




## Gepflegtes Apartment mit Balkon

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 84639243#PSAcTk


Objektnummer

 1997

Baujahr

 30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses Appartement verfügt über:

- Einbaukleinküche
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss

Warmwasser-, Wohnheizungskosten und Wohnungsstromkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Werden direkt vom Mieter, mit der Fa. Rewag abgerechnet.

Die Bilder in diesem Angebot sind Vergleichsbilder der Nachbarwohnung. Wohnung nur seitenverkehrt.

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

-----  
Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Flächen

Wohnfläche	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>4</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Duplex-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1997</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprache</b>
----------------------------	-----------------------

## Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Diele, Bad mit Dusche, Balkon

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

- ✓ barrierefrei
- ✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Das Apartment liegt in einer beliebten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung. Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

## Preise

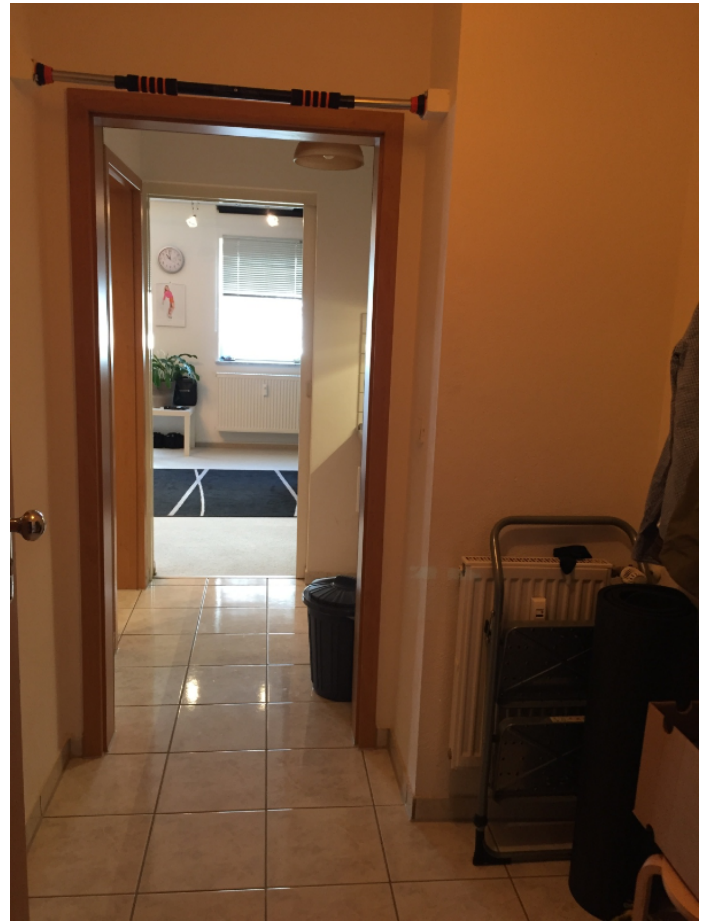
Kaufpreis	<b>79.500 €</b>
Hausgeld	<b>124 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,58 % inkl. 19 % Mwst. vom Verkaufspreis</b>
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	<b>5.000 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>5.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>5.000 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>100,18 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1997</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen

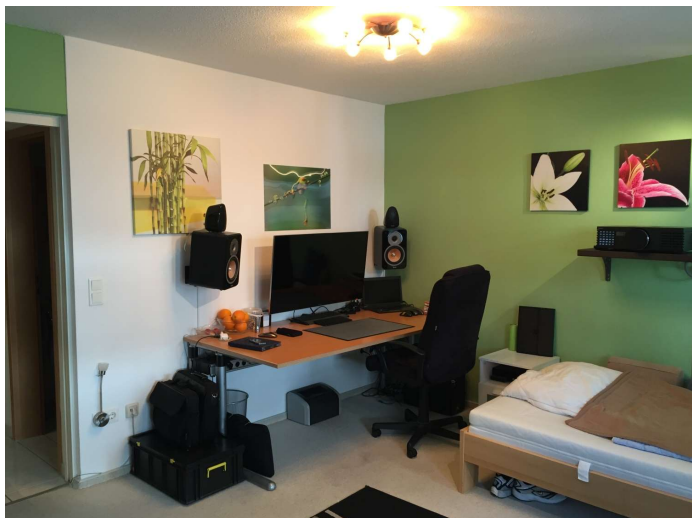






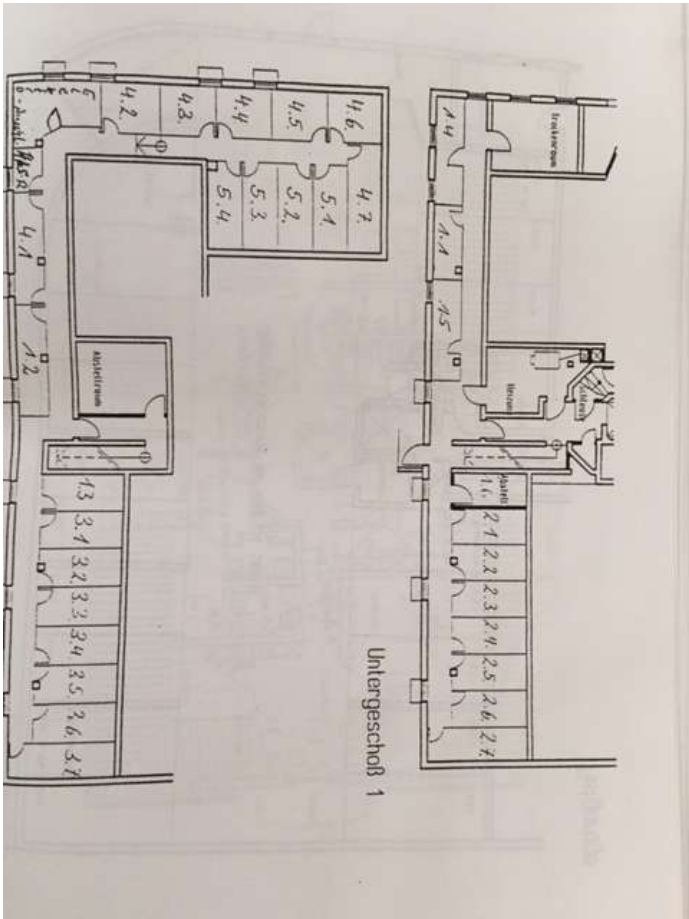












## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**