Immobilien24plus



Gepflegtes Apartment mit Balkon

84639243#PSAcTk	1997	30 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses Appartement verfügt über:

- Einbaukleinküche
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss

Warmwasser-, Wohnheizungskosten und Wohnungsstromkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Werden direkt vom Mieter, mit der Fa. Rewag abgerechnet.

Die Bilder in diesem Angebot sind Vergleichsbilder der Nachbarwohnung. Wohnung nur seitenverkehrt.

Das Wohn-und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**30 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1997**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Absprache**

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke inkl. Pantryküche, Diele, Bad mit Dusche, Balkon

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ barrierefrei ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Das Apartment liegt in einer beliebten Wohngegenden und erfreud sich höchster Wertschätzung. Innerhalb wenigen Minuten ist man genauso auf der Autobahn, mit bester Anbindung nach allen Richtungen, Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaufpreis	**79.500 €**
Hausgeld	**124 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,58 % inkl. 19 % Mwst. vom Verkaufspreis**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**5.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**5.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**100,18 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1997**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

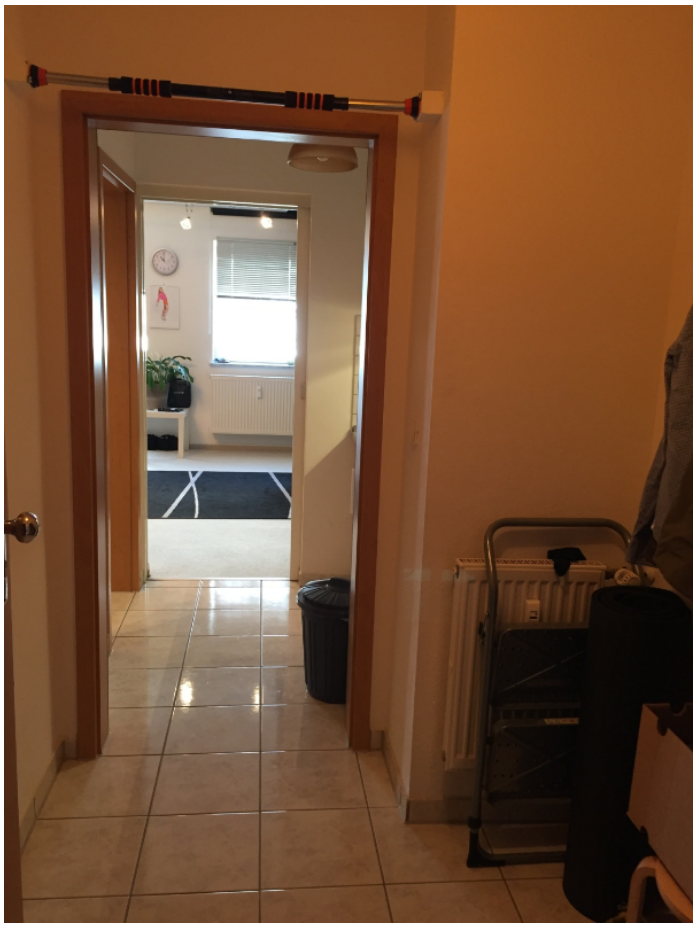
















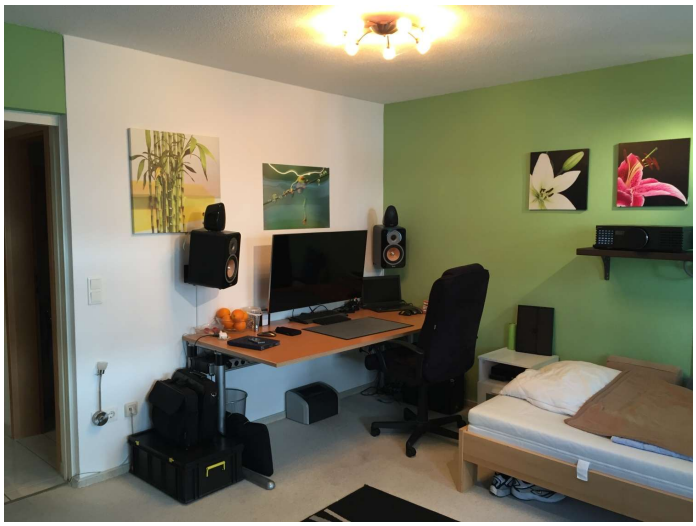








Gepflegtes Apartment mit Balkon





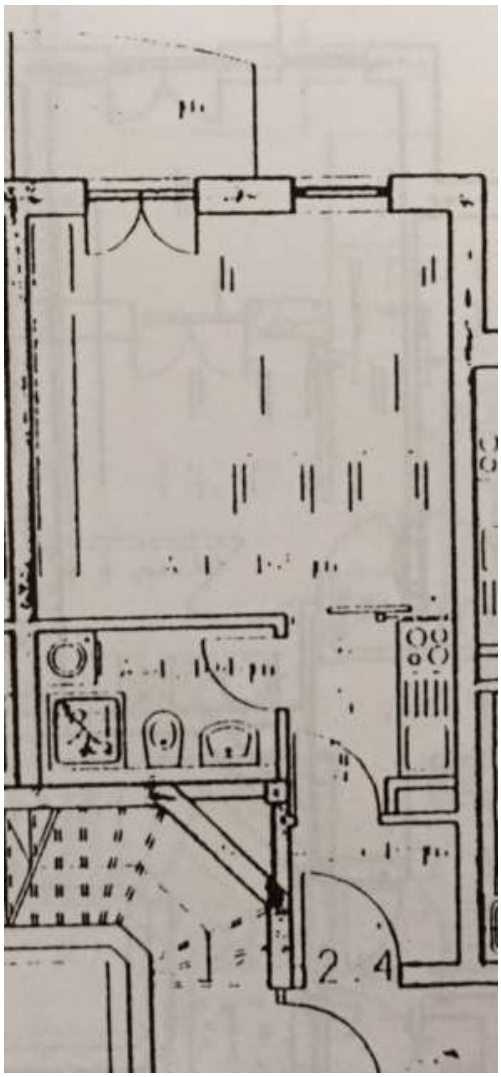


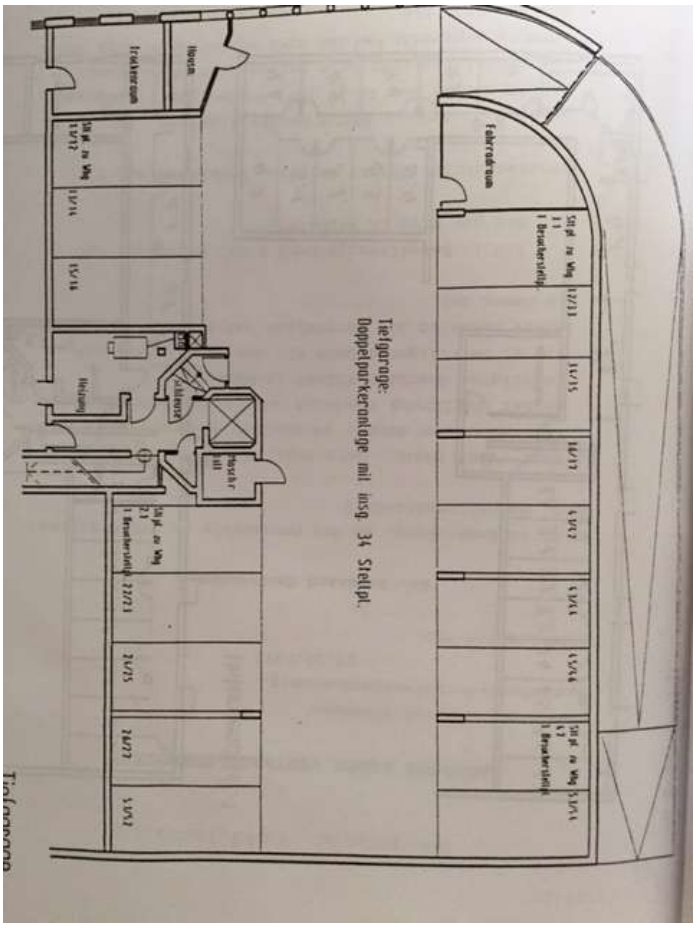


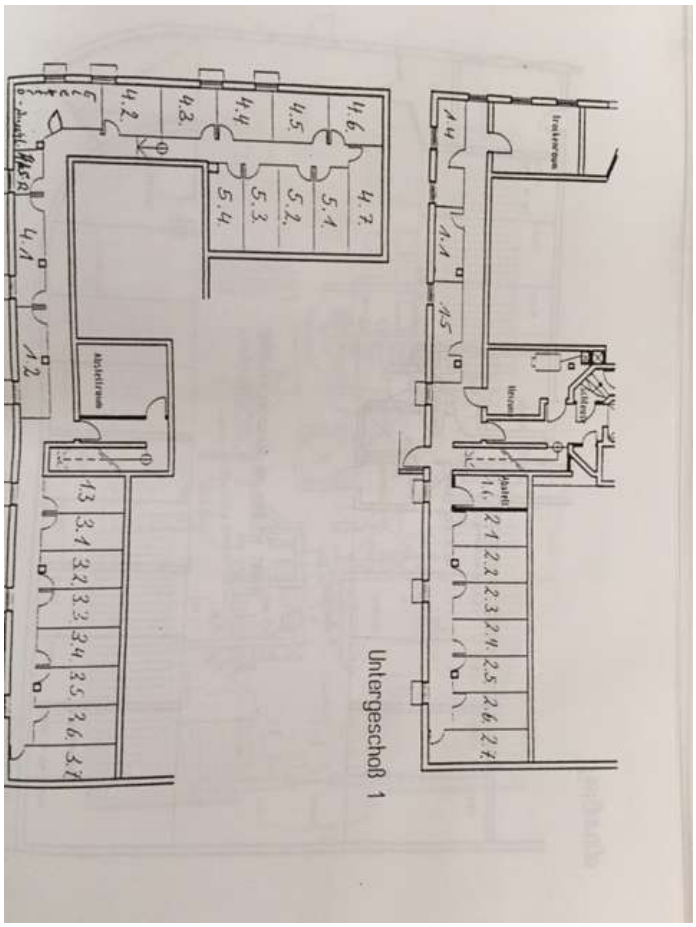
Gepflegtes Apartment mit Balkon








Tiefgarage:
Doppelparkeranlage mit insg. 34 Stellpl.
Fahrradraum
Heizung


Untergeschoß 1

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**