



Gepflegtes Apartment mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 84639243#PSAcTk

Objektnummer

 1997

Baujahr

 30 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses Appartement verfügt über:

- Einbaukleinküche
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss

Warmwasser-, Wohnheizungskosten und Wohnungsstromkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Werden direkt vom Mieter, mit der Fa. Rewag abgerechnet.

Die Bilder in diesem Angebot sind Vergleichsbilder der Nachbarwohnung. Wohnung nur seitenverkehrt.

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	30 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Diele, Bad mit Dusche, Balkon

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

- ✓ barrierefrei
- ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Das Apartment liegt in einer beliebten Wohngegenden und erfreut sich höchster Wertschätzung. Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaufpreis	79.500 €
Hausgeld	124 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,58 % inkl. 19 % MwSt. vom Verkaufspreis
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	5.000 €
Außenstellplatzkaufpreis	5.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	5.000 €

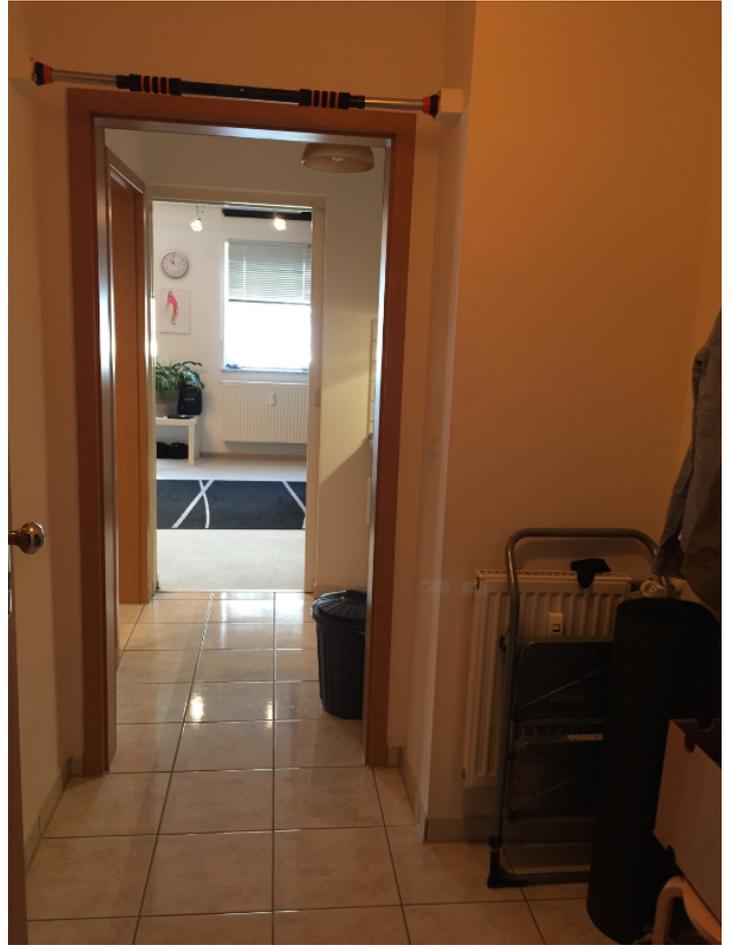
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	100,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1997
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

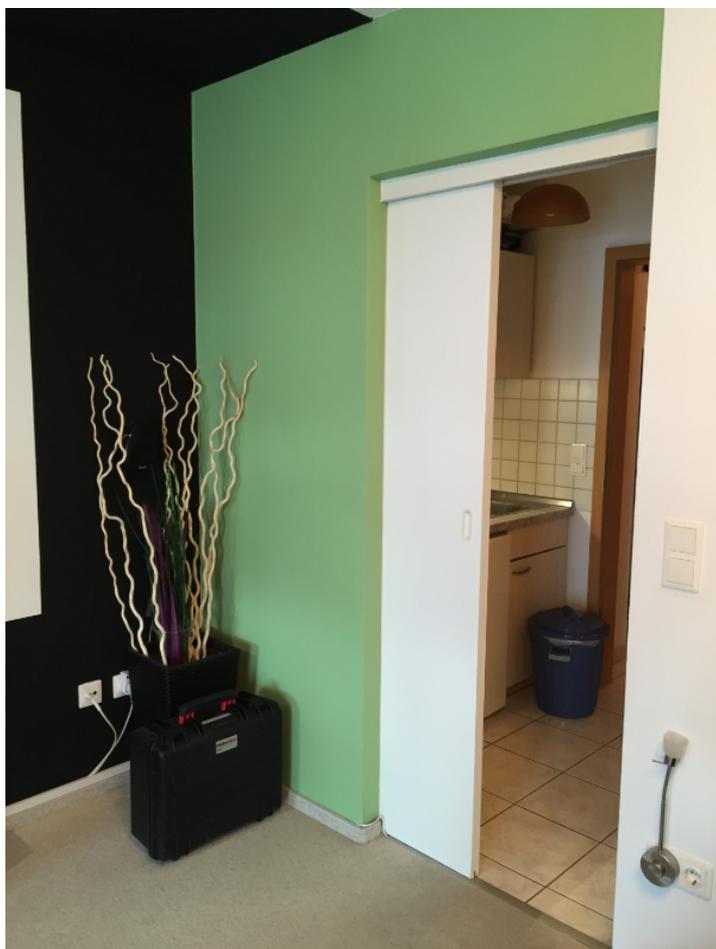
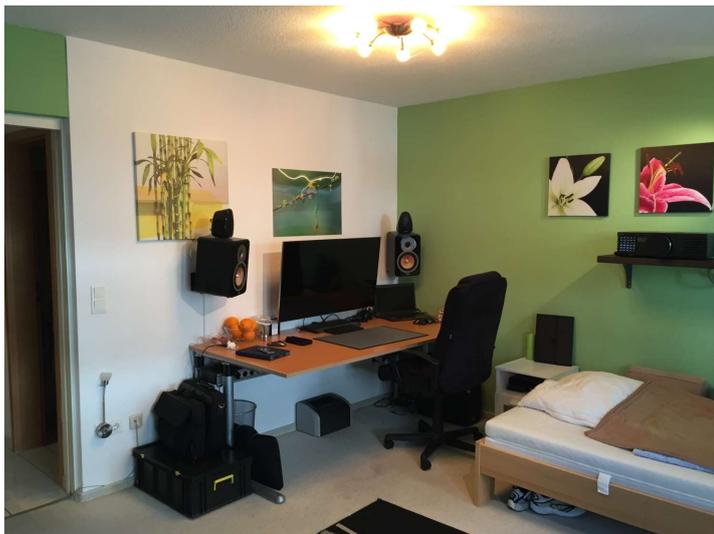




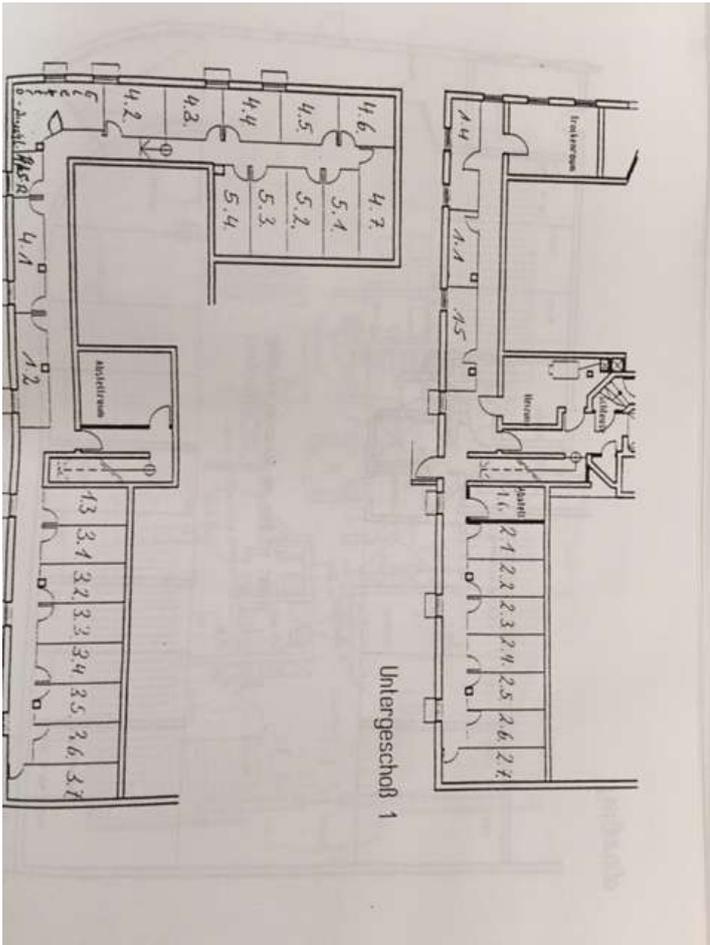












Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**