



## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

<sup>160</sup><sub>10</sub><sup>10</sup><sub>04</sub> 140149388#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>50,26 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>0</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Duplex-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke, Bad mit Badewanne, Diele, Terrasse, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

## Preise

Kaufpreis	<b>109.000 €</b>
Hausgeld	<b>140 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,58 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>5.640 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	<b>2.500 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>2.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>2.500 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>78,93 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	<b>ja</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**