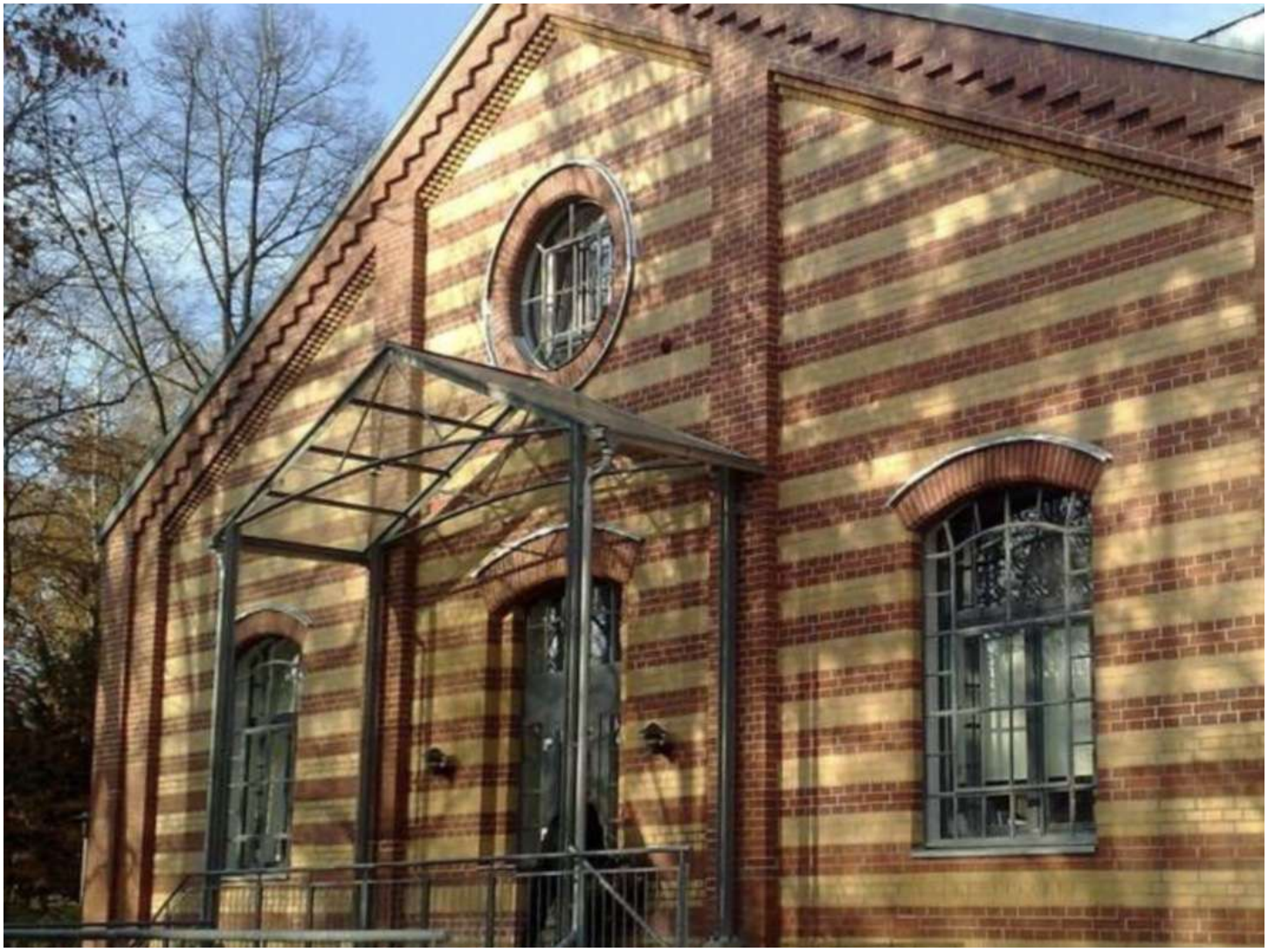
Immobilien24plus



Gemütliche Galeriewohnung

86935871#PSAcTk	43 m²	1
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die in Jahr 2000 komplett neu sanierte kleine Wohnalage überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	**43 m²**
Nutzfläche	**43 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galeriewohnung: 1 Wohnraum, incl Küche, Abstellraum, Schlafraumgalerie, Bad, Flur, Ankleide, Parkettböden

Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Parknähe, nahe Josefs-Krankenhaus,

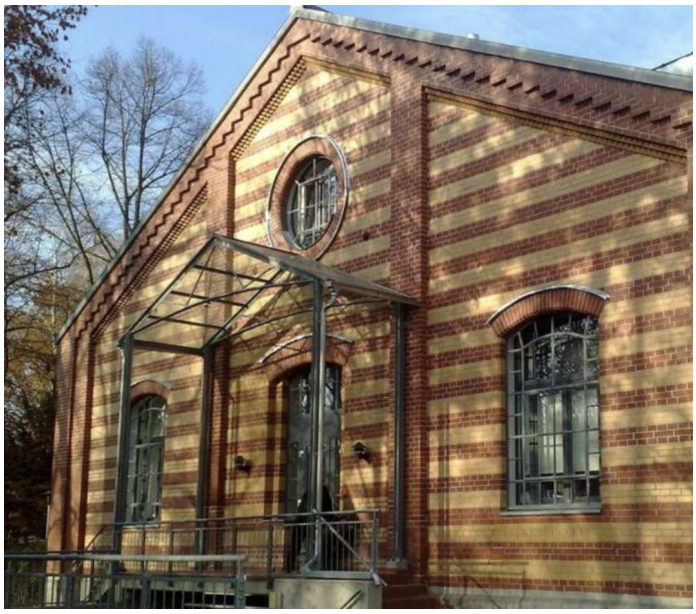
Preise

Kaufpreis	**180.000 €**
Hausgeld	**130 €**
Käuferprovision	**3,57% vom Verkaufspreis incl. 19% MwSt.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.340 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**4.500 €**

Energieausweis

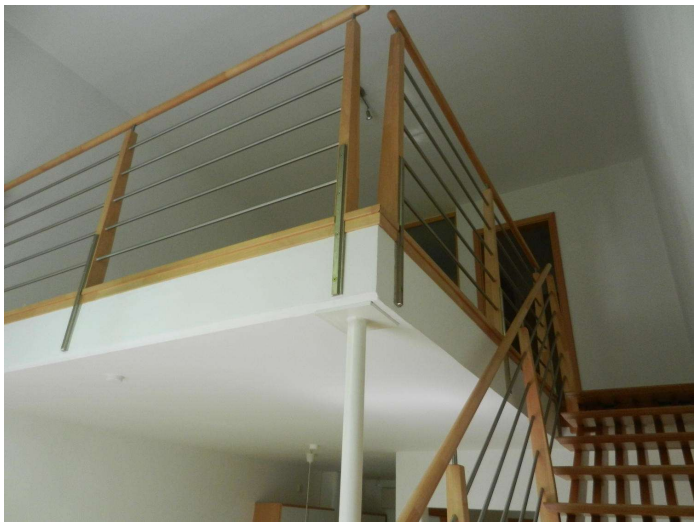
Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht benötigt**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

















Grundrisse





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**