



Gepflegtes Appartement in einem historischen Altstadtgebäude

¹⁰⁰/₁₀ 82703417#PSAcTk

Objektnummer

 2006

Baujahr

 41 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses charmante 1 ZKB-Appartement verfügt über:

- EBK
- großes Fenster im Wohn./Schlafzimmer
- Wandnischen (siehe Grundriss)
- sehr hohe Raumhöhe

- Bad mit Dusche, WM-Anschluss und Lüftung
- gepflegtes Treppenhaus

- Kernsanierung aus dem Jahr 2006

- Kellerabteil
- Fahrradraum Müllraum

In diesem Gebäude befindet sich auch ein kleines Privatmuseum !

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

| | |
|------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 41,09 m² |
| Zimmer insgesamt | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Baujahr | 2006 |
| Zustand | gepflegt |
| Letzte Modernisierung | 2006 |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | nach Absprache |
| zurzeit vermietet | ja |
| Denkmalschutz | ja |

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke incl. Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Eiche-Parkettboden.
Raumhöhe ca.300 cm

Wohn./Schlafzimmer, Küche incl. Küchenzeile (Kochecke), Bad, lange Diele !

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 209.559 € |
| Hausgeld | 137 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision: 3,57% inkl.19% gesetzlicher Mwst. vom Kaufpreis |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 5.400 € |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2006 |
| Energieausweis-Jahrgang | nicht benötigt |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**