



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 140149388#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	50,26 m²
Nutzfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke, Bad mit Badewanne, Diele, Terrasse, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Preise

Kaufpreis	109.000 €
Hausgeld	140 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,58 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.640 €
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	2.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	78,93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**