





## Gepflegte Wohnanlage mit 15 WEH in Regensburg

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 103171365#PSAcTk


Objektnummer

 1971

Baujahr

 970 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 33

Zimmer

## Die Immobilie

Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten

6 WEH, 3,5 ZKB und Balkon

6 WEH, 2 ZKB und Balkon

3 WEH, 1 Zimmer mit Bad

10 Außenstellplätze

6 Garagenstellplätze

## Flächen

Wohnfläche	<b>970 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>33</b>
Etagen	<b>3</b>
Stellplätze	<b>16</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1971</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

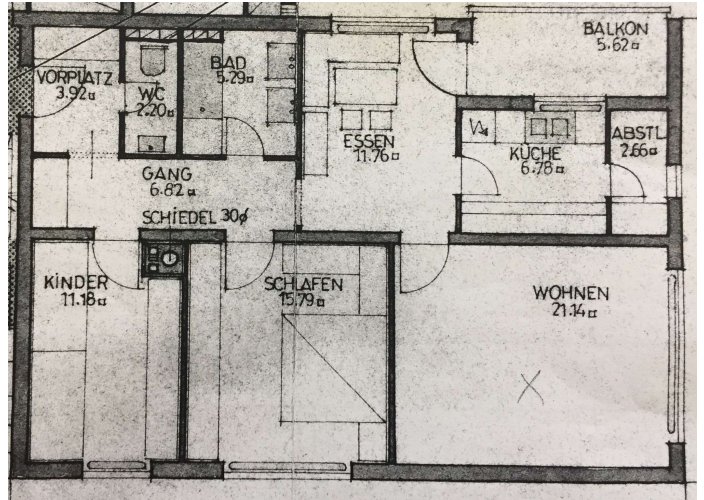
## Preise

Kaufpreis	<b>2.500.000 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57 % vom verbrieften Kaufpreis</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>90.000 €</b>

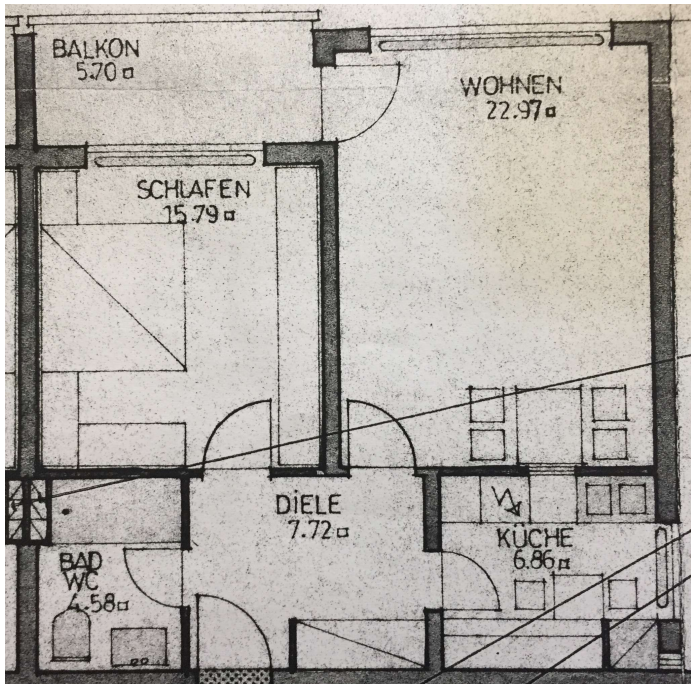
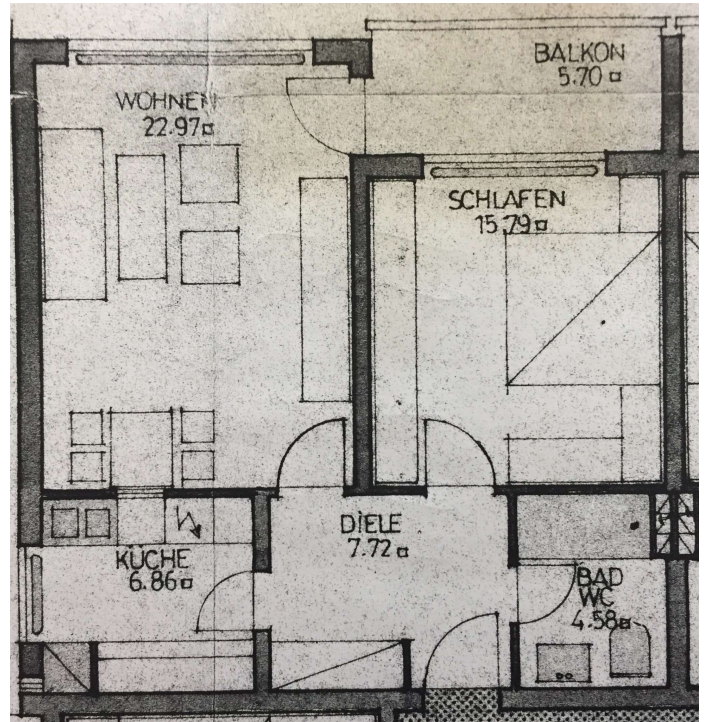
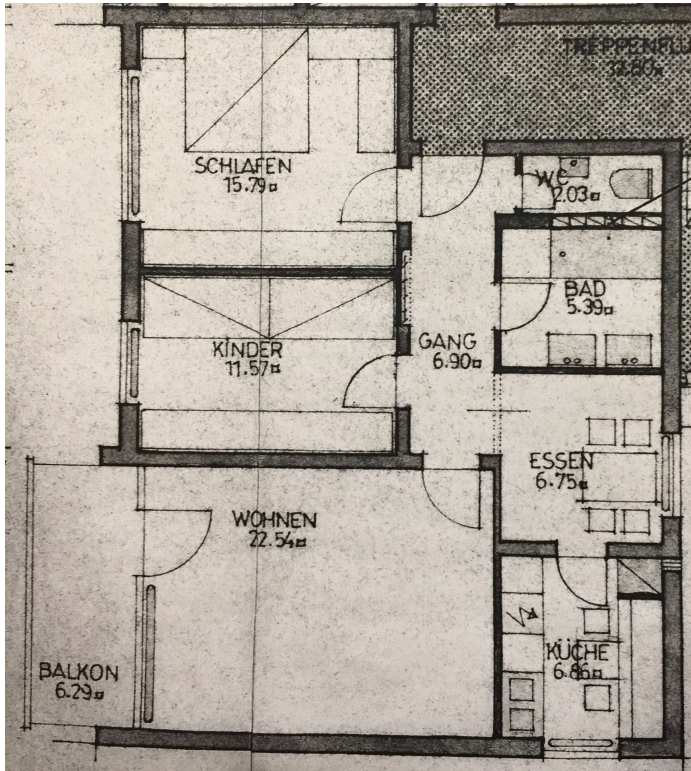
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>167,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1971</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**