





Gepflegte Wohnanlage mit 15 WEH in Regensburg

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 103171365#PSAcTk


Objektnummer

 1971

Baujahr

 970 m²

Wohnfläche

 33

Zimmer

Die Immobilie

Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten

6 WEH, 3,5 ZKB und Balkon

6 WEH, 2 ZKB und Balkon

3 WEH, 1 Zimmer mit Bad

10 Außenstellplätze

6 Garagenstellplätze

Flächen

Wohnfläche	970 m²
Zimmer insgesamt	33
Etagen	3
Stellplätze	16

Zustand & Erschließung

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

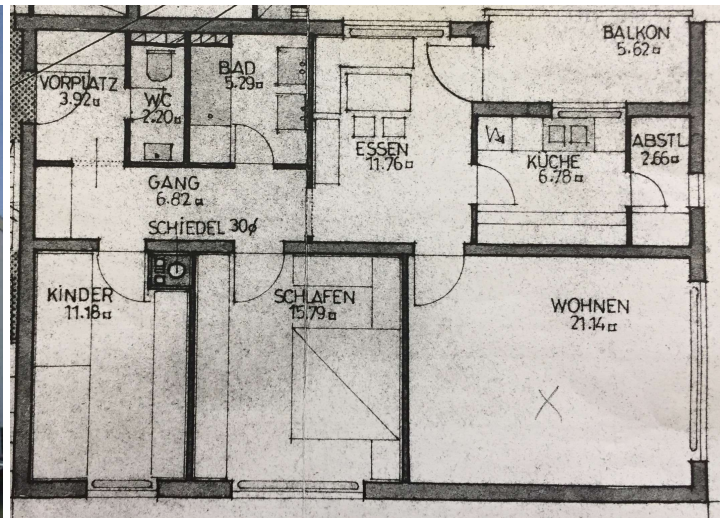
Preise

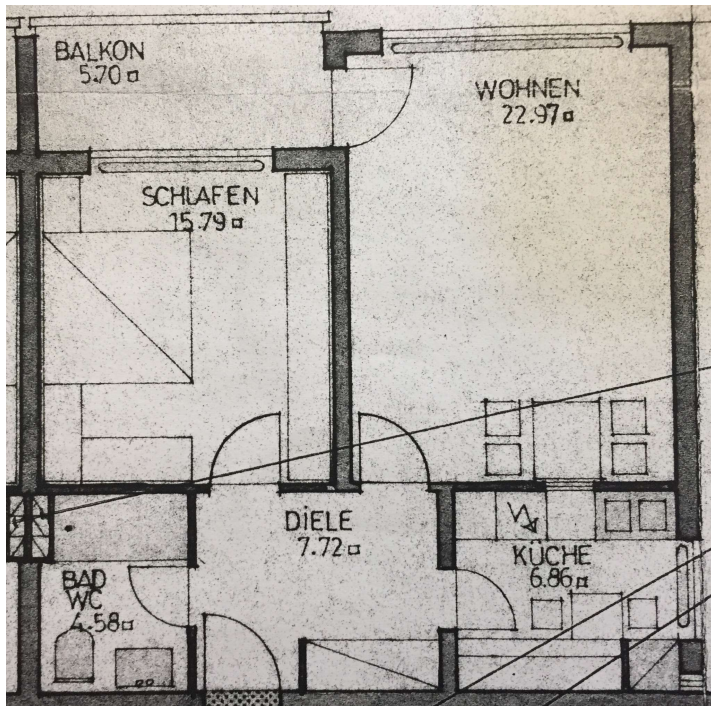
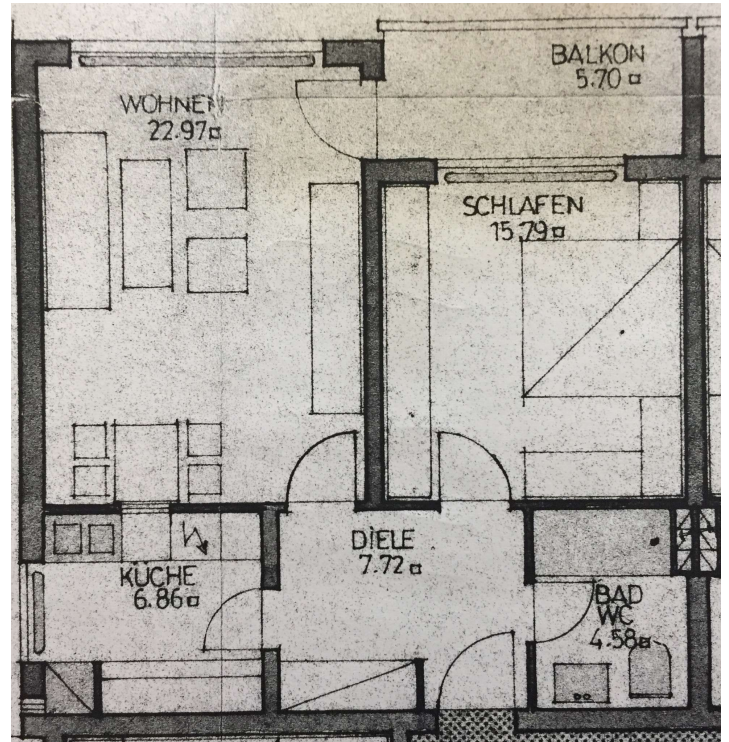
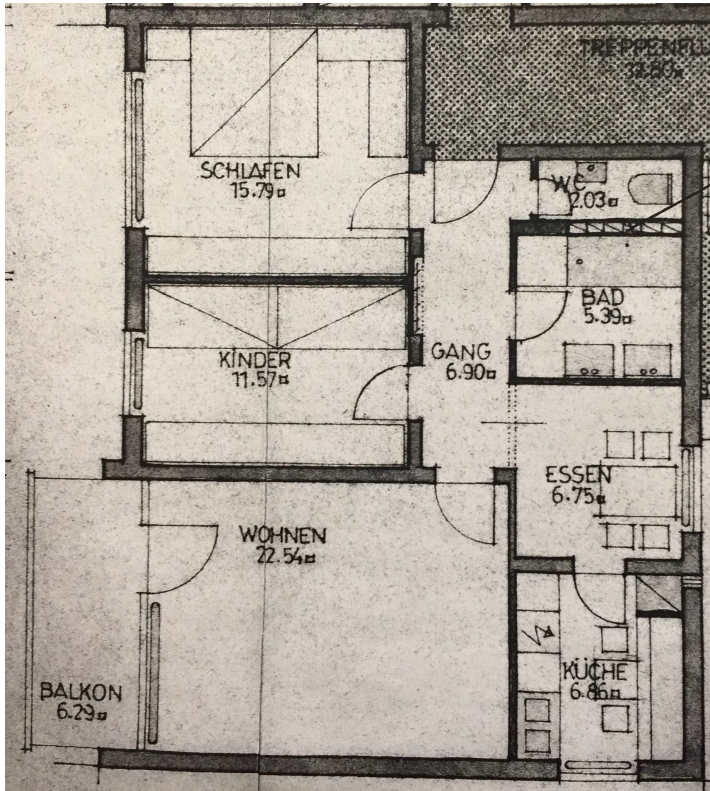
Kaufpreis	2.500.000 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	90.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	167,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1971
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a dark blue rectangular background. At the top center, there is a small, stylized crown icon. Below the crown, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font. The text is centered and flanked by two thin white horizontal lines that extend outwards from the crown.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**