



Gemütliche 3 ZKB- EG -Wohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz im Stadtzentrum / Nahe Bahnhof

¹⁰⁰/₁₀ 65629415#PSAcTk

Objektnummer



2000

Baujahr



78 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	78,15 m²
Nutzfläche	78,15 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Küche (offen), Windfang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Terrasse

Parkettboden, Fliesenboden, Kunststofffenster, Bad mit Dusche und Badewanne, Kelleranteil, Tiefgarage mit Duplexstellplatz, Kabelanschluß

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	250 €
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.960 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Two thin white horizontal lines are positioned above the crown icon, extending outwards.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**