






## Gepflegtes Apartment mit Balkon, EBK und TG Stellplatz

 103502978#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 1 ZKB-Wohnung liegt in sehr beliebter Lage und verfügt über:

- Balkon
- Fliesen in der Küche und im Bad
- EBK ( sehr gepflegt)
- sep. Küche mit franz. Fenster)
- Bad mit Dusche
- TG-Stellplatz
- Kellerabteil
  
- Aufzug
- gepflegtes, offenes Treppenhaus
- Münzwascher im Keller

## Flächen

Wohnfläche	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>4</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Duplex-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

zurzeit vermietet

**ja**

## Ausstattung

- \* Personenaufzug
- \* Balkon
- \* vermietet
- \* Kunststofffenster
- \* offene Küche, Einbauküche
- \* Bad mit Dusche
- \* Hausmeister, Reinigung
- \* Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- \* Tiefgarage, Duplex
- \* Kabelanschluß
- \* gepflegt, neuwertig
- \* Zentralheizung
- \* Gas

Heizungsart

**Zentralheizung**

Befuerung

**Gas**

Küche

**Einbauküche**

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

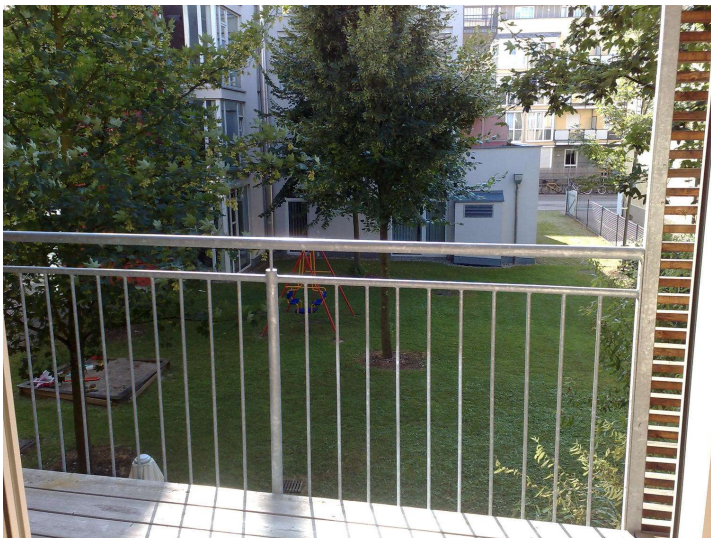
Kaufpreis	<b>172.000 €</b>
Hausgeld	<b>115 €</b>
Käuferprovision	<b>4,76% Käuferprovision (inkl.19% Mwst.)</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>5.940 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	<b>7.000 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>7.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>7.000 €</b>

## Energieausweis

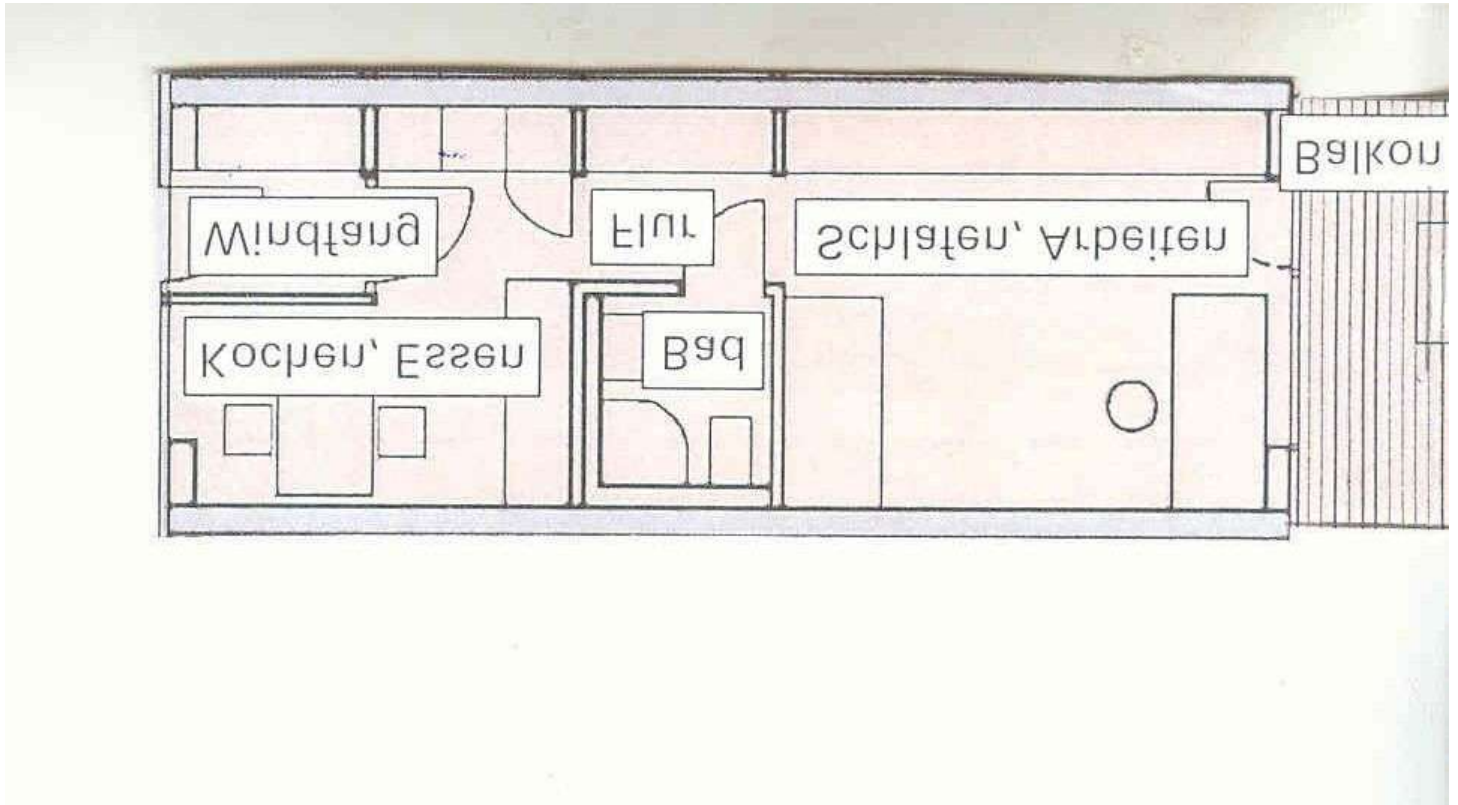
Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>118,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**