



Gepflegtes Apartment mit Balkon, EBK und TG Stellplatz

 103502978#PSAcTk
Objektnummer

 2001
Baujahr

 37 m²
Wohnfläche

 1
Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 1 ZKB-Wohnung liegt in sehr beliebter Lage und verfügt über:

- Balkon
- Fliesen in der Küche und im Bad
- EBK (sehr gepflegt)
- sep. Küche mit franz. Fenster)
- Bad mit Dusche
- TG-Stellplatz
- Kellerabteil

- Aufzug
- gepflegtes, offenes Treppenhaus
- Münzwascher im Keller

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet

ja

Ausstattung

- * Personenaufzug
- * Balkon
- * vermietet
- * Kunststofffenster
- * offene Küche, Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Hausmeister, Reinigung
- * Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- * Tiefgarage, Duplex
- * Kabelanschluß
- * gepflegt, neuwertig
- * Zentralheizung
- * Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Befuerung

Gas

Küche

Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	172.000 €
Hausgeld	115 €
Käuferprovision	4,76% Käuferprovision (inkl.19% Mwst.)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.940 €
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	7.000 €
Außenstellplatzkaufpreis	7.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	7.000 €

Energieausweis

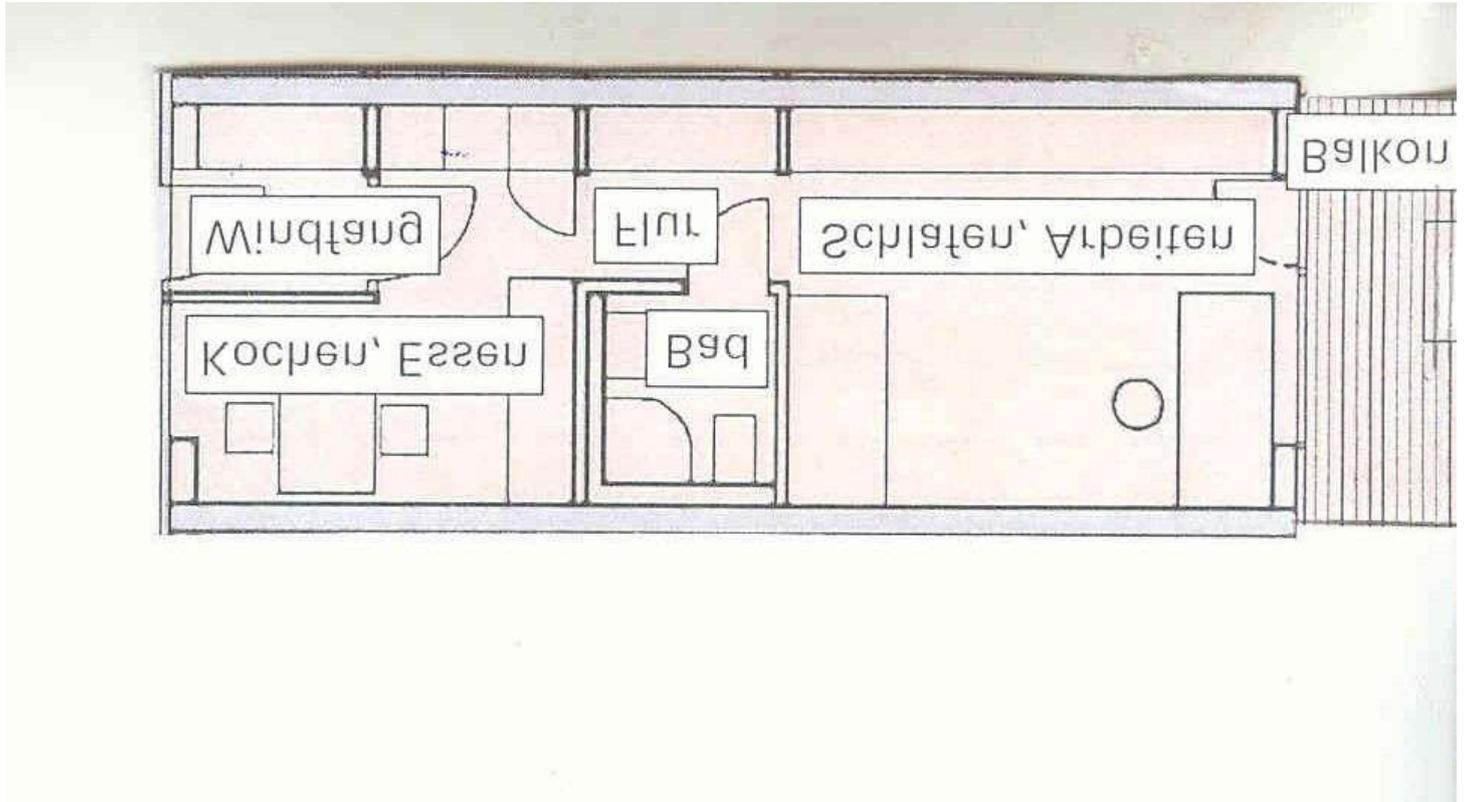
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" in white on a dark blue background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**