




Gepflegtes Appartement in einem historischen Altstadtgebäude

¹⁰⁰/₁₀ 82703417#PSAcTk


Objektnummer

 2006

Baujahr

 41 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses charmante 1 ZKB-Appartement verfügt über:

- EBK
- großes Fenster im Wohn./Schlafzimmer
- Wandnischen (siehe Grundriss)
- sehr hohe Raumhöhe

- Bad mit Dusche, WM-Anschluss und Lüftung
- gepflegtes Treppenhaus

- Kernsanierung aus dem Jahr 2006

- Kellerabteil
- Fahrradraum Müllraum

In diesem Gebäude befindet sich auch ein kleines Privatmuseum !

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	41,09 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke incl. Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Eiche-Parkettboden.
Raumhöhe ca.300 cm

Wohn.-/Schlafzimmer, Küche incl. Küchenzeile (Kochecke), Bad, lange Diele !

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

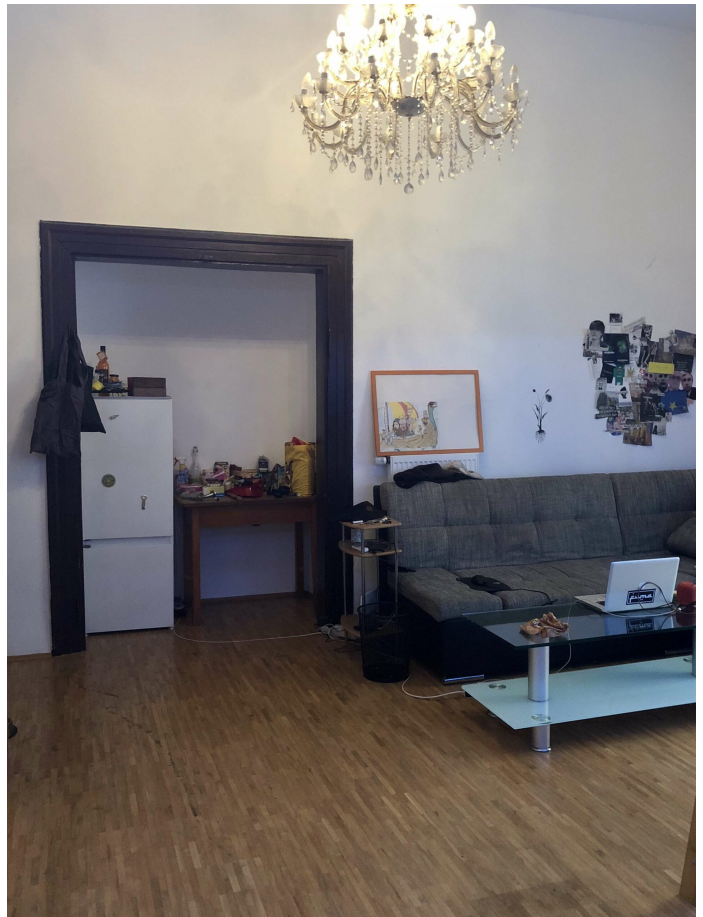
Preise

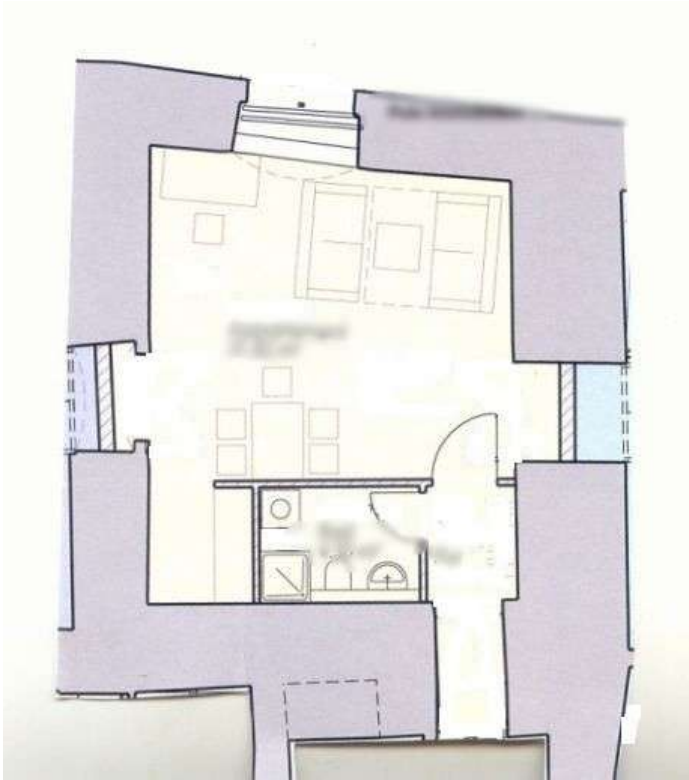
Kaufpreis	209.559 €
Hausgeld	137 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.19% gesetzlicher MwSt. vom Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.400 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2006
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**