





Gepflegtes Apartment mit Balkon, EBK und TG Stellplatz

 103502978#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 1 ZKB-Wohnung liegt in sehr beliebter Lage und verfügt über:

- Balkon
- Fliesen in der Küche und im Bad
- EBK (sehr gepflegt)
- sep. Küche mit franz. Fenster)
- Bad mit Dusche
- TG-Stellplatz
- Kellerabteil

- Aufzug
- gepflegtes, offenes Treppenhaus
- Münzwascher im Keller

Flächen

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 37 m² |
| Zimmer insgesamt | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 4 |
| Etage | 1 |
| Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Doppelgarage |
| Duplex-Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

zurzeit vermietet

ja

Ausstattung

- * Personenaufzug
- * Balkon
- * vermietet
- * Kunststofffenster
- * offene Küche, Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Hausmeister, Reinigung
- * Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- * Tiefgarage, Duplex
- * Kabelanschluß
- * gepflegt, neuwertig
- * Zentralheizung
- * Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Befuerung

Gas

Küche

Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 172.000 € |
| Hausgeld | 115 € |
| Käuferprovision | 4,76% Käuferprovision (inkl.19% Mwst.) |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 5.940 € |
| Stellplatzkaufpreis (Duplex) | 7.000 € |
| Außenstellplatzkaufpreis | 7.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | 7.000 € |

Energieausweis

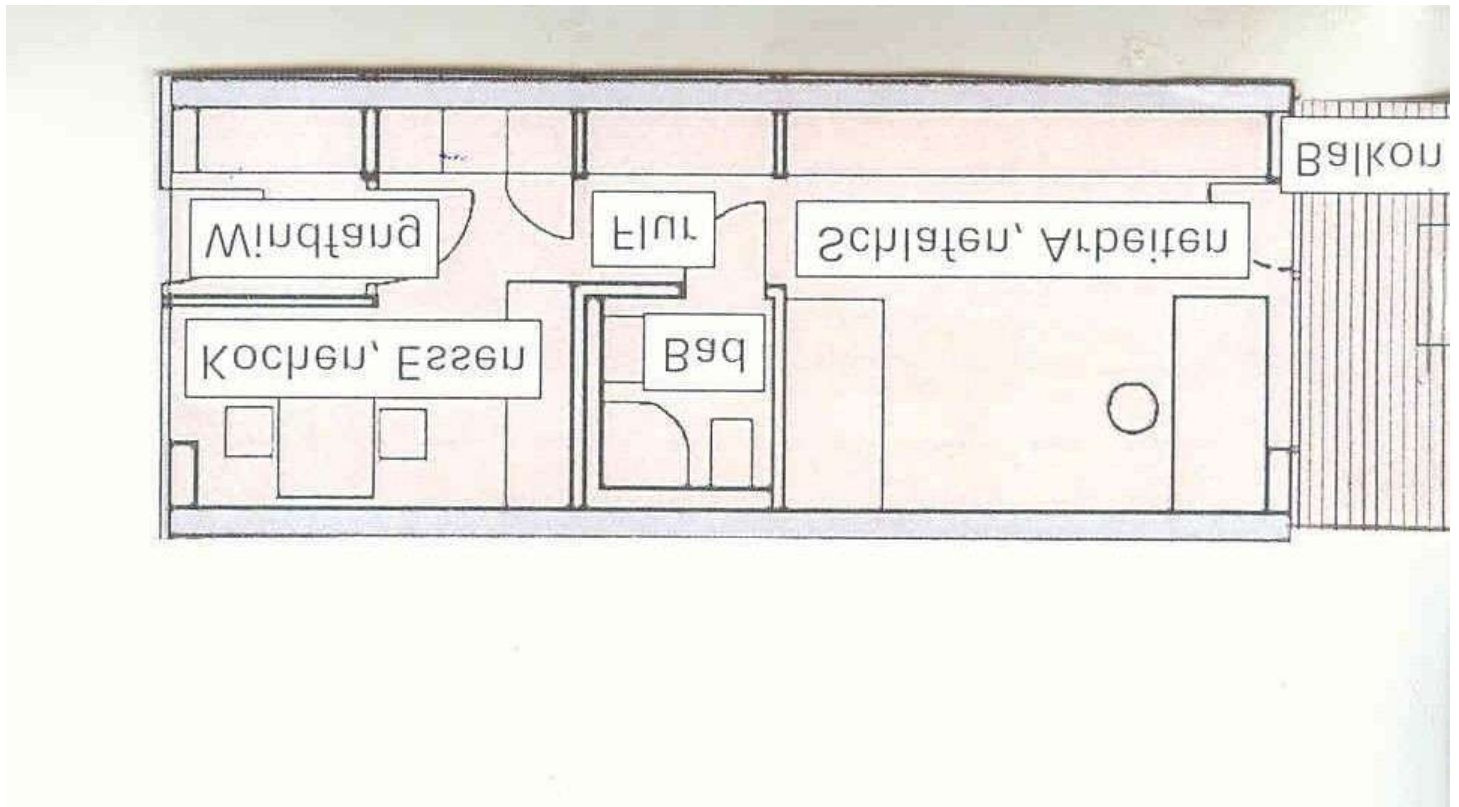
| | |
|--|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 118,00 kWh/(m²*a) |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2001 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**