



Gemütliche Galeriewohnung

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 86935871#PSAcTk

Objektnummer

 43 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die in Jahr 2000 komplett neu sanierte kleine Wohnanlage überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	43 m²
Nutzfläche	43 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galeriewohnung: 1 Wohnraum, incl Küche, Abstellraum, Schlafräumgalerie, Bad, Flur, Ankleide, Parkettböden

Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Parknähe, nahe Josefs-Krankenhaus,

Preise

Kaufpreis	180.000 €
Hausgeld	130 €
Käuferprovision	3,57% vom Verkaufspreis incl. 19% MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.340 €
Außenstellplatzkaufpreis	4.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	4.500 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**