






Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten

 138970694#PSAcTk

Objektnummer

 48 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Hier erleben Sie eine historische Einmaligkeit. Vor über 100 Jahren erbaut. Exerzier- und Übungshalle für das 11. Infanterieregiment. Das Stampfen der Hufen, das schnauben der Pferde-man kann es noch hören. Auch heute noch. Über 100 Jahre ist es her, seit die Offiziere mit ihren Pferden ihre Paraden immer wieder in diesem Gebäude einstudierten. Jahrzehnte im Dornröschenschlaf, erhielt zur 2. Jahrtausendwende dieses historische Bauwerk wieder einen verdienten Platz unter den herausragenden Häusern Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	48 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2000

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2023
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude (in New York Style) überzeugt mit ihrer außergewöhnlichen Architektur.

Ab Mai 2021 steht hier eine wundervolle Galerie-Wohnung zur Neuvermietung!

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnfläche und Schlafgalerie sind offen)

Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.

1 Tiefgaragenstellplatz, kleiner Fahrradraum, (kein Keller)

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

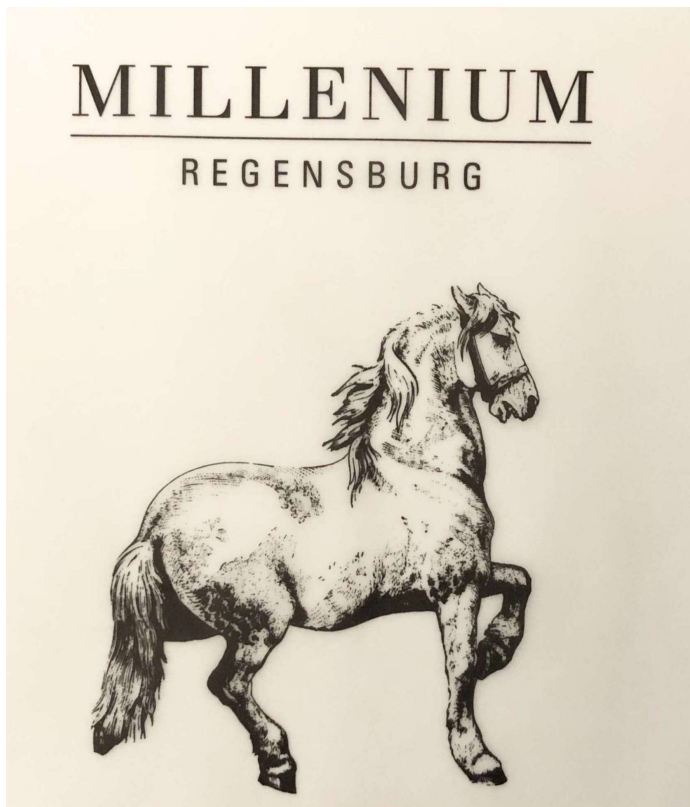
Preise

Kaltmiete	585 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	185 €
Warmmiete	845 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1.755,00 EUR
Außenstellplatzmiete	75 €
Stellplatzmiete (Garage)	75 €
Stellplatzmiete (Tiefgarage)	75 €

Energieausweis

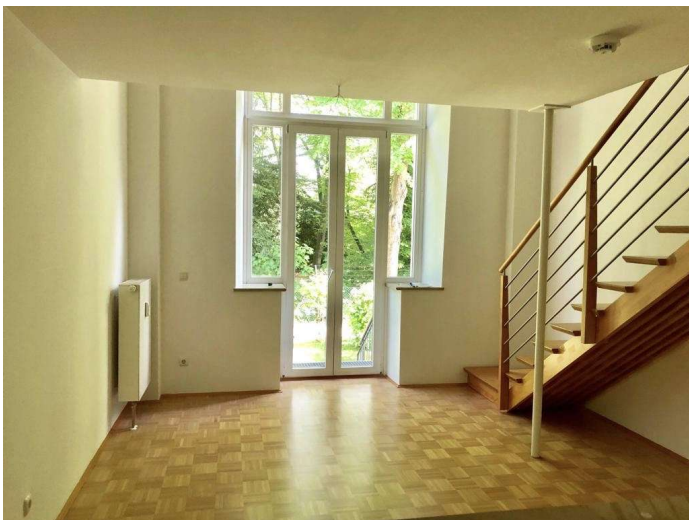
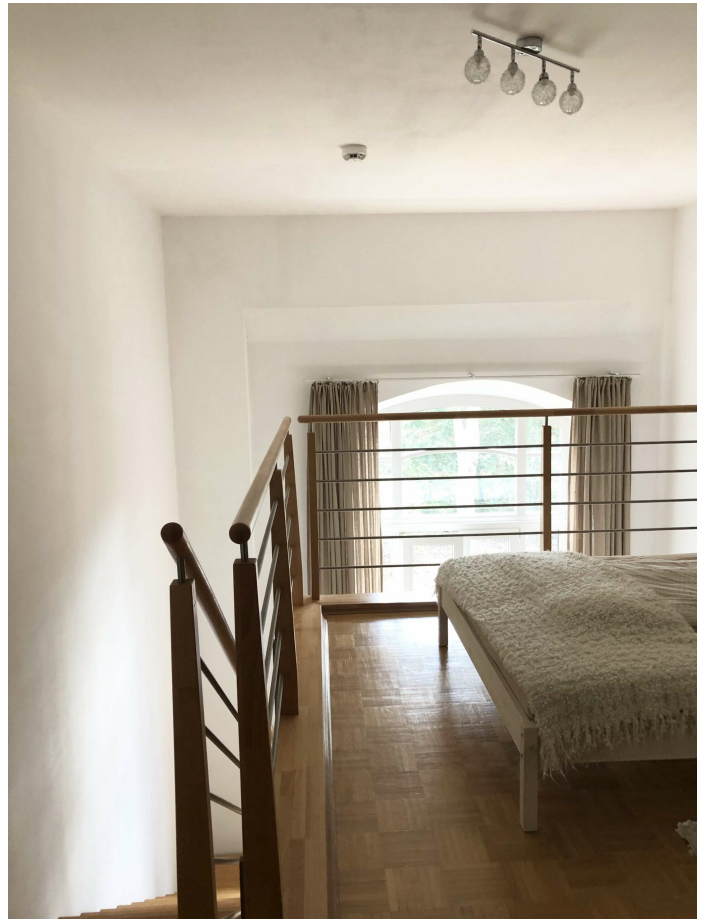
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

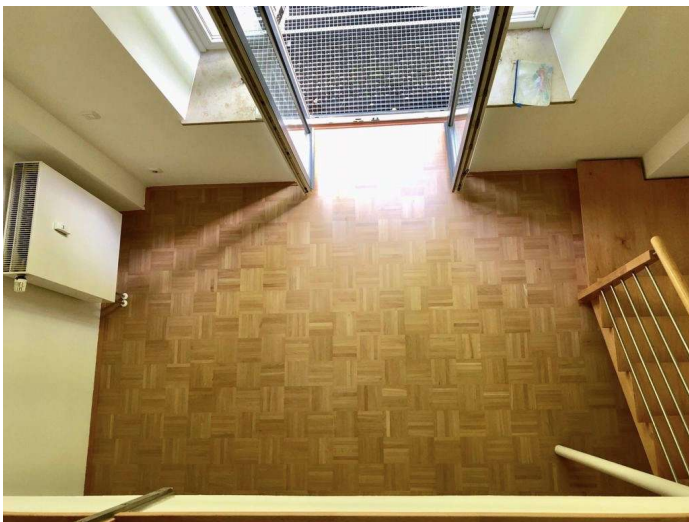
Impressionen



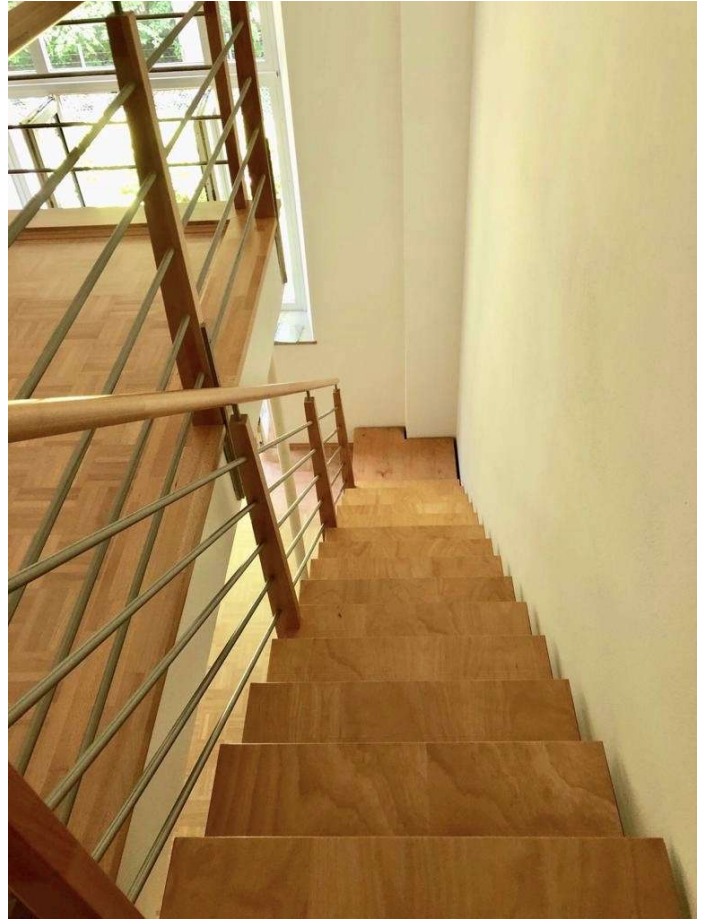
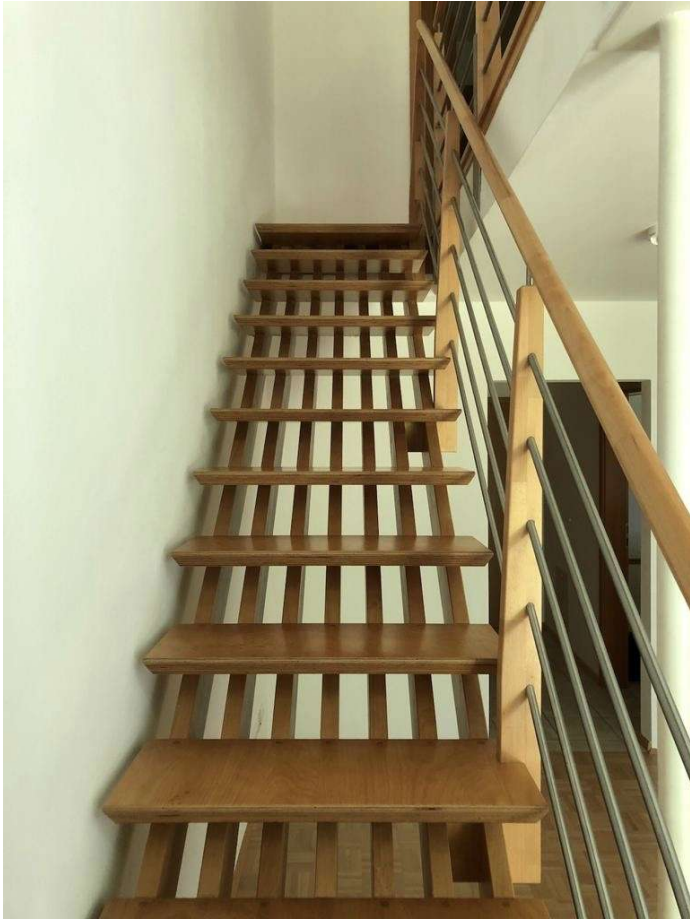


















Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**