





Gemütliche 3 ZKB- EG -Wohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz im Stadtzentrum / Nahe Bahnhof

¹⁰⁰/₀₄ 65629415#PSAcTk


Objektnummer

 2000

Baujahr

 78 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	78,15 m²
Nutzfläche	78,15 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Küche (offen), Windfang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Terrasse

Parkettboden, Fliesenboden, Kunststofffenster, Bad mit Dusche und Badewanne, Kelleranteil, Tiefgarage mit Duplexstellplatz, Kabelanschluß

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis **240.000 €**

Hausgeld **250 €**

Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **6.960 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis) **2000**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus" in a white, sans-serif font. The text and icon are set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**