Immobilien24plus



Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten

138970694#PSAcTk	48 m²	2
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Hier erleben Sie eine historische Einmaligkeit. Vor über 100 Jahren erbaut. Exerzier-und Übungshalle für das 11. Infanterieregiment. Das Stampfen der Hufen, das schnauben der Pferde-man kann es noch hören. Auch heute noch. Über 100 Jahre ist es her, seit die Offiziere mit ihren Pferden ihre Paraden immer wieder in diesem Gebäude einstudierten. Jahrzehnte im Dornröschenschlaf , erhielt zur 2. Jahrtausendwende dieses historische Bauwerk wieder einen verdienten Platz unter den herausragenden Häusern Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	**48 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2000**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.03.2023**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude (in New York Style) überzeugt mit ihrer außergewöhnlichen Architektur.

Ab Mai 2021 steht hier eine wundervolle Galerie-Wohnung zur Neuvermietung!

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnfläche und Schlafengalerie sind offen)
Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.
1 Tiefgaragenstellplatz, kleiner Fahrradraum, (kein Keller)

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

Preise

Kaltmiete	**585 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**185 €**
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	**845 €**
Kaution	**1.755,00 EUR**
Außenstellplatzmiete	**75 €**
Stellplatzmiete (Garage)	**75 €**
Stellplatzmiete (Tiefgarage)	**75 €**

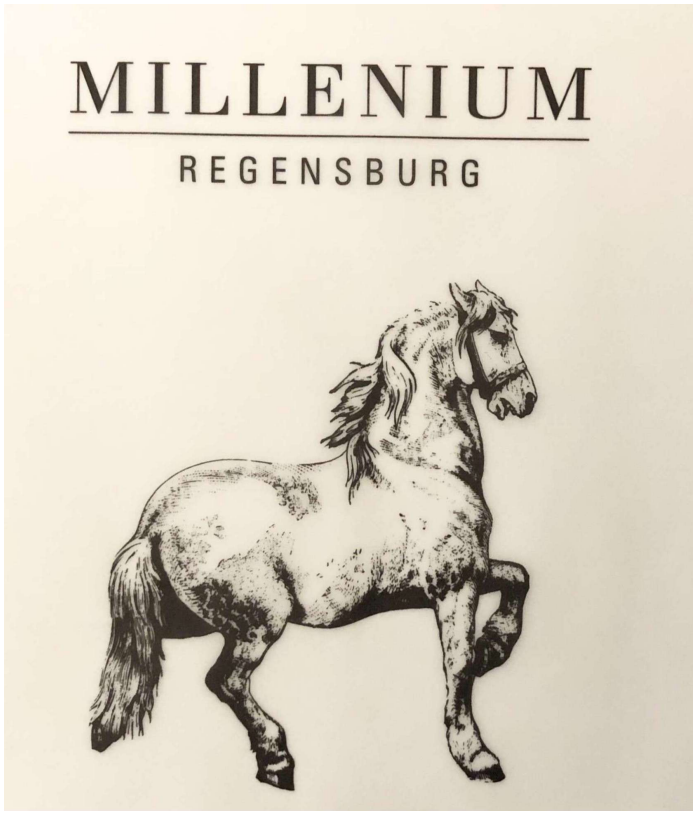
Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht benötigt**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen







Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten







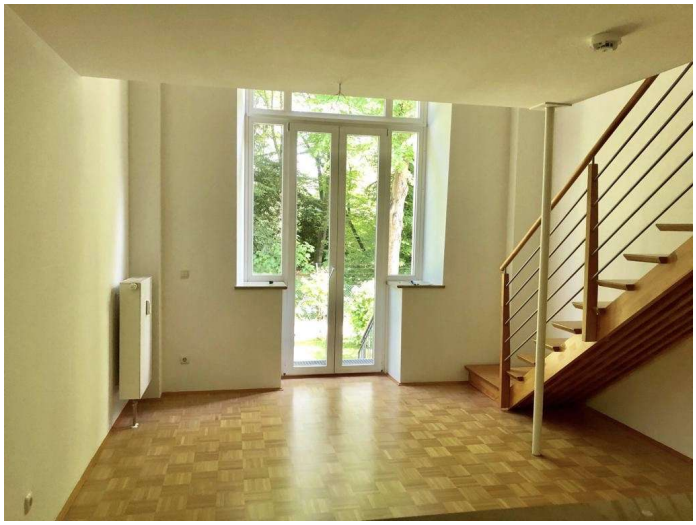
Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten







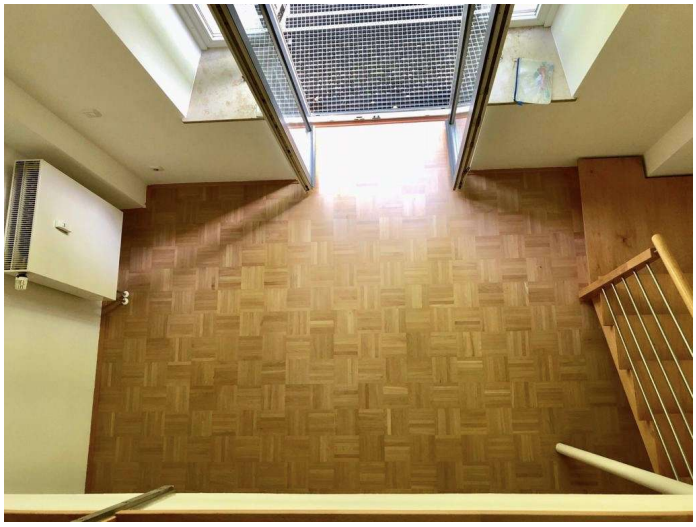






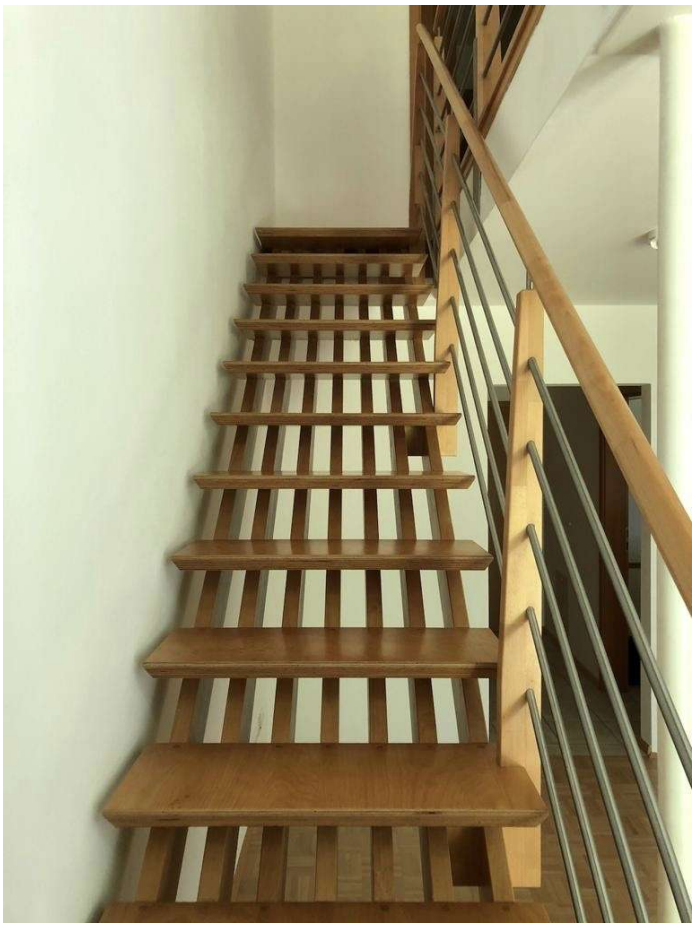


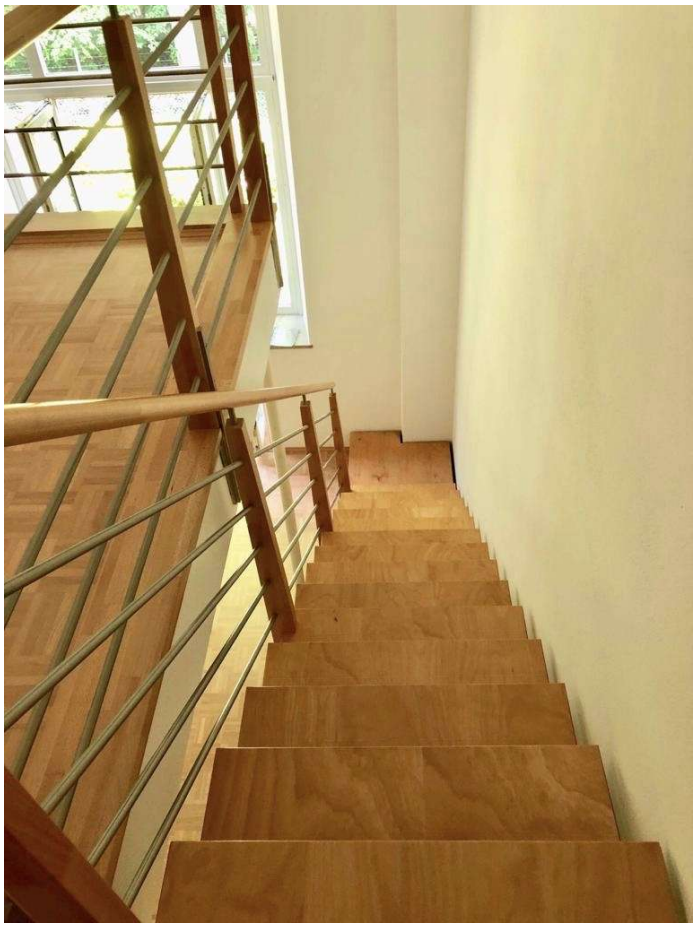




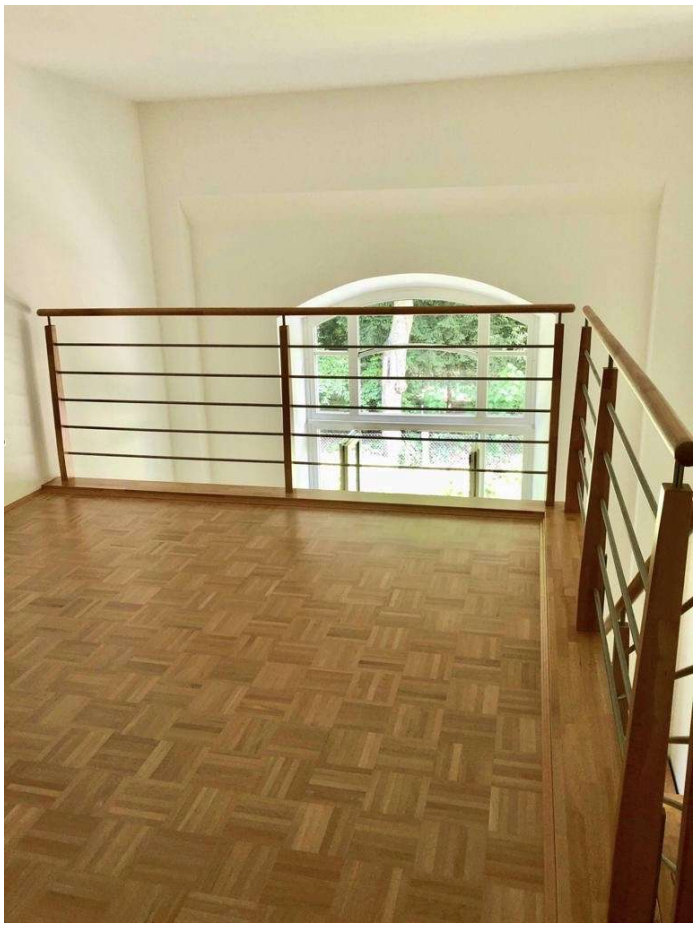
Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten





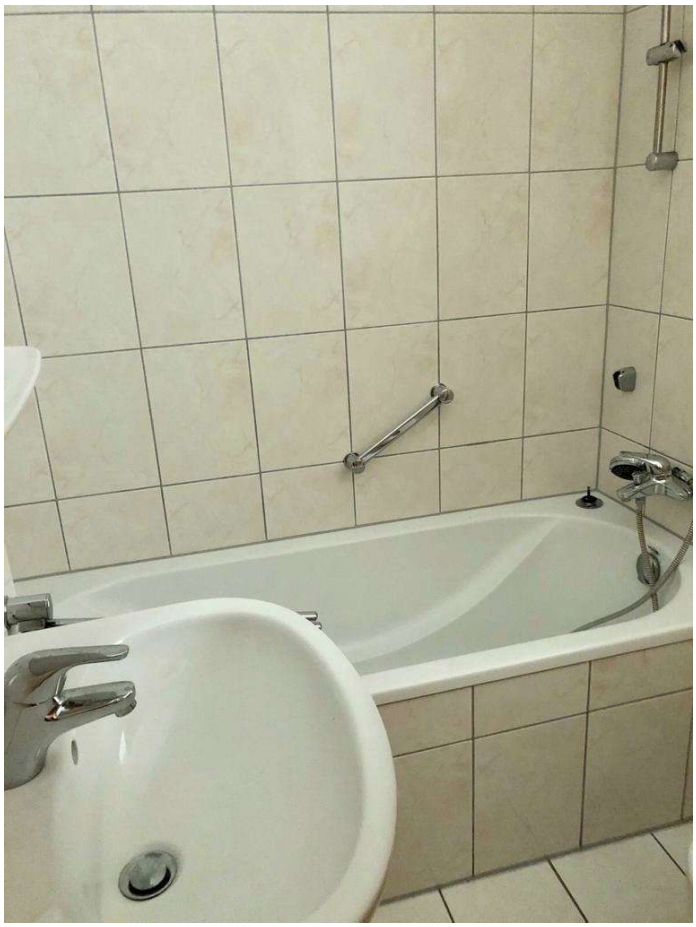


Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten



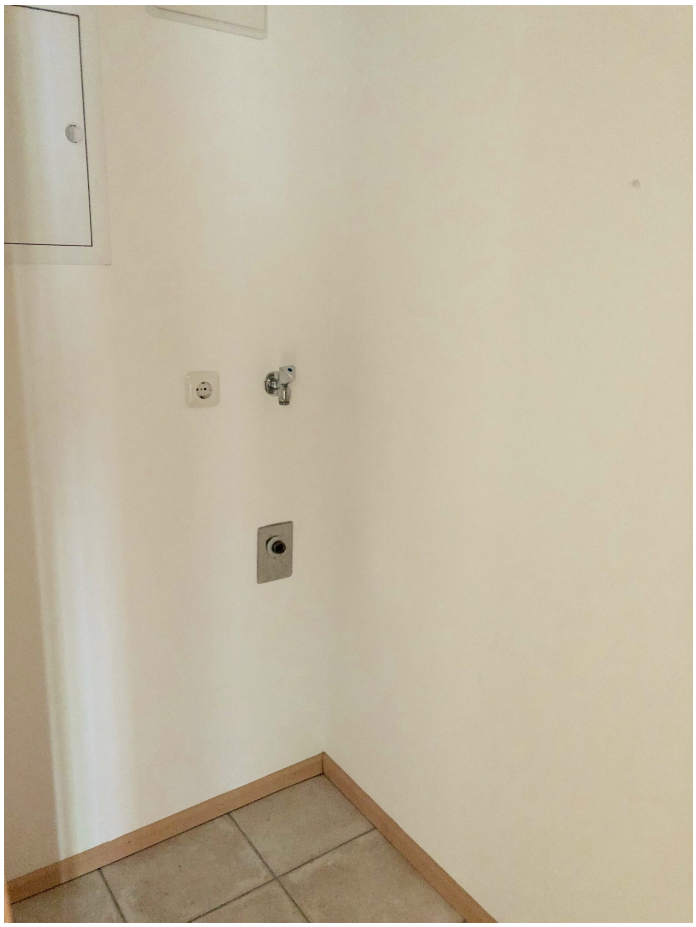


Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten





Galeriewohnung mit Terrasse an Einzelperson zu vermieten



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**