





Gepflegte Wohnanlage mit 15 WEH in Regensburg

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 103171365#PSAcTk


Objektnummer

 1971

Baujahr

 970 m²

Wohnfläche

 33

Zimmer

Die Immobilie

Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten

6 WEH, 3,5 ZKB und Balkon

6 WEH, 2 ZKB und Balkon

3 WEH, 1 Zimmer mit Bad

10 Außenstellplätze

6 Garagenstellplätze

Flächen

| | |
|------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 970 m² |
| Zimmer insgesamt | 33 |
| Etagen | 3 |
| Stellplätze | 16 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1971 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| | |
|-------------------|-----------|
| zurzeit vermietet | ja |
|-------------------|-----------|

Ausstattung

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |

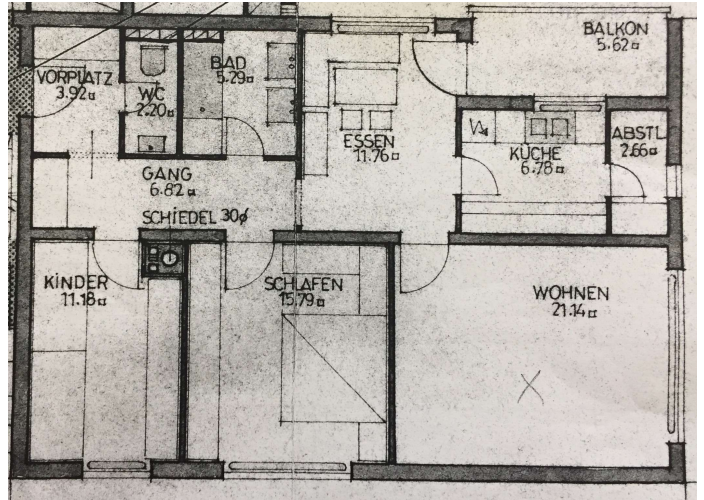
Preise

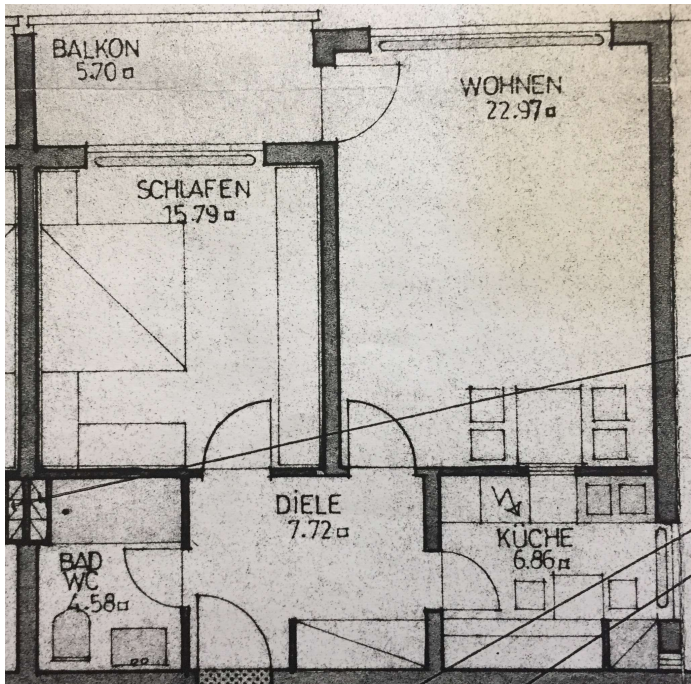
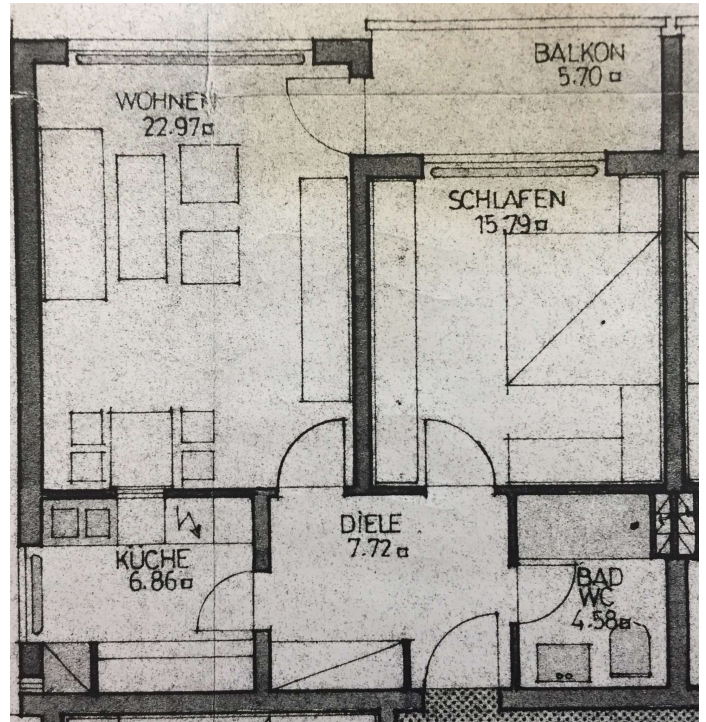
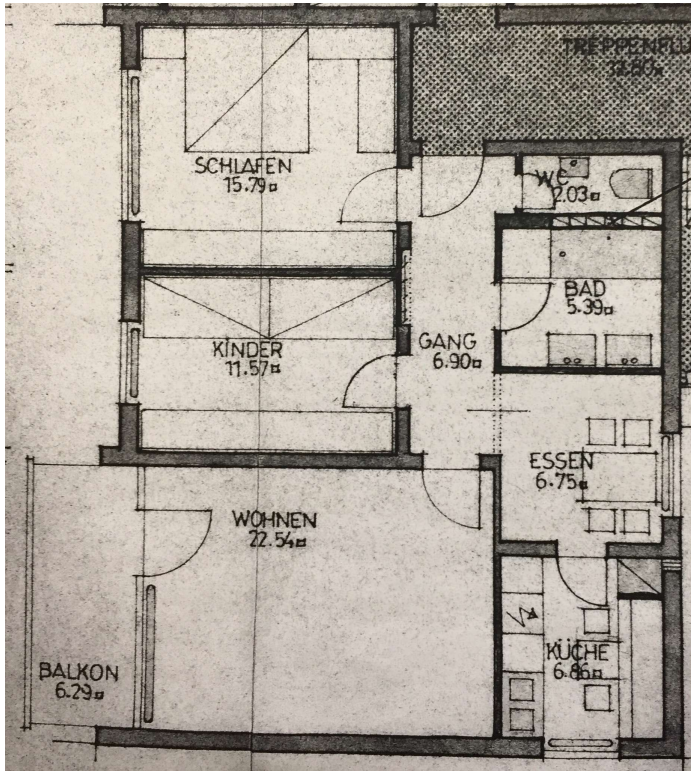
| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 2.500.000 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Kaufpreis |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 90.000 € |

Energieausweis

| | |
|--|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 167,00 kWh/(m²*a) |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 1971 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**