





## Gemütliche 3 ZKB- EG -Wohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz im Stadtzentrum / Nahe Bahnhof

<sup>100</sup>/<sub>10</sub> 65629415#PSAcTk


Objektnummer

 2000

Baujahr

 78 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2000</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Küche (offen), Windfang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Terrasse

Parkettboden, Fliesenboden, Kunststofffenster, Bad mit Dusche und Badewanne, Kelleranteil, Tiefgarage mit Duplexstellplatz, Kabelanschluß

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

Kaufpreis **240.000 €**

Hausgeld **250 €**

Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **6.960 €**

## Energieausweis

Baujahr (Energieausweis) **2000**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

## Impressionen



## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus" in a white, sans-serif font. The text and icon are set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**