Immobilien24plus



Gemütliche 3 ZKB- EG -Wohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz im Stadtzentrum / Nahe Bahnhof

65629415#PSAcTk	2000	78 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**78,15 m²**
Nutzfläche	**78,15 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Raumaufteilung:
Wohnzimmer mit Küche (offen), Windfang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Terrasse
Parkettboden, Fliesenboden, Kunststofffenster, Bad mit Dusche und Badewanne, Kelleranteil, Tiefgarage mit Duplexstellplatz, Kabelanschluß

Heizungsart	**Zentralheizung**

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**240.000 €**
Hausgeld	**250 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (inkl. Mwst.)**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**6.960 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**