Immobilien24plus



Gepflegtes Apartment mit Balkon, EBK und TG Stellplatz

103502978#PSAcTk	2001	37 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 1 ZKB-Wohnung liegt in sehr beliebter Lage und verfügt über:

- Balkon
- Fliesen in der Küche und im Bad
- EBK (sehr gepflegt)
- sep. Küche mit franz. Fenster)
- Bad mit Dusche
- TG-Stellplatz
- Kellerabteil

- Aufzug
- gepflegtes, offenes Treppenhaus
- Münzwascher im Keller

Flächen

Wohnfläche	**37 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

* Personenaufzug
* Balkon
* vermietet
* Kunststofffenster
* offene Küche, Einbauküche
* Bad mit Dusche
* Hausmeister, Reinigung
* Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
* Tiefgarage, Duplex
* Kabelanschluß
* gepflegt, neuwertig
* Zentralheizung
* Gas

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ barrierefrei ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**172.000 €**
Hausgeld	**115 €**
Käuferprovision	**4,76% Käuferoprovision (inkl.19% Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.940 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**7.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**7.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**7.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

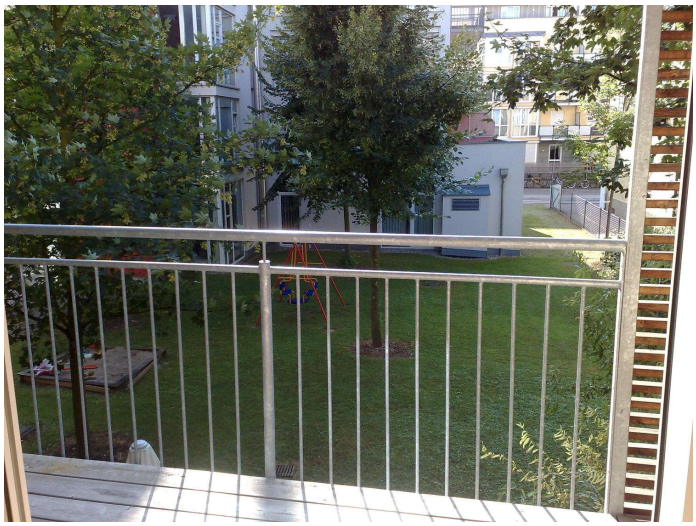




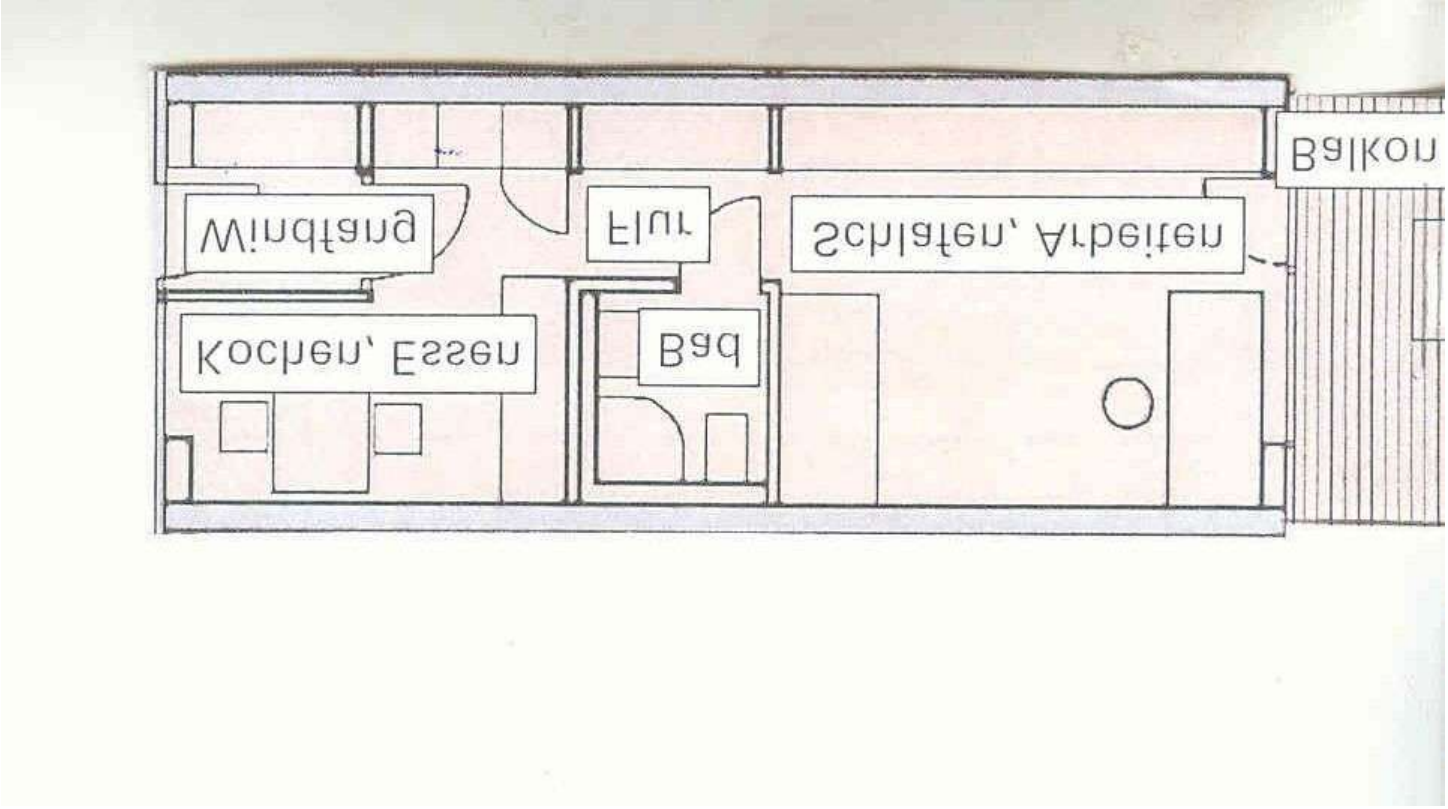




Gepflegtes Apartment mit Balkon, EBK und TG Stellplatz



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**