





Gepflegte 2 Zi-Whg. mit EBK und Terrasse nahe Uni

¹⁰⁰₁₀₄ 93274658#PSAcTk
Objektnummer

 2001
Baujahr

 66 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Gepflegtes Wohnen Nahe der Universität und der Uniklinik.

Gute Busanbindung in alle Richtungen.

Diese Wohnung verfügt über:

- Terrasse
- schöne EBK
- WM-Anschluß im Bad

- großes Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum im Keller, Münz-Waschmaschine und Trockner vorhanden

- Die Wohnung verfügt über KEINEN PKW-Stellplatz

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein detailliertes Gesamtkonzept aus. Garten, Architektur und die Ausstattung der Wohnungen bilden eine in sich schlüssige Einheit, Farben, Formen und Materialien sind liebevoll aufeinander abgestimmt.

 Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	66 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	0
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke mit EBK, Bad mit Badewanne, Diele, Terrasse, Keller

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Bushaltestelle: ca. 50 m

Autobahnanschlussstelle: ca. 800 m

Universität: ca. 500 m

Preise

Kaufpreis	194.900 €
Hausgeld	189 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.940 €

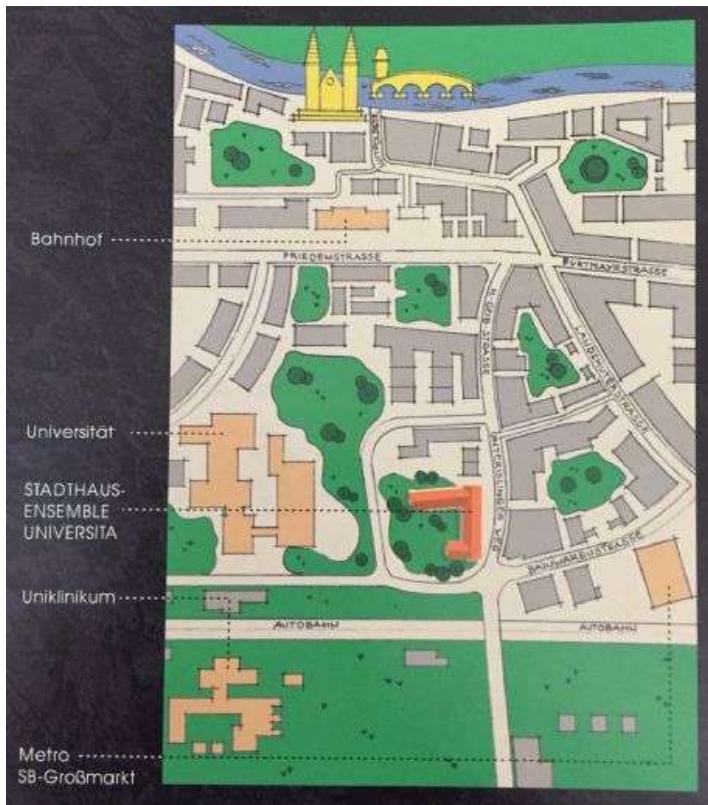
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	78,93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**