Immobilien24plus



Gepflegte 2 Zi-Whg. mit EBK und Terrasse nahe Uni

93274658#PSAcTk	2001	66 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Gepflegtes Wohnen Nahe der Universität und der Uniklinik.
Gute Busanbindung in alle Richtungen.

Diese Wohnung verfügt über:

- Terrasse
- schöne EBK
- WM-Anschluß im Bad

- großes Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum im Keller, Münz-Waschmaschine und Trockner vorhanden

- Die Wohnung verfügt über KEINEN PKW-Stellplatz

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Garten, Architektur und die Ausstattung der Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit, Farben, Formen und Materialien sind liebevoll aufeinander abgestimmt.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**66 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**vermietet**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke mit EBK, Bad mit Badewanne, Diele,Terrasse, Keller

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Bushaltestelle: ca. 50 m
Autobahnanschlussstelle: ca. 800 m
Universität: ca. 500 m

Preise

Kaufpreis	**194.900 €**
Hausgeld	**189 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.940 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**78,93 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



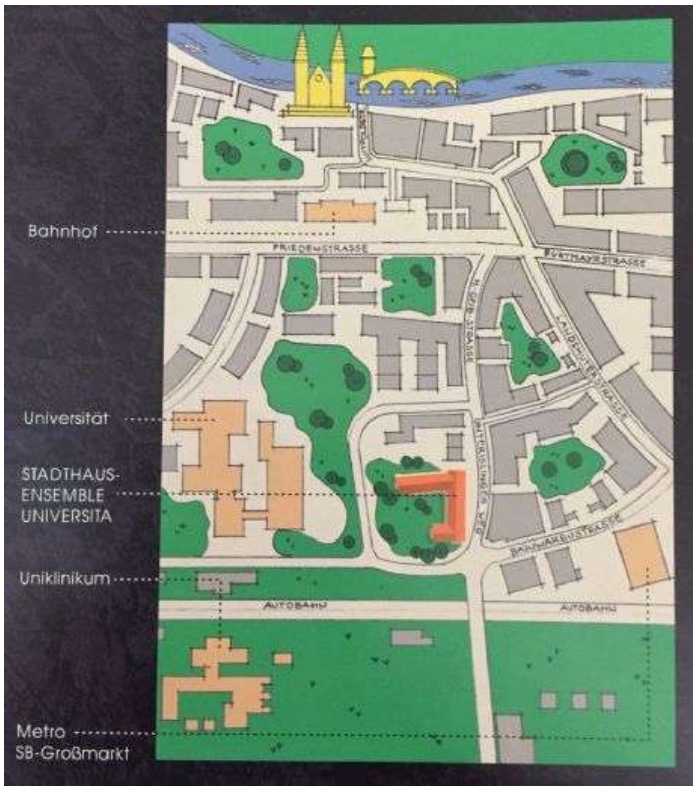






Gepflegte 2 Zi-Whg. mit EBK und Terrasse nahe Uni





Gepflegte 2 Zi-Whg. mit EBK und Terrasse nahe Uni



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**