



Galerie-Wohnung mit Balkon in der historischen Altstadt von Regensburg

 104245626#PSAcTk

Objektnummer

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	50 m²
Nutzfläche	53,76 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache mit Mieter
----------------------------	----------------------------------

Ausstattung

Galerie-Wohnung, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluß und Fenster, Kochecke mit Einbauküche, Ankleide, Diele, Balkon

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

In der Mitte der historischen Altstadt von Regensburg

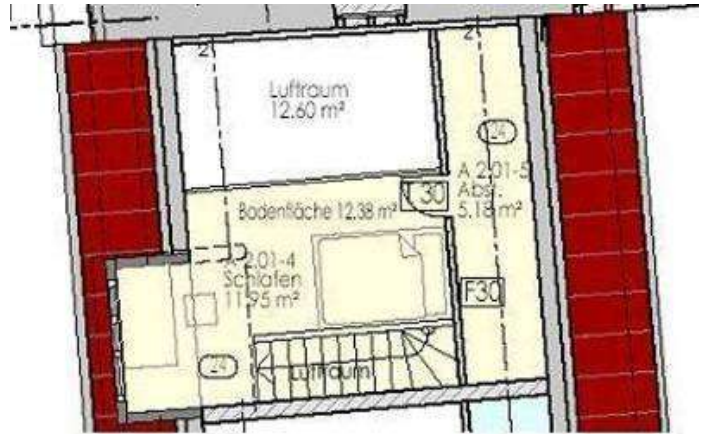
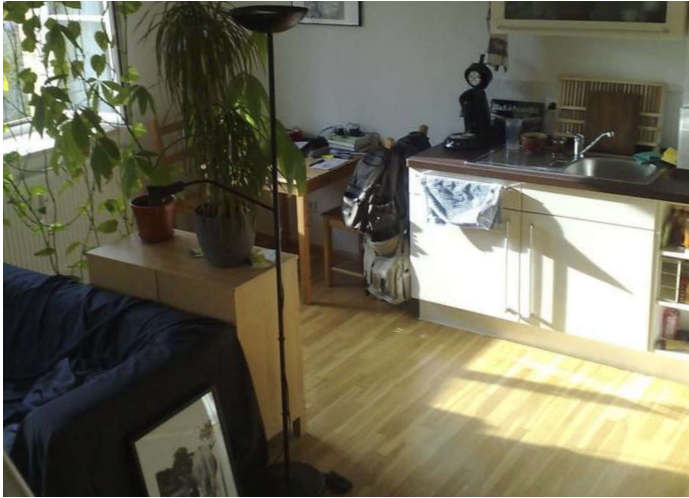
Preise

Kaufpreis	269.900 €
Hausgeld	185 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% vom verbrieften Verkaufspreis inkl. gesetzlicher Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.444 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**