




Gepflegte 2 Zi-Whg. mit EBK und Terrasse nahe Uni

¹⁰⁰₁₀₄ 93274658#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 66 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Gepflegtes Wohnen Nahe der Universität und der Uniklinik.

Gute Busanbindung in alle Richtungen.

Diese Wohnung verfügt über:

- Terrasse
- schöne EBK
- WM-Anschluß im Bad

- großes Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum im Keller, Münz-Waschmaschine und Trockner vorhanden

- Die Wohnung verfügt über KEINEN PKW-Stellplatz

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Garten, Architektur und die Ausstattung der Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit, Farben, Formen und Materialien sind liebevoll aufeinander abgestimmt.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 66 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 2 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | vermietet |
| zurzeit vermietet | ja |

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke mit EBK, Bad mit Badewanne, Diele, Terrasse, Keller

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Bushaltestelle: ca. 50 m

Autobahnanschlussstelle: ca. 800 m

Universität: ca. 500 m

Preise

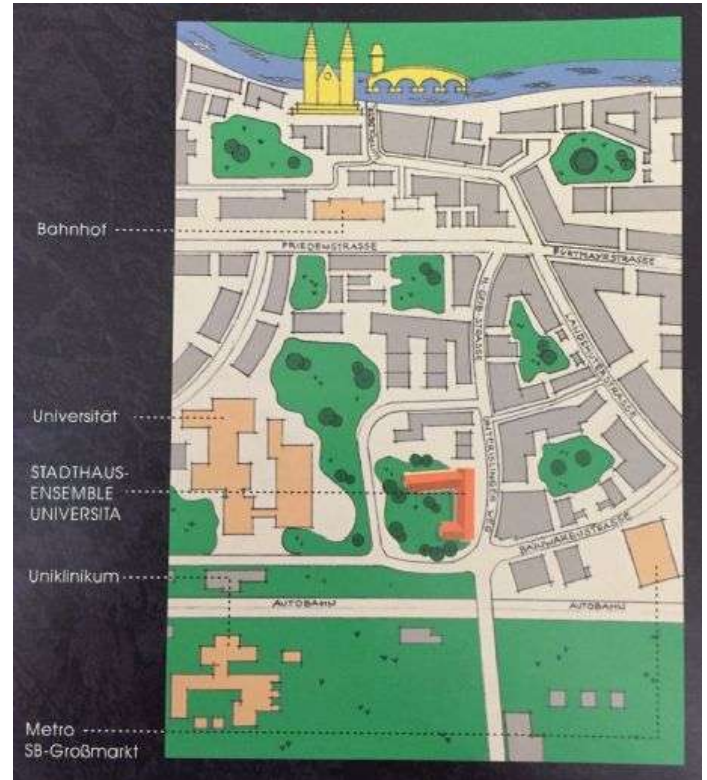
| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 194.900 € |
| Hausgeld | 189 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 5.940 € |

Energieausweis

| | |
|--|------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 78,93 kWh/(m²*a) |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2001 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**