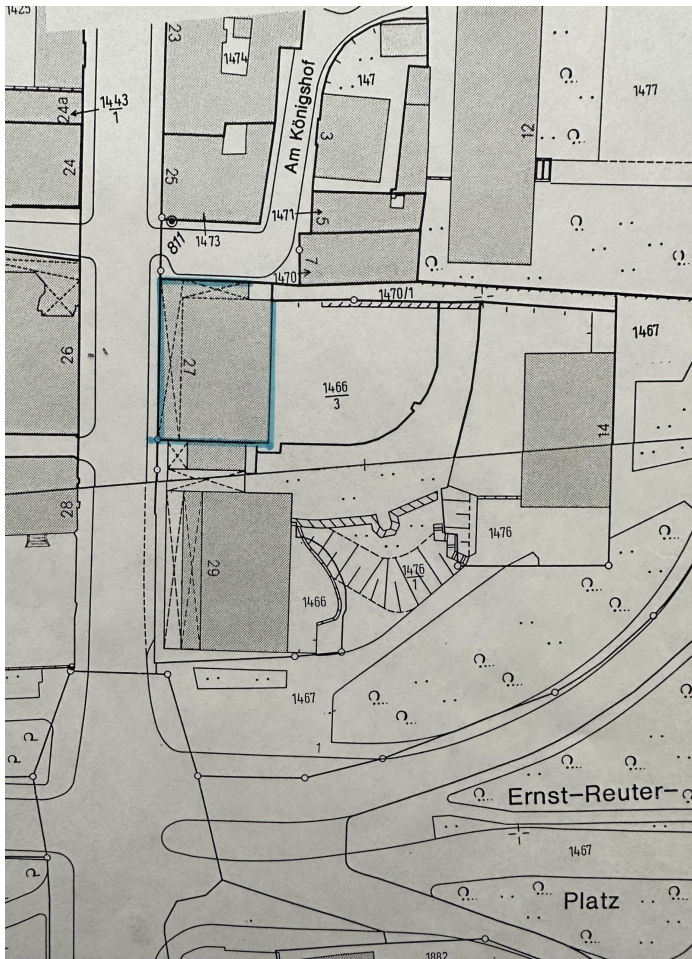






Grundrisse





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**