


## Gemütliche Galeriewohnung

<sup>100</sup>/<sub>10</sub>/<sub>04</sub> 86935871#PSAcTk

Objektnummer

 43 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Die in Jahr 2000 komplett neu sanierte kleine Wohnanlage überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

### Flächen

Wohnfläche	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Galeriewohnung: 1 Wohnraum, incl Küche, Abstellraum, Schlafräumgalerie, Bad, Flur, Ankleide, Parkettböden

Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Parknähe, nahe Josefs-Krankenhaus,

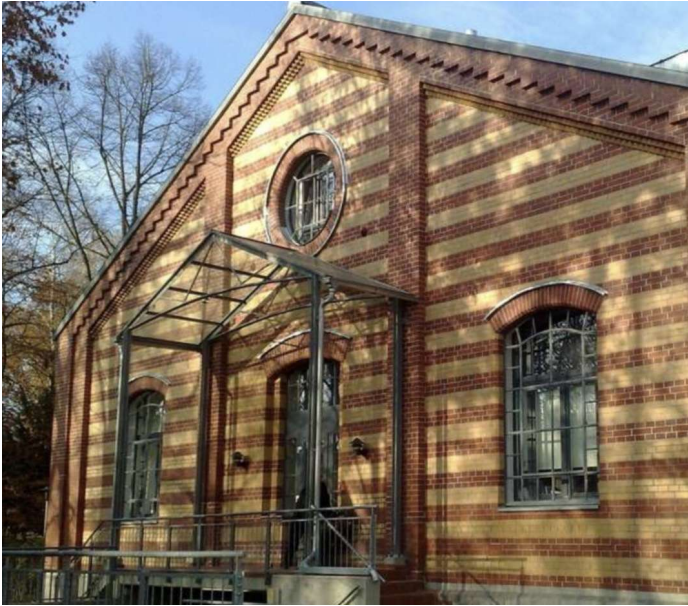
## Preise

Kaufpreis	<b>180.000 €</b>
Hausgeld	<b>130 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57% vom Verkaufspreis incl. 19% MwSt.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>5.340 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>4.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>4.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>4.500 €</b>

## Energieausweis

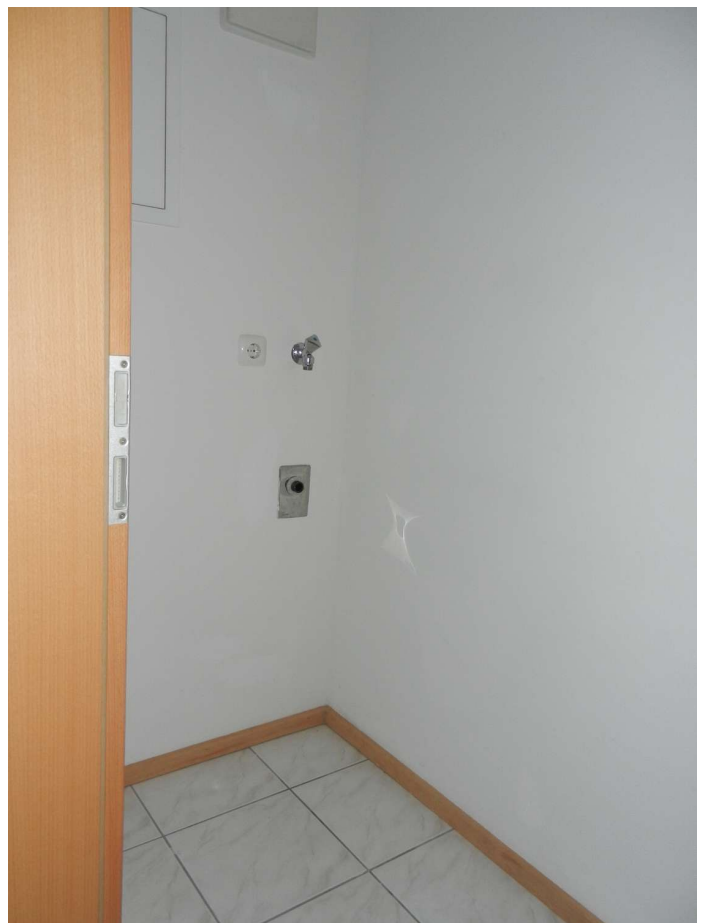
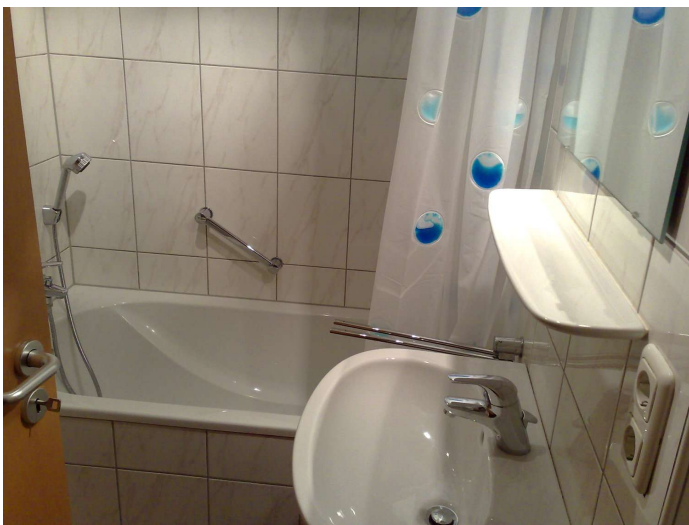
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen









## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**